



新村街道“新·悦书站”启动

丰台站附近新添24小时阅读空间

本报讯(记者 赵自谦)“下面给大家分享《道德经》第八十章的内容,请大家跟我念这十二个字:甘其食,美其服,安其居,乐其俗……”新村街道“新·悦书站”中,首次图书公益伴读活动正有序开展,众多市民围坐店内阅读学习,气氛火热。

2024年12月30日,新村街道24小时阅读空间——“新·悦书站”正式启动。书站位于新村街道三环新城的便利蜂便利店内,是丰台区结合商业消费场景开设的第一家24小时阅读空间。

据了解,三环新城社区紧邻北京丰台站,但附近24小时运行的阅读空间较少,难以满足进出站旅客的需求。“为了填补这个空白点,保证过境旅客有一个临时休息、阅读的场所,我们建设了‘新·悦书站’。”新村街道市民活动中心负责人表示,目前新村街道四路通志愿服务队也已入驻书站,将为旅客提供志

愿服务。同时,书站还将满足三环新城周边三个社区的阅读服务需求,为社区提供文化阅读空间。

穿过琳琅满目的商品,走进位于便利店内“新·悦书站”,报纸、杂志、图书以及桌椅井然有序,读者们或站或坐,尽情享受阅读时光。据了解,书站的名称取新村街道以及《礼记·大学》中“苟日新,日日新,又日新”的“新”字,也饱含读者们可以在书店得到精神的滋养,愉悦身心的美好期望。目前,“新·悦书站”共有各类图书千余本。

在附近的居民看来,“新·悦书站”会是一个很好的“充电”与活动空间。“今天第一次来这儿,大家买完菜的工夫就能过来看看报,学点新知识,对居民确实有好处。”住在三环新城社区的张阿姨很高兴能有这么一个读书看报的场所,“希望以后能多组织点活动,跟大家在一块儿读书交流也更有动力。”

书站启动当天,还举办了“书名猜猜猜”“诗词接龙”“创意大比拼”等活动,在大学生志愿者及新村街道四路通志愿服务队的志愿者引导下,热情高涨的市民有序答题。而书站内则举办了图书公益伴读活动等,吸引了众多市民和读者参与。

近年来,丰台区积极推进“书香丰台”建设,分两批向社会公布了249家15分钟公共阅读空间服务点位目录,涵盖公共图书馆、实体书店、社区(村)图书室、书香酒店、书香驿站等。而“新·悦书站”的启动,不仅是推动“书香丰台”“书香新村”建设的重要步骤,也是“站地校企”四方文化共建的创新举措。

“新村街道将致力于建设更多家门口‘小而美’的文化新空间,全方位打造‘书香丰台’,发挥好以文育人、以文促治作用,多维度多视角为‘倍增追赶、合作发展’,提供强大精神动能。”新村街道相关负责人表示。



读者们尽情享受阅读时光。赵自谦 摄



基本案情:

“只要完成约定的36次美容服务,就会全额退还诚意金”,2023年4月,小陆对美容院“诚意满满”的促销活动心动了。该机构表示为了进行品牌宣传,将打造品牌形象代言人,并推出免费美容活动。机构承诺,只要在合同约定有效期2023年4月至2024年4月一年间,完成36次美容打卡,则可全额退还预交的项目诚意金。小陆不假思索地与美容机构签订了合同,支付了项目诚意金13780元,并开始到店享受美容服务。然而,自2023年8月开始,商家百般阻挠小陆预约美容,在小陆多达近20次的预约中,美容院以各种理由屡次拒绝,直至协议到期。

协议结束后,美容院表示小陆未完成36次美容服务,还差一次,所以不符合退款条件。双方协商未果,小陆遂将该美容机构诉至法院。

法院审理:

该案经丰台法院审理认为,原、被告双方自愿签订案涉协议,该协议系双方当事人真实意思表示,未违反法律、行政法规强制性规定,合法有效,双方均应依约、并遵循诚实信用原则全面履行自己的义务。合同明确约定在有效期内完成约定美容项目后,则全额退还项目诚意金。从原告提交的微信聊天记录来看,其曾多次向美容机构预约到店服务,若其正常接受服务,则可实现项目诚意金的退还条件,而机构工作人员均以各种理由拒绝提供服务或推迟预约时间,最终导致原告未能完成约定服务次数。美容机构拒绝提供服务的理由不具有合理性,且其频繁推迟、拒绝的行为亦有违常理,系故意阻止退款条件成就。最终,法院依照《中华人民共和国民法典》第一百五十九条之规定,认定案涉诚意金退还条件已经成就。判决被告美容机构于本判决生效之日起十日内向原告退还诚意金13780元。

