

打造独角兽集聚高地 凝聚新发展磅礴力量

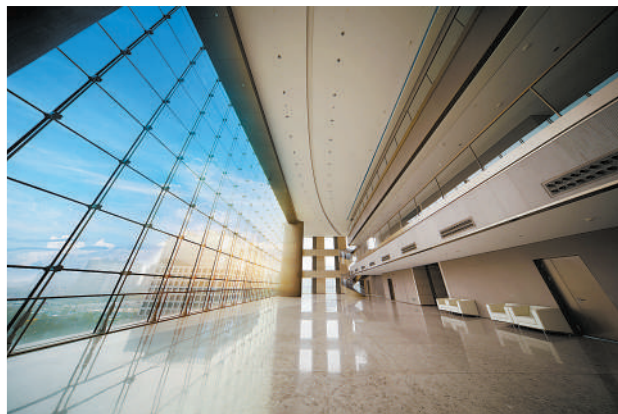
丰台创新中心 按下产业高质量发展“加速键”

作为中关村最早的“一区三园”之一，中关村丰台园科技创新发展已成为主引擎，轨道交通、航空航天两大千亿级产业集群蓬勃发展，新一代信息技术、新材料、智能制造、医药健康四个百亿级产业集群势头强劲。2021年11月，北京看丹独角兽创新基地正式揭牌，以丰台创新中心为先导区的独角兽创新基地，也逐渐走进大众的视野，这里将吸引大批创新能力强、成长速度快、引领和支撑前沿产业发展的独角兽企业入驻，为区域发展汇聚起强大的发展势能。

开局绽现新气象，起步彰显新成效。2022年，丰台创新中心密集发声。4月29日，中关村论坛系列活动“独角兽企业发展论坛”成功举办；7月15日，独角兽企业座谈会暨签约仪式隆重举行；7月26日，预见独角兽高峰论坛暨“2021高成长企业年度盛典”颁奖典礼圆满落幕。截至目前，7家独角兽及潜在独角兽企业签约入驻，已完成租赁面积近两万平方米。规划引领、创新驱动，锚定更高质量、更可持续的发展，丰台创新中心，步履坚定。



独角兽企业入驻签约



空中会客厅



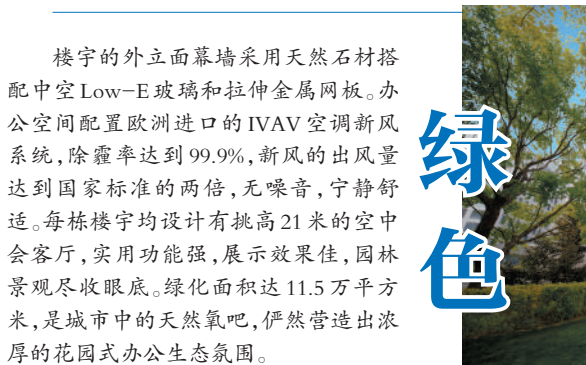
样板楼

四环路西南角，从北京汽车博物馆向南，过万达广场，就是丰台创新中心。绿草茵茵、树木葱茏，13万平方米的中央公园四周，错落布局着总建筑面积超过58万平方米的15栋楼，有中央主楼，还有产业独栋、联立办公楼。公园中还对称地“点缀”着两座圆形的建筑，是创新中心的体育中心和 Cultural 剧场。丰台创新中心以绿色节能为核心，智能环保为导向，力争建设成为绿色、生态、智能的国际高端产业社区。



智慧

项目规划建设智慧化的管理系统与应用场景，打造智慧安全的产业社区：我市第一座全面采用物联网平台架构技术的智慧产业社区，所有设备可以互联互通，打造“会思考”的产业社区；全方位采用人脸识别技术，“看懂”园区里的每一个人；通过大数据分析，支持项目运营不断优化升级。



