

马家堡

古今交融 活力焕新
书写发展新篇章

在北京南城,马家堡街道古今交融,活力焕新。这里,金代的圆丘诉说着帝都往昔,百年前的车站见证了近代风云。如今,这片承载着历史记忆的土地正焕发出全新的活力:从“丰”字形布局的公园城市,到客流量破亿的潮流商圈;从服务企业的“先丰港”,到惠及民生的全龄配套,马家堡正书写着城市发展新篇章。

从百年车站到现代街区

“百年车站见证时代变迁,金代圆丘诉说历史底蕴”。马家堡这片承载着历史文化的土地,正焕发出新时代的勃勃生机。据史料记载,马家堡早在明末清初就已发展成初具规模的村庄,1897年建成的马家堡火车站更是北京首座兼具客货运输功能的铁路总站,带动周边形成了繁华的商业集群。

再向前追溯,《宸垣识略》中记载,“金中都郊天台在南

城外,丰宜门者,丰台疑即拜郊台,故曰丰台。”将丰台得名的渊源指向了马家堡。大台子村一处直径80多米、高10多米的圆形土丘,经考证很可能就是金代拜郊台遗址。如今,在这片承载着历史记忆的土地上,嘉园城市公园静静矗立。

1997年3月成立的马家堡街道办事处,如今辖区面积4.16平方千米,常住人口14万,流动人口3.2万,设有17个社区党委和1个楼宇党委。这里交通便利,向北1.5公里达北京南站,向西1公里即草桥大兴机场航站楼,独特的区位优势为地区发展注入强劲动力。

“丰”字布局 收获好“丰”景



马家堡街道创新提出“丰”字形活力中心空间布局,以“公园城市”理念为引领,重点打造嘉园公园、早河和嘉乐公园周边的自然空间、艺术空间和商业空间。通过早河水系和公园生态资源的有机融合,整体规划“以剧场为中心的多业态文化活动平台”,着力建设“以国际文化交流为基础的文化商业新消费体验场”。

自2024年5月试运营以来,马家堡活力中心已成功举办200余场优质活动。先后举办了丰台冰激凌节、马家堡榴莲节、月色民谣LIVE草坪音乐会等特色活动。2024年11月4日,马家堡文化活动中心被认定为丰台区首批“演艺新空间”,实现“推窗见绿,下楼看展”。

做好企业服务 厚植发展沃土

马家堡街道现有商务楼宇15座,建筑面积62万平方米。截至2024年底,辖区共有企业主体近万家,在丰台区位列第六位。其中高端商务类企业2100家,占街道企业总数的21.2%。据统计,截至9月,辖区新登记企业757家,迁入企业317家,净增896家。街道创新推行处级领导包企业制度,预计9月回迁4户异地经营企业,区级收入规模151.79万元。

今年4月,时代风帆楼宇党委率先落地“一街多港”试点,“先丰港”以“党建引领、服务赋能、多元友好”为主线,提供政务、法律、健康、文化等“一站式”服务。街道创新推行“一卡三包四清单”服务机制,上半年走访企业1200家,解决各类诉求2887件。

“我们通过合作发展联盟、商会换届、金融超市等举措,‘以企招企’效果显著。”马家堡街道主要负责人介绍,上半年新增457家市场主体,其中注册资本500万以上企业95家,完成4家两区入库企业、8家国高新资质企业、3家国企子公司的落地。此外,依托中国康复研究中心、博爱医院等优质医疗资源,马家堡正着力建设“数智康复医学基地”和“海捷医疗产业园区”,推动医疗产业集聚发展。

马家堡商圈作为首都南城的居住消费型商圈,将一如既往地优化营商环境,提升服务品质,让辖区企业和居民共享发展成果,为“倍增追赶、合作发展”贡献“马家堡力量”。

图文/马家堡街道



商圈升级激发区域消费新活力



马家堡商业空间达74万平方米,涵盖凯德MALL、华联、城南大道、时代风帆大厦、万利街等特色商业中心,形成了以商务办公、时尚购物、特色餐饮、文化娱乐为特色的商业和现代服务业框架。两个“一刻钟便民生活圈”获评市级优秀,458处便民服务网点遍布辖区。

“我们把各种潮牌店、特色店、市区首店都请进来‘安营扎寨’,形成了‘一轴、一核、两翼’的区块联动,马家堡商圈越来越有‘国际范儿’。”马家堡街道党工委副书记、办事处主任

宁定辉说道。功夫胡同、朵七夏俄餐、郝阿娘等40多家京城首店带火马家堡消费潮流,“马家堡品质范儿美好生活节”消费品牌持续推广。

据市里统计,上半年马家堡商圈客流量突破1亿人次,位居全区第一、全市第七。

值得一提的是,北京首家国安球迷主题影厅“第肆现场”、中国网球公开赛“第二现场”落地凯德MALL保利影城,为市民提供了全新的休闲娱乐体验。

办好民生实事

马家堡辖区教育资源丰富,拥有北京戏曲艺术职业学院、赵登禹学校、嘉园小学等全龄段教育体系。医疗资源配置完善,除博爱医院等三级医院外,还有马家堡社区卫生服务中心为居民提供便捷服务。养老方面,既有星河苑社区养老服务驿站,也有首开寸草等高品质养老机构。

就业服务方面,“民营企业服务月”招聘会直接开进商场,30多家企业提供200多个岗位,当场超六成求职者达成意向。今年以来已帮助495名失业和困难人员实现就业,开展技能培训提升居民就业能力。劳动保障方面,快速处理180件投诉,为179名劳动者追回工资14.2万元;巡查158家单位,纠正多起违法用工行为,切实维护劳动者合法权益;落地实施建筑工地工资专用账户、总包代发等制度,消除欠薪隐患。

