



以“绿”赋能发展“含金量”

丽泽数字金融科技示范园7栋写字楼封顶

本报讯(记者 袁阳)9月16日,秋意渐浓,随着最后一斗混凝土顺利浇筑,丽泽数字金融科技示范园7栋写字楼主体结构全部顺利完成封顶。此次进展标志着丽泽数字金融科技示范园整体工程施工已过半,全球新兴数字金融高地正在由规划蓝图逐步转为现实。

作为丽泽金融商务区D片区最后一处经营性建设用地,总建筑面积约50万平方米,包含行政公寓、高端写字楼、旗舰商业三大核心业态。此次全部封顶的7栋写字楼地上总建筑面积约26万平方米,其中办公面积约21万平方米,项目落成后将吸引众多数字金融科技及相关领域的领军企业入驻发展,聚焦数字人民币、数字监管、数字资产等重点领域,推动园区前沿技术开发走向前列,逐步成长为丽泽发展新增长点。

绿色筑基 打造低碳建设新标杆

在丽泽数字金融科技示范园展示中心,楼宇沙盘上7个地块9栋单体建筑与周围的自然景观相互呼应,清晰展示着园区“现代商务+生态自然”和谐共生的设计理念。

“我们在设计之初就秉持绿色、环保、低碳三大核心理念,将产业生活融

- 项目全过程、高比例应用绿色建材,预拌砂浆、预拌混凝土使用率达**100%**
- 建设用地与规划绿地比例为**1:1.2**,建设5大城市公园群,**超八成**建筑达绿色二星标准
- 新建建筑**100%**实现绿色认证,**13个**项目获国际LEED金级认证,年均节能**30%**以上



入自然。”丽泽数字金融科技示范园营销负责人姬晓明指着楼宇沙盘,逐一细数道,“项目全过程、高比例应用绿色建材,预拌砂浆、预拌混凝土使用率达100%,显著减少施工现场污染与资源浪费;围挡墙、隔墙、装饰面层、门窗、保温材料、洁具等关键部位绿色建材综合应用比例超过70%,从源头保障环保与节能。”

不只有新材料,更有新技术。项目创新采用钢框架—钢筋混凝土核心筒结构,兼具强度高、自重轻、材料省的优势,且钢材可回收特性极大降低了全生命周期资源消耗。深度应用BIM建筑信息模型技术进行精确模拟、材料管理和进度监控,提高施工效率,缩短工期,使预拌混凝土损耗率降低至10%,现场加工钢筋损耗率降低至15%,减少返工和浪费。

“我们还引入了模板与钢筋智能化加工系统,通过机器人及自动化软

件,将‘数字工厂’搬到施工现场,创建了智能模板无人工厂。”丽泽数字金融科技示范园工程负责人梁鹏补充道。

建成后,项目将采用两腔隔热玻璃幕墙,构筑起隔声量超过35分贝的隔声屏障;屋顶光伏贡献清洁电力,强化建筑围护结构保温隔热性能;配备雨水收集……以“六恒体系”实现恒温、恒氧、恒静、恒净、恒湿、恒智的舒适健康环境,全方位节能降耗。

“这还不是终点!”姬晓明表示,“我们将持续以绿建三星、LEED、WELL三重认证为标尺,将ESG理念贯穿项目全周期,打造绿色低碳产业标杆。”

下楼进绿 绘就“一半公园一半城”

走在丽泽金融商务区,现代楼宇与生态绿地交融相映。抬头看去,屋顶露台花园、层层退台空中花园、下沉庭院构筑立体生态绿境,共同勾勒出

建筑之间的盎然生机。这里不仅是金融产业高地,更已成为“一半公园一半城”的绿色典范。

作为国内首个“园林式金融商务区”,丽泽金融商务区有着建设“花园城市”的天赋生态,规划绿地和水域面积达2808亩,建设用地与规划绿地比例为1:1.2,建设5大城市公园群,超八成建筑达绿色二星标准。“这边的绿化很好,午休出来走走,鲜花绿树让人瞬间放松。”在鼎兴大厦工作的王女士感慨道。

傍晚时分,滨水文化公园的健身步道、林下儿童探险乐园人流如织,成为全龄共享的生活场域。一旁的丽泽城市运动休闲公园以环形跑道串起篮球场、多功能活动场地、森林站、森林冥想站、森林减压舱等景点,更成为上班族休闲锻炼的热门选择。“我每天都来这跑步,之前还参加过公园里的‘果蔬适节’市集。”在金唐西联大厦

工作的王女士擦着汗,语气轻快,“公园就像天然氧吧加免费健身房,让我能在工作之余尽情释放压力。”

生态赋能 环境优化助力产业集聚

“选择落户丽泽,不仅因为交通便利,更看重这里的低碳环境和产业生态。”入驻企业负责人王先生表示。这种生态与产业的融合模式,已吸引1374家企业入驻,推动丽泽金融商务区形成“生态优化—产业集聚—税收增长”的良性循环。