绿色

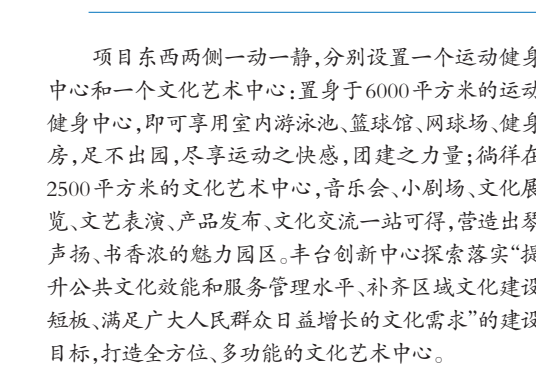
楼宇的外立面幕墙采用天然石材搭配中空Low-E玻璃和拉伸金属网板。办公空间配置欧洲进口的IVAV空调新风系统，除霾率达到99.9%，新风的出风量达到国家标准的两倍，无噪音，宁静舒适。每栋楼宇均设计有挑高21米的空中会客厅，实用功能强，展示效果佳，园林景观尽收眼底。绿化面积达11.5万平方米，是城市中的天然氧吧，俨然营造出浓厚的花园式办公生态氛围。



灵活

项目有独栋和联立等多种形态办公空间，独栋产品为企业量身定制独享空间；联立产品为三栋楼互动联通，是集团企业办公首选。

北京丰台科技园投资控股有限公司 周芳 供稿



活力

项目东西两侧一动一静，分别设置一个运动健身中心和一个文化艺术中心：置身于6000平方米的运动健身中心，即可享用室内游泳池、篮球馆、网球场、健身房，足不出园，尽享运动之快感，团建之力量；徜徉在2500平方米的文化艺术中心，音乐会、小剧场、文化展览、文艺表演、产品发布、文化交流一站可得，营造出琴声悠扬、书香浓郁的魅力园区。丰台创新中心探索落实“提升公共文化效能和服务管理水平、补齐区域文化建设短板、满足广大人民群众日益增长的文化需求”的建设目标，打造全方位、多功能的文化艺术中心。



长风万里 把握机遇加快构建新发展格局

丰台作为北京市“四个中心”功能的集中承载地区，立足新阶段新格局新要求，牢牢把握区域发展战略机遇，作为首都南北均衡发展战略和城南行动计划的“主战场”，丰台地处“一核两翼”腹地，既是“一主”，又占“一轴”，是首都南部地区发展的重要节点，已然大步转入“筑高地”“上台阶”的发展阶段。

从地理区位来看，丰台区是京津冀协同发展中的交通枢纽，是连接首都功能核心区和北京城市副中心、雄安新区的核心腹地和重要空间走廊。随着地铁14号线丽泽中段等线路的通车，丰台区线网密度跃居全市第三位。区域内汇集了北京西站、南

站，以及6月20日刚刚开通的亚洲最大火车站——丰台站，承载了京广线、京沪线、京雄线等重要国家交通工程，高铁客流量约占全市的80%。已经建成的草桥航站楼，正在建设中的丽泽城市航站楼，可以实现20分钟直达大兴国际机场，让丰台与世界各地更加紧密相连。

从产业空间来看，在当前首都减量集约发展的背景下，丰台积蓄了大量位置优越的产业空间资源。丰台区是城六区未来五年唯一一个还有大规模产业空间的区域，高达2300万平方米的产业空间将在“十四五”期间逐步释放。这其中就包括

以北京看丹独角兽创新基地为引领，园博数字经济产业园区、南中轴大红门首都商务新区和丽泽金融商务区为支撑打造的北京丰台独角兽企业集聚区，针对独角兽企业释放400万平方米高端优质的产业空间。

首都对南部地区未来的规划，为丰台厚植首都功能、加速转型升级提供了广阔发展空间。丰台创新中心正栖息在这片高质量发展的沃土上，区位优势越发凸显，产业空间不断优化，与创新活力同频共振，将区域战略向纵深推进，发展空间持续激活，为构建新格局蓄势筑基。

