

# 区领导围绕“五个更加突出”调研人才保障房工作 加大人才住房支持保障力度 助力地区高质量发展

本报讯(记者 郭晓妍)8月18日上午,区委书记王少峰,区委副书记、区长张艳林带队到青塔街道阅园二区人才公租房项目调研人才保障房工作,实地察看社区环境、户型结构和周

边配套设施建设情况,了解管理运营和人才服务保障等工作进展。

王少峰指出,住房保障是吸引人才、留住人才的关键因素之一。要细致梳理丰台人才保障房项目目

地、建设管理等情况,学习借鉴其他省市地区在项目落地、资产管理等方面优秀经验。积极争取市级支持,建强工作机制。完善周边交通、教育、医疗等配套建设,为人才提供

高品质居住保障,助力地区可持续发展。

张艳林要求,要持续加大人才住房支持保障力度,与市级部门强化沟通对接,争取更多试点政策和项目落

地支持。同时提升项目建设质量,完善周边服务,吸引更多优秀人才安心扎根丰台。

区领导杨新光、牟晓春、李国龙及区有关部门负责人参加。

## 区领导调研检查京津城际铁路沿线环境建设工作

### 持续提升环境品质 营造清朗有序铁路沿线景观

本报讯(记者 郭晓妍)8月18日上午,区委书记王少峰带队调研检查京津城际铁路沿线环境建设工作。王少峰强调,要大力推进铁路沿线及车站周边环境综合治理,持续提升环境品质,营造清朗有序的铁路沿线景观和城市界面。

区领导一行乘坐列车往返北京南站至亦庄站,察看京津城际铁路沿途风貌

以及违法建设拆除、绿化美化等环境秩序提升情况,检查沿线安全生产工作。

王少峰指出,丰台区铁路站点、线网密集,加强沿线环境建设对提升“进京最美第一印象”意义重大。要提高政治站位,压实各方责任,统筹推进铁路沿线及车站周边环境综合治理,持续加大拆违腾退力度,完善长效管控机制。要加强协作联动,与

铁路部门、重点站区管委会形成合力,共同探索推出更多城市场景。聚焦重点部位和薄弱环节,强化安全隐患排查和风险控制。要提升环境品质,深入实施绿化美化工程,推动拆违还绿、见缝插绿,营造清朗有序的铁路沿线景观和城市界面。

区领导刘永宗及区有关部门负责人参加。

## 区政协召开特约监督员工作会议

本报讯(记者 姜欢)8月15日,区政协召开特约监督员工作会议,总结推广区政协委员开展特约监督工作的实践经验,就推进特约监督工作提质增效作出部署要求。区政协党组书记、主席李岚出席会议并讲话。会议由区政协党组书记、副主席姜东升主持。

会上,区政协专委会工作五室主任刘涛通报特约监督工作相关

情况。受聘担任我区特约监督员的焦建、黄永刚、李丹和张贵祥委员,分别结合自身履职实践,交流了参加特约监督工作的认识、收获和体会,就下一步工作提出了意见建议。

李岚对各位特约监督员深入开展民主监督,提出意见建议,推动聘任单位改进工作、提高效能以及转变作风、提升形象等方面

所发挥的积极作用给予高度评价。围绕下一步工作,李岚强调,区政协和全体特约监督员要深刻领会,将特约监督工作摆在服务区域发展大局的高度来谋划推进。要总结经验,不断提高特约监督工作质效。

区政协党组成员、副主席纪亚辉,区政协各委室负责人和受聘担任特约监督员的委员参加会议。

## 锲而不舍落实中央八项规定精神

### 常抓不懈 严抓不怠

中央纪委国家监委网站近日公布全国查处违反中央八项规定精神问题月报数据。通报显示,今年6月,全国共查处违反中央八项规定精神问题27977起,批评教育和处理37217人,给予党纪政务处分25871人。

