

盘活15万平方米产业空间 吸引316家企业入驻 实现税收1.7亿元

赋能青春 仓储洼地蝶变双创高地

10号线“青创村”

10号线“青创村”位于丰台区腹地玉泉营地区,北起南三环西路、丰台东路,南至樊家村路,西临纪家庙路、芳菲路,东至柳村路,项目范围约80公顷,核心区约24公顷。

“青创村”围绕地铁10号线纪家庙站布局,定位为丰台区科创孵化策源地和京雄人才科创走廊起点,聚焦新质生产力培育及“新村民”社群建设。计划至2030年实现引入1万名创新创业人才,培育1000家企业,创造100亿元产值,成为京雄人才科创走廊建设的重要节点。



纪家庙双创产业园

本报讯(特约记者孙颖)眼下,北京10号线“青创村”AI+邀请赛正如火如荼地进行着——AI+长期健康监测、人机交互智能决策引擎、无障碍出行智能导航和安全辅助系统……众多青春创意在这里角逐。

从遍布纸库、陶瓷库、建材库的仓储区,到如今汇聚300多家青创企业的“青春大街”,10号线“青创村”里故事多。

转型

曾经“仓储街”变身“青创村”

出了地铁10号线纪家庙站D口,右侧是一条小街。街口北侧是“10号线青创村”几个大字,街口南侧“青春大街”硕大的标识红红火火,活力满满。

“纪家庙村说是村,其实就在三环边上。听村里老人讲,以前村里还有个花神庙,是花行同业协会的会址。”姚先生见证了这里的变迁。

在他的记忆中,很长一段时间里,有过花神庙,但村里却没有个像样的花园,傍着东侧玉泉营环岛的建材产业,这条村里自然形成的小街两侧,都是库房和出租大院,有纸库、陶瓷库、建材库……

2014年,疏解非首都功能,这给纪家庙村带来了转型契机——大院拆除了,库房关停了,村子静下来了。

“疏解整治促提升”目的是“促提升”——北京市汽车半轴厂的老厂房,变成了天恒体育文化园,篮球、足球、羽毛球、乒乓球、台球场地一应俱全;村南边疏解后留白增绿地块上,一个占地6公顷多的纪家庙公园诞生,成了周边居民休闲、健身、遛娃的花样空间。

讲述

纪家庙双创产业园创始人 唐西京 “我一下子就相中了这里”

2017年,我偶然来到纪家庙,一下子就相中了地铁站边上宏光纸库的老库房。

园区保留了一排排老厂房的格局,特色鲜明,就在10号线地铁站口,串联起国贸CBD、丽泽金融商

务区、中关村,通过大兴机场线、京雄快线连接大兴国际机场、雄安新区……这对于初创团队来说,交通很方便。2018年1月1日,我开始打造纪家庙双创产业园,成为第一家入驻小街的科创园区。

青春范儿

为青年学子打造“梦工厂”

如今,纪家庙双创产业园对面,是花乡青旅科创园。花乡青旅科创园西侧,是刚入驻的“庭院办公区”“进东青创园,再向西,是10号线创意公园,道路尽头还有10号线创意公园西区……城市更新让这片诞生于20世纪80年代的老旧厂房空间被重新定义,500多米长的小街,实现了从“仓储街”到“青创村”的转身。

行走小街上,一个手捧着大大咖啡杯的瓷白

色人形雕塑吸引了记者的注意。它捧着的杯子里,有桌有椅,有或坐或站的人,像极了办公桌前的你我。雕塑旁有个白色的铭牌,上面写着介绍——《杯间浮生》,这是来自北京工业大学艺术设计学院学生的作品。

走进纪家庙双创产业园,这样的白色铭牌随处可见,铭牌边上,红色的钢制高脚凳、透明玻璃指示牌、色彩斑斓的墙绘……点缀在工业风的园区里,成为一道道风景。

纪家庙双创产业园还特意为学生们打造了“梦工厂”空间,助力学生们跳出教材书本和一纸设计图,将创意变为现实,把自己的创意留在“青创村”。

结缘

他们为了梦想汇聚于此

平时小街上行人很少,有宁静之美,可到了上下班高峰,街上满是行色匆匆的年轻人,他们搭乘10号线而去,又搭乘10号线而来,为了梦想汇聚到这里。

清华大学博士生袁睿,就是其中一分子,他还有着另外一个身份:冰智科技的创始人。他与“青创村”结缘,是在去年举行的玉泉营街道首届村AI+邀请赛上——凭借AI+心理咨询的“AI幸福仓”项目获奖,他们得到了百万级别的种子轮融资与30平方米的场地支持,今年1月份正式落地“青创村”。

“赛场不只是竞技场,也拉近了技术和市场之间的距离,与更多有经验的人交流碰撞,还有政策、资金、场地等支持,促使我们敢于从高校‘走出来’。”袁睿说,如今他们的“AI幸福仓”、AI心理咨询App等产品已经逐渐成型,“青创村”还帮助他们对接了中小学、工会等单位,为技术落地提供了场景支持,让他们信心满满。

推开一扇有些斑驳的大门,拾级而上,整个老库房的二层被打通,形成一个空旷场——在元宇宙的世界里,它是千变万化的,可以少走长征路,瞬间置身对战场,一步步进山入水……这里是北京容视视觉科技有限公司用容视视觉技术新打造的VR大空间。