法官提示:

当事人从事民事法律行为时,可以对民事法律行为的效力附加生效或者失效的条件。附条件民事法律行为中的条件,具有或然性,当事人应当顺其自然。若一方当事人仅从自身利益出发,违背诚实信用原则,以不正当手段故意促成条件成就或阻止条件不成就,法律对于此类不正当行为作出否定性评价,予以规范。民法典第一百五十九条规定,当事人为自己的利益不正当地阻止条件成就的,视为条件已成就,不正当地促成条件成就的,视为条件不成就。

在本案中,小陆与美容院在双方自愿前提下签订案涉协议,在合同履行过程中,美容院或频繁拒绝小陆预约,或直接不提供相应服务,通过种种不合理行为意图阻止小陆退款,最终小陆未能完成双方约定的美容服务次数,并非顺其自然,而是美容院故意阻止的结果,法院依法认定诚意金退还条件已经成就。

一般而言,随着消费者享受服务增多,商家成本随之上涨,因此设置最低服务次数的免费服务并不符合商业逻辑。而一些商家往往利用消费者非理性心理,及对法律的不了解,设置较为苛刻的退款条件与模糊条款。例如本案中通过在规定的时限完成固定美容次数,严格限制预约成功概率等,从而控制主动权,理直气壮以未达成退款条件为由拒绝退款,并将责任甩锅给消费者。法官在此提示:

对于消费者来说,日常生活中要保持警惕,对于超出合理性的商品或服务,尤其面对工作人员的热情推销时,要保持冷静,全面了解情况,不轻信口头承诺,及时识破陷阱,切勿贪图小利吃大亏。一旦决定购买,注意留存包括沟通过程、书面合同在内的证据,如遇上商家反悔或以各种理由阻碍预约、打卡,消费者可以通过法律途径维护自己的合法权益。同时,要警惕商家以免费为诱饵,连哄带骗让消费者储值后改名撤店,让消费者难以维权。

对于美容院来说,吸引顾客消费,发展潜在客户,扩大店铺知名度本无可厚非,但在追求经济利益的同时,应承担起帮助消费者正确认识美容产品和服务的责任。

(丰台法院)

(上接01版)

丰台区“多级联动”推动产城融合发展

南中轴地区聚焦“文化、国际交往”功能,围绕“生态轴、文化轴、发展轴”定位,建设国家自然博物馆、首都规划展览馆、大红门数智产业大厦等;丽泽金融商务区持续提升金融科技示范效应,建设丽泽数字金融科技示范园、丽泽国际金融城等;中关村丰台园发挥首都科技创新引领作用,建设北京园博园数字经济产业园一、二期,凯普林先进激光产业创新中心,值得买数字经济产业示范基地……推进现场设置了重大项目展示区,丰台区内一批含金量高、针对性强的重点项目逐一公布,围绕“数字经济”“现代金融”“文化旅游”等产业发展关键词,为今年的丰台区发展建设“划重点”。

以产兴城、以城聚产 “产城融合”铺展实景图

城市建设与产业发展同频共振,向“新”出发:城市更新、生态环保、产业园区这些“关键词”所带动的产城融合大项目如何链接城市能级品质,迸发“新”动能?丰台区给出方案——重点聚焦“营造环境、塑强功能”,打造“安全城市、品质生活”,提升城市能级品质。

“南中轴地区既是承接首都功能拓展的集中承载地,又是推动丰台产城融合高质量发展的重点功能区。”南中轴地区管委会主任张晓东表示,今年重点项目压茬推进。重大国家级文化设施加速落地,国家自然博物馆已开工建设,首都规划展览馆项目全面推进;全国首家、线下规模最大的“京东生活港”年内亮相,打造7万平方米潮流购物空间;大红门科技文化片区整治提升项目年内开工,建成后全面提升南中轴门户景观形象,提升街区活力,营造文化氛围,高品质建设打造南中轴城市客厅亮丽名片。

强根基、利长远,丰台区“产城融合”铺展实景图徐徐展开。“未来将构建‘重点功能区引领、功能组团驱动、街区组团协同、商务楼宇支撑’多级联动的产城融合发展体系。”丰台区发展改革委主任卢英博表示,将以重大项目为引领,高