全面从严治党永远在路上。全党同志,必须严字当头,把严的要求贯彻全过程,做到真管真严、敢管敢严、长管长严。

中央八项规定实施以来,党风政风焕然一新。然而,作风问题具有顽固性、反复性,隐形变异等现象依然存在,还有少数党员干部错误地将作风建设视为阶段性任务,滋生松懈心态,这种苗头值得高度警惕。

作风建设要持之以恒,防止问题反弹回潮。少数地方的会议场次、文件字数看似大幅缩减,实际上以白头文件、电话通知等隐蔽形式悄然回归;违规吃喝转入私密场

所,企图逃避监督。这些现象深刻警示,作风建设绝非一朝一夕之功,必须以“咬定青山不放松”的定力,坚决杜绝“风过又抬头”的情况发生。

各地应立足长效,增强制度执行力。必须以“零容忍”态度强化监督执纪,对顶风违纪行为露头就打,让铁规禁令真正“长牙”“带电”。还要优化考核评价体系,破除“唯台账”“唯留痕”等形式主义,确保作风建设不走样、不变形。

巩固作风建设成效,需要社会共治。近年来,监督渠道不断拓宽,群众参与正风肃纪的积极性显著提升。各级纪检监察机关对群众反映的问题快速响应、从严查处,形成强大震慑效应。

作风建设是一场持久战。必须以永远在路上的清醒与执着,常抓不懈、严抓不怠,将作风建设融入日常、抓在经常,让优良作风蔚然成风。

(新华网)

(上接01版)

## 丰台“疏整促”行动书写城市更新答卷

“有什么问题就解决什么问题。从小区的物业维护到居民家里的水电燃气,居民有需要,我们就去做。”郭学国表示。

主水管坏了,物业公司垫资找人加班加点抢修,减少对居民的用水影响;行动不便的老人需要买药、买日常用品,物业人员帮忙采购;夏天的夜晚,空调水滴在铁皮上发出扰民的滴答声,物业人员连夜排查……目前,国宏物业的物业费收缴率从进驻小区前的不到30%陡增至80%,居民投诉率也从之前的95%降至0。

在丰台,这样的变化并非个例。今年上半年,丰台狠抓“物业全覆盖”工作,截至6月底已经完成85%的工作,15个小区居民从中获益。

玉林里社区内,工作人员刚刚完成汛期抢险工作。“今年的雨普遍比去年大,但是我们接到的居民诉求明显少很多。”玉林里社区服务站的站长告诉记者。今年5月,玉林里社区刚完成街道治理工作,以往小区内坑洼不平、容易积水的路面重新被打磨规划;因小区年久失修造成顶楼漏雨的情况也比往年少很多。

不仅如此,社区同步推进整体涂刷防水涂料、注灌结构胶等工作,两年来已完成35栋楼、约34万平方米屋面防水整体翻修,惠及居民4000余户,实现“小雨无渗漏、大雨无险情”。

### 全国最大京东MALL落地南中轴

老旧小区在焕新,南中轴地区也在“蓬勃生长”。

5月底,全国最大京东MALL(商城)落地北京南中轴,这也是北京首家京东MALL。这座78万平方米的“科技+文化+潮流”一站式综合体,从专业电竞体验馆、咖啡文化空间,到DIY烘焙教室、个护体验专区……多元化场景精准覆盖家庭与年轻客群。

“这里像个科技乐园,新品一站购齐,边玩边体验,大人孩子都尽兴。”消费者顾先生告诉记者。原本计划在多家商场采购的消费者王睿鑫在京东MALL实现了“一站式”消费,“原本计划跑3个商场购置家电、家具和家装,没想到在这里一站式置家全搞定!”王睿鑫告诉记者。