更细腻的绿意,藏在日常的转角。楼宇打造下沉广场,开放公共空间,重点道路上添了人性化城市家具、景观小品,提升街角“口袋公园”的观赏性……“未来,从商务区任何一栋办公楼出来,300米内即可到达1公顷以上绿地,5分钟到达生态慢行步道,实现‘开窗见绿、下楼进绿’。”丽泽金融商务区管委会相关负责人介绍道。

目前,丽泽金融商务区新建建筑100%实现绿色认证,13个项目获国际LEED金级认证,年均节能30%以上。看不见的绿色技术深植于建设之中,看得见的绿色生态蔓延在楼宇之间——丽泽金融商务区正成为人们宜居宜业的城市新样板。



北京时装周丰台分会场活动启动

9月15日,“丰彩绽放·京秀时尚”SS2026北京时装周丰台分会场暨第二届丰韵京秀活动正式启动,通过“1+3+N”活动矩阵,串联国家会议中心、南苑森林湿地公园及六大商圈,打造集“展、秀、售、游”于一体的时尚消费盛宴,为丰台时尚产业发展注入新动能。文/袁阳 摄/原梓峰 (详见03版)

2025年北京中秋国庆彩灯游园会9月23日在世界公园启幕

本报讯(记者 原梓峰)以非遗技艺链接千年历史与时代风华,用变幻光影演绎东方美学与多彩世界。“2025年北京中秋国庆彩灯游园会”将于9月23日在世界公园启幕。

本次彩灯游园会由首旅集团首旅景区投资公司旗下北京京彩文化有限责任公司与北京花乡实业集团下属企业北京世界公园共同打造,将持续展出至

2026年3月下旬,横跨中秋、国庆、元旦、春节及元宵等多重节庆周期。

本次北京中秋国庆彩灯游园会以“京彩世界奇妙夜”为主题,依托世界公园微缩景观的独特优势,以非遗彩灯技艺为载体,融合全球文化元素,结合“一线五环”游览动线规划狂欢之夜、浪漫欧洲、活力美洲、激情非洲、神秘亚洲、多彩大洋洲、“一

带一路”七大主题区,打造180个创意光影点,创新设计3处光影空间。其中,展示灯组70组,悬挂彩灯挂饰6万余盏。除新颖的彩灯外,世界公园还专门配备特色演艺及非遗打铁花,同时通过各大区域主题鲜明的美食、文创等商业配套,将世界公园中微缩的世界文明地标转化为有体验、有叙事、有内涵的沉浸式光影艺术盛宴。

“2025年北京中秋国庆彩灯游园会”是继“2024年北京中秋国庆彩灯游园会”、“2025年京彩新春彩灯嘉年华”后,京彩灯会又一次落户丰台。多年来,丰台区发挥丰厚的人文历史底蕴优势、秀美的自然风光资源优势、多样化的文旅活动品牌优势,不断打造文化地标,提升文化体验,为举办京彩灯会奠定了坚实的基础。(下转02版)

丰台花园建成全市首家智慧节水主题公园

本报讯(记者 原梓峰)本市首个以智慧节水为主题的公园——丰台花园近日改造完成,正式亮相。依托人工智能节水灌溉系统等五大智慧系统,丰台花园实现了从传统人工管理向智能化、精细化转型,成为全市智慧公园建设新样板。

作为核心亮点,智慧节水灌溉系统通过中水利用和33套物联网设备,构建起集监测、分析与决策于一体的智能网络。自今年7月投用以来,该系统预计年节水率达70%,水资源利用率大幅提升,同时解决了以往旱涝不均的问题,显著优化了园区绿化景观。

除节水系统外,园区还同步建成湖区智慧安防、无人游船、智慧厕所和噪声监测四大系统,实现了溺水风险实时预警、游船自动驾驶、厕所远程管理及游园噪声监测等功能,全面提升管理效率与游客体验。

五大智慧系统协同运作,推动公园管理进入数据驱动、智能决策新阶段。管理人员可通过手机App远程监控灌溉状态,管理效率提升约60%,人力配置更趋科学。该项目已吸引多家单位观摩调研,为智慧景区建设提供了可复制、可推广的经验。

当音乐节遇上丽泽怪市 这场音乐盛会等你来

本报讯 9月21日,丰台群众音乐盛典暨学子回家圆梦音乐会将将在丽泽怪市精彩启幕。

音乐节上能听到哪些动人歌声?参演选手有来自辖区的街坊邻里,他们是丰台这片土地上平凡的一员,却用最真挚的情感吟唱着生活的点滴。有优秀学子的集体献唱,这场音乐会对他们而言,更是一场“回家圆梦”的旅程……

在音乐节现场,你可以一边沉浸在动人的旋律中,一边穿梭于丽泽怪市的特色摊位之间。琳琅满目的商品让人目不暇接,有脑洞大开的创意手作,有各种让人垂涎欲滴的特色美食,还有趣味无限的游戏区。无论是滋滋作响的烤肉,还是香甜可口的甜品,都能让你在聆听音乐的同时,满足味蕾的享受。

活动现场,丰台文创礼物将集中摆摊,为这场音乐盛典增添一份独特的文化韵味。

举办时间:9月21日 18:30
活动地点:丽泽怪市·夜市