水平推动产城融合发展,加快培育新质生产力。值得注意的是,丰台区创新“街企联动”路径,与重点功能区实现功能互补、分工协作、错位发展。丽泽金融商务区重点项目——瑞众保险中心,即“街企联动”典范。“项目建成后,将结合瑞众保险主业引入资产管理、金融科技、健康管理服务等保险+生态链企业,能够进一步完善丽泽区域的基础设施建设,提升商务区的整体形象和品质。”瑞众人寿党委委员、副总裁郭新杰说。此外,长期战略合作参与丰台区投资建设的首开集团今年也计划投资约30亿元,并深度参与南中轴博物馆群建设。

以产兴城,夯实产业发展基础是关键。丰台区河西地区科技生态城组团以“科技绿谷、山水新城”为主题,发展紧扣“京津冀协同发展示范区、站产城融合发展引擎、拥河高品质宜居新城”三大愿景。“从京津冀协同、‘两园一河’等8大领域开展研究,已谋划110个投资项目,涉及资金845亿元,同步开展中长期发展、产业、道路、水务规划编制工作,为经济高质量发展提供重要基础设施保障。”丰台区重大办主任、河西地区建设指挥部执行指挥长赵胜利表示,未来将打造王佐新质产业园,成为京西南产业发展新节点和首都高品质生活服务供给的物流中心,以及京津冀智能制造产业转化平台;还将打造北京(北宫)低空技术创新园,建成后形成产业集聚效应,成为北京南部地区站产城融合示范点。

以城聚产,推动城市更新、功能提级、品质提升。丰台站国际商务枢纽组团建设规划中“建设超级TOD示范引领区”赫赫在目。北京丰台站(花乡中部组团)建设指挥部执行指挥长张曙光表示,通过完善交通系统、串联城市绿色公共空间、联动区域产业功能,推动“站、城、产、居”一体化发展。此外,花乡中部组团地区将成为医疗健康服务场景创新地,通过危房改造、环境整治和交通设施完善,实现区域居住环境的整体提升。依托天坛医院、北京口腔医院及首经贸大学等优质资源载体,打造医疗服务、健康养生、文化消费产业集群。

以“新空间”建设“新未来” 补短板惠民生

城市基础设施“补短板”涉及民生福祉,是重大项目建设“重中之重”。丰台区此次公布的重点建设项目中,五里店宜居业新高地组团备受瞩目。“五里店街道处于京港澳高速、西四环与京广铁路形成的三角地段,是集‘旧厂’‘旧城’‘旧村’于一体的城市建成区。未来,该区域将补齐城市功能短板,提升街区居住品质与公共服务水平,促进工业仓储用地减量提质,创新驱动智慧物流产业发展。”五里店街道党工委书记、五里店综合配套区建设指挥部执行指挥长杨国强表示,重点项目除了程庄路3号棚改安置房项目、五里店京周路沿线棚户区改造项目,还包括北粮国际体育小镇建设项目,建成后周边居民将享受“家门口”丰富齐全的各类体育场馆。

以“新空间”建设“新未来”,产业焕新、城市更新、功能塑新,已成为丰台区产城融合发展新动能。新发地首都高品质生活保障组团,未来将“变身”为城南地区幸福宜居生活引领区。据新发地转型升级指挥部执行指挥长张康正介绍,新发地市场蔬菜综合交易楼有望今年内复工建设;青旅新发地乡创会客厅项目也将于今年5月正式开园,从原先的员工宿舍转型成为充满活力和创意的乡创产业园。通过多元复合的业态构建,未来涵盖办公、交流、展示、文创、产业服务等。

西山永定河文化带绿道(丰台段)、长辛店老镇城市更新项目、宛平城墙文化体验项目、卢沟桥景区文旅融合业态提升基础设施建设等项目、北京园博园塔亭阁群修缮及周边安全改造提升项目……今年,西山永定河文化精华区也将有“大动作”。据西山永定河文化精华区建设指挥部常务副指挥长史文彬介绍,将以卢沟桥文化公园为核心,聚焦抗战主题片区核心区、“宛平博物馆之城”建设,实现“馆桥城园”一体化运营,进一步提升周边环境,丰富市民群众文化生活。

区四套班子领导及区有关部门负责人一同参加。

收视预选

丰台有线电视803频道《创卫有我 健康同行》栏目周六22:00播出,周日10:01和14:30重播。本周六播出内容为《我的健康我做主之减油减盐》,敬请收看。