“我们是2019年落地‘青创村’的,在双创生态下,上下游的企业相互连接,业务范围也不断拓展,企业不断发展,如今已经成为国家级高新技术企业。”容视视觉公司总经理郭松杰告诉记者,他们的技术已经在央视春晚以及《三生三世十里桃花》《西虹市首富》等影视作品里得到应用,这次打造的VR大空间,既是技术新的应用场,更是技术的展示场,希望服务公众,为“青创村”带来新业态的同时,也为企业产品拓展更多的应用空间。

讲述

玉泉营街道办事处副主任 赵越 盘活了15万平方米产业空间

我们此前成立了十号线青创村科技发展有限公司,聚焦创业者和创新型企业的生态需求,打造创业生态环境;发布“青创6条”扶持政策,为企业降本减负、空间优化、场景赋能……在10号线“青创村”24公顷的土地上,截至目前

已通过城市更新盘活了15万平方米产业空间,吸引了以科技创新、文化创意为主的316家企业入驻,实现税收1.7亿元。一个以地铁“黄金线”10号线为纽带的青年创新创业生态圈,正在玉泉营地区加速形成。

青春范儿

创业青年频频来打卡

7月31日,第14届“海外英才北京行”走进“青创村”,来自北美中国学生艺术学者联合会、美国萨凡纳艺术与科学学院中国学联、米兰大学学联等组织的相关负责人及留学生代表,沉浸式感受区域创新生态的活力与潜力;7月25日,“敢创·梦将来”

北京多媒体及创新企业实习体验计划将启动地选择在“青创村”,50余名京港青年代表感受“科创+文创”融合发展的创新模式……最近,10号线“青创村”曝光率颇高,俨然已经成为创业青年打卡的新目的地。

添彩

既是创业舞台更是生活场

“青创村”的主街上坐落着玉泉营街道图书分馆。这个月它正在参加2025年度“阅读北京·十佳优读空间——百姓身边的基层图书馆”评选。走进这个200平方米的图书馆,富有韵律感的书架上是超过18万册图书,阅读区坐着不少青年。

如今这里不仅成为周边居民的阅读空间,更是经常与“青创村”里的园区企业联动,组织读书会、讲座、非遗制作、茶道品鉴等互动活动,凝聚青春活力。

老厂房变身新古典音乐厅,今年6月29日,园区为创客们带来了“循声——非遗音乐青春守

护人公益展演”。青年创客们放下笔记本电脑,走几步就能听到中央音乐学院师生与智化寺京音乐非遗代表性传承人的联袂演出。二胡与钢琴的对话,马头琴与唢呐交织,创客们在感受音乐的潮流儿中,为自己充电。

金毛犬矫健地飞跃跨栏,小柯基在迷宫里“暴头转向”惹人发笑,穿着小裙子的贵宾犬在T台上走出“超模范儿”……今年“六一”儿童节,“青创村”10号线创意公园西区,以宠物友好消费场景为特点的乐飞趣咖,变身“萌宠乐园”,毛孩子们在萌宠运动会上大显身手,把宠物当作家人的“铲屎官”们以宠会友,解锁“带着宠物去社交”的新型生活方式。

随着10号线“青创村”的建设,“新村民”与老村民在这里享受着越来越丰富多彩的生活,也让休闲与工作在这里无缝连接。

讲述

青年创客 小苏 在球场上学到了创业技巧

这个月初,一场专为“青创村”青年人举办的交流活动在天恒体育文化园台球馆举行。

我平时就喜欢打台球,这次听说有这样一活动,既能打球又能认识新朋友,就赶紧报名参加了。

打球闲歌,大家围桌而坐,从斯诺克的走到商业布局逻辑,从击球角度到用户需求洞察,我学到了很多实用的创业技巧。

青春范儿

咖啡香激活凝固时光

粗糙的老厂房、斑驳的红砖墙、古朴的老物件……在10号线“青创村”,这些凝固的时光符号正被咖啡香气悄然激活。

推开留声咖啡的大门,时光仿佛倒流,整面墙的宝藏黑胶,上百款古董留声机,金属唱针轻划转动的唱片,喝的仿佛不仅仅是咖啡,更是一场沉浸式的“声音艺术”。

向西,纪家庙双创产业园南门,是TOPMAKER拓普原素咖啡,挑高的极简木质空间,环形书架“顶天立地”,围出一方天地,是最好的舞台——从创业沙龙

到AI音乐会,从创新发布会到路演,从读书分享到创业赛场……在10号线“青创村”,这些凝固的时光符号正被咖啡香气悄然激活。

花乡青旅科创园里,有玩具的大房子咖啡是“青创村”里的遛娃首选——孩子们在里面撒欢,家长点杯咖啡或是闲坐,或是阅读,或是赶工作,各得其所。

10号线创意公园里的青烟茶空间、花乡青旅科创园里的欲翠街8号咖啡、10号线创意公园西区的萌宠咖啡——“乐飞趣咖”,还有正在装修的进东青创园QPARK COFFEE露营地……这条500米小街已经迎来多种业态的咖啡店。 本版/刘平