砥砺前行 高质量发展步伐更加坚定

今年7月7日，市委书记蔡奇同志到丰台调研，提出了“培育更多专精特新和独角兽企业”的工作要求。丰台创新中心是北京市重点打造的独角兽企业聚集区，是北京西南四环唯一成规模开放的稀缺产业空间资源，作为北京市首批十大应用场景建设项目之一，这里将吸引独角兽企业、上市公司、跨国企业、央企国企总部和研发中心集聚。

丰台创新中心从规划设计到工程建设坚持高水

平高品质。项目总占地面积13.88万平方米，建筑面积58.74万平方米，计划总投资95.44亿元，目前已进入竣工备案阶段。2018年项目被列入北京市重点工程和城南行动计划，并通过“北京市安全绿色文明工地”验收，获评“北京市结构长城杯金杯”和“中国建筑工程钢结构金奖”，BIM管理成果获评2019年第八届“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛综合组二等奖，其中9号楼荣获国际认可的绿色建筑

“LEED-CS”铂金级预认证，成为丰台区首个获此殊荣的项目。

丰台创新中心不仅硬件高端，软环境更是铸就硬实力。以绿色节能为核心，智能环保为导向，力争建设成为绿色、生态、智能的国际高端产业社区。

蓝图绘就，砥砺前行。丰台创新中心将努力擦亮活力产业园区新名片，打造具有影响力的创新创业示范基地，推动区域经济高质量发展。

奋楫争先 倍增追赶助力高新技术产业发展

服务；傲林科技，融合运用数字化技术赋能泛工业企业数字化转型；智齿科技，整合前沿人工智能及大数据技术提供基于客户联络场景一体化解决方案；优必爱，致力于以数据和AI技术驱动汽车服务数字化创新；易思汇，服务全球9个国家1700余所院校的在线留学缴费……

“丰台有很多优惠政策吸引我们，包括‘丰九条’和‘独角兽八条’，还有鼓励创新和人才引进等政策，为我们企业在降低办公空间成本、核心高管及优秀人才聘用等方面解决了很多实实在在的问题。园区在服务企业方面非常用心，设身处地为企业着想，真正解决了非常多我们以前解决不了的问题。所以我们希望能够扎根丰台，能够为丰台区的发展出一份力。”北京智齿博创科技有限公司联合创始人兼CEO徐懿深有感触。

傲林科技联合创始人王洋表示：“我们是入驻丰台创新中心（看丹独角兽创新基地）的第一家独角兽，真切切感受到了丰台区领导的高度重视和丰台区一流的营商环境。更重要的是，丰台园具有优秀的创新创业生态和丰富的应用场景和产业创新需求，傲林科技有机会在此大展身手，希望能为丰台高质量发展做出一份贡献。”据了解，目前傲林科技已

与丰台园数家轨道交通企业开展合作，助推产业优化升级。

与此同时，丰台在全市率先实行智能登记、微信办照、证照联办，政务服务“一门办理”率居全市首位，企业不动产登记“一窗办理”经验做法获国务院通报表扬，营商环境评价连续四年位居全市前列……一个个举措，以“实干家”精神彰显了丰台推动高质量发展的决心和力度。

惠企政策的有力加持和营商环境的持续优化，助力丰台园高质量发展。中关村丰台园相关负责人表示，丰台园始终聚焦高新技术产业发展，持续提升企业服务水平，营造更加开放、公平、和谐的营商环境。未来，丰台园将依托丰台创新中心这个平台，充分发挥“独角兽八条”政策优势，助力各类独角兽企业发展壮大，打造国内领先、国际一流的独角兽企业集聚区。

留得青山，赢得未来。有效市场和有为政府联动发力，把握丰台战略机遇，深入推进“两区”建设，以产业高质量发展为引擎，聚焦重点领域，充分利用区位优势、空间资源优势和政策优势，以重点项目引进为突破口，吸引国内外高端要素聚集，加速推动区域高质量发展。丰台创新中心将以争先创优、踔厉奋发的斗志，推动市委“妙笔生花看丰台”指示要求加快形成生动实践，以实际行动迎接党的二十大胜利召开！