京东MALL项目是南中轴地区城市更新改造的标杆项目。在经过疏解腾退楼宇和装修改造后,以往的批发市场成功转型为商业综合体。

此外,与京东MALL形成商业联动的大红门数智产业大厦的改造工作也正在如火如荼地推进,该项目由原福海国际大厦转型升级而来,8月中旬完成中庭封顶,将在2026年第一季度完成改造,届时将成为聚焦人工智能产业领域,打造“科技+文化+体验”的创新融合新业态。“南中轴地区转型升级如火如荼,新引进高精尖企业占比显著提升,昔日批发市场聚集区正向‘科技+文化’新高地加速蝶变。”南中轴地区管委会相关负责人介绍。

除了老旧小区物业服务覆盖、区域性专业市场转型升级,丰台的“疏整促”还涉及物流体系建设(新发地市场转型升级)、城市家具治理、违法群租房治理、地下空间整治和功能恢复等。其中,地下空间整治和功能恢复、社会共治、占道经营整治等任务已经全部完成。

不少工作成效显著。比如,在桥下空间治理工作中,丰台区累计完成改造面积12.3万平方米,彻底拆除历史遗留的管理用房1188间,新铺地面3万平方米,科学设置停车位2762个,有效满足了周边社区及单位的停车需求。在中心城区停车设施建设工程中,丰台区新增1115个人防停车位,主要分布在看丹、花乡、右安门、大红门和新村街道,有效缓解中轴线及丰台科技园附近停车难问题。

“虽然各项工作在有序推进,但也有不少遗留难点和痛点亟待解决。比如,在城乡接合部重点村综合整治工作中,丰台区在‘流动人口多、违章建筑多、消防隐患多’的基础上又附加了‘农居混杂、道路四通八达’等诸多不利因素。”区发展改革委相关负责人告诉记者,“此外,在改造安置房项目中,不少安置房地块土地权属存在历史问题……这些问题在一定程度上增加了工作难度,但越是这样的‘硬骨头’,越能检验我们工作的成色。下半年,我们将继续以钉钉子精神狠抓落实,以更高标准、更严要求、更实作风,全力冲刺全年目标任务。”

据悉,针对后续的工作,丰台区将聚焦推动非首都功能疏解、优化提升城市环境秩序,聚焦高品质生活与高质量发展等方面,全力推动重点功能区建设、产业升级、城市更新、生态改善、民生保障取得更大突破。

## 发现丰台之美

### 永定河畔



摄/欧阳树辰

(上接01版)

## 南中轴地区发展理事会成立

专家学者们纷纷表示,南中轴建设需兼顾文化传承与创新,既要守护中轴线的历史文脉,又要融入现代元素,打造“古今交融”的城市典范。中联部当代世界出版社社长李双伍表示,通过策划高端论坛、发布“合作清单”等方式,让南中轴的文化故事“走出去”。北京大学城市与环境学院院长贺灿飞则表示,将发挥学科优势,从历史地理角度梳理南中轴与北京老城的脉络联系,为文化展示体系提供学术支撑。清华大学建筑学院党委书记张悦在接受采访时表示,清华大学建筑学院希望能发挥自

身在建筑、城乡规划、风景园林及相关智慧、绿色、低碳技术上的科学研究、人才培养优势,融入南中轴的发展。结合南中轴的一系列重大规划建设,让师生发挥作用,同时向南中轴地区输送高水平人才。

在文化产业升级方面,金融领域代表聚焦“实”字发力。中国工商银行北京分行党委委员、副行长鲍晓晨和中国农业银行股份有限公司北京分行党委委员、副行长廖健坦言,针对文化企业轻资产、融资难的特点,未来将创新金融产品,助力博物馆建设、提供专项金融服务,通过消费

场景活化文化价值。

南中轴地区的发展规划进一步明确。张晓东透露,未来南中轴将重点推进三大工程:加快推动礼轴沿线节点性工程建设,服务保障国家自然博物馆等更多国家级文化设施落地,逐步构建“一馆一特色”的首都文博体系新格局;持续推动地区存量保留楼宇转型升级,打造元宇宙、人工智能等未来产业集群,推进御道商业区建设,培育国际化消费新地标;深化南苑森林湿地公园建设,构建“大尺度生态+高品质生活”的宜居空间。