

“丰台更新伙伴”名单发布



本报讯(记者 郭晓妍)第三届丰台城市更新合作发展论坛现场发布“丰台更新伙伴”入选名单,方庄街道、北京丰台文化旅游集团有限公司、北京花乡花木集团有限公司、北京丰台城市更新集团有限公司、北京兆泰集团股份有限公司、南中轴(北京)国际文化科技发展有限公司、灏腾公司7家单位获此殊荣,这些单位在丰台区城市更新中发挥了政企协同、资源整合、项目落地的核心作用,打造了一批城市更新“最佳实践”和“优秀项目”。

活动现场同步举办丰台城市更新研究院第二批成员单位入院仪式。记者了解到,丰台城市更新研究院于2024年4月成立,旨在汇聚各方智慧与力量,共同研究和探索城市更新的新理念、新路径,为城市更新行动的决策和实施提供智力支持。现场,丰台城市更新研究院第二批入院单位代表中铁建工集团党委书记、董事长王玉生分享了城市更新做法经验,中铁建工集团通过“邀请招标+股权转让”“古城修复+环境提升”等模式,打造了丰台桥南城中村改造等代表性项目,形成了从“住有所居”到“住有优居”的城中村(旧村)改造方案。推行“投建管一体化”模式,构建了“智慧管网”解决路径。王玉生表示,中铁建工将

以入驻丰台城市更新研究院为契机,全方位参与丰台区城市更新,在区域综合类更新和产业升级类项目中发挥关键作用。

右安门街道相关负责人毕博在论坛现场推介区域城市更新优质资源。他介绍,右安门街道采取“校地合作”的方式,正在联手战略合作伙伴北京建筑大学,依托“一站、一校、一河、一街”资源布局,打造全域社区更新样板。毕博分享,北京南站3公里辐射圈内已建成11栋成熟商务楼宇,拥有64万平方米产业空间,为企业发展提供充足载体。景风门轨道微中心建设计划投资建设4000余平方米商业服务设施、2000余平方米公共服务设施,打造“一站式社区综合服务中心”。

东高地街道相关负责人杨伟竹重点推介了社会效益与投资价值兼具的“航天+”优秀更新项目,诚邀社会各界积极参与,共谋发展。他介绍,东高地街道通过塑造航天文化IP,正在打造航天文化沉浸式体验街区。同时专项研究形成了高质量助老服务设施规划方案,布局4处养老照料中心、6处养老服务驿站、6处老年餐厅、12处老年活动站。

活动现场还展示了此次入选2025年北京城市更新“最佳实践”与“优秀项目”的5个丰台案例,长

辛店老镇城市更新项目启动区(一期)以“老镇常新”为理念,在保护历史肌理的同时,打造“文、旅、商、产、居”融合的综合性地标街区,为老镇注入新活力;花卉交易中心提质更新项目依托丰台区“花乡”800年花卉产业文化,改造传统市场与闲置绿地,构建“花+”产业集聚地,实现从传统花卉交易向数字花卉经济的革新;马家堡路68号院2号楼危旧楼房改建项目采用“原拆原建”模式,将4层老旧楼房扩建至6层,增设电梯、厨卫等成套设施,解决17户居民居住难题,预计2025年10月底实现回迁;京东MALL(南三环店)项目盘活闲置近十年的商品批发楼宇,打造全市首家、全国最大京东线下数字消费体验中心,成为“文化+科技+商业”融合的南城新地标;凉水河石榴庄段滨水空间提升及水生态修复项目通过河道治理、景观打造,构建“一廊五区十景”格局,解决水质、交通问题,让市民从“背对河”变为“拥抱河”,幸福感显著提升。

此外,方庄街道作为全市首个街道层级区域综合更新试点,通过政企联盟、专项规划推动区域面貌整体焕新;芳华里家庭养老社区将闲置30年的电影院改造为适老化服务空间。



南中轴地区释放建筑面积64.5万平方米

本报讯(记者 郭晓妍)保护历史遗产,就是守护城市的文明根脉,丰台选择了一条“产城文融合”的路径,让老巷留住烟火,让新景留住古韵,让城市在更新中延续独有的气质。“我们当好‘搭台者’,引导企业、街道、居民从‘旁观者’变为‘参与者’,让更新方案更贴合群众需求的同时,也让历史文脉与现代发展同频共振,形成‘产城文融合’的城市更新格局。”

丰台的一处城市更新,无不践行着“产城文融合”的理念和路径。长辛店老镇没有推倒重建,而是以“老镇常新”为理念,保护明清“九省御路”肌理,打造“文商旅产居”融合街区,让老镇成为触摸历史的“活化石”;花卉交易中心深挖800年“花乡”底蕴,从传统市场升级为“花+”产业集聚地,让花卉文化成为区域名片;东高地街道依托航天发祥地资源,谋划“航天+文创”,让“航天精神”融入城市基因;“宛平博物馆之城”修缮老旧院落,让“七七事变”红色记忆代代相传。与此同时,南中轴国际文化科技园、中车二七智能制造园的产业转型,实现了“文化赋能产业、产业激活空间”。丰台的更新不仅让城市“颜值”更高,也让城市“内涵”更厚,守住了城市的“根”与“魂”。

城市更新不仅是历史文脉的赓续,更是区域高质量发展的驱动力。记者了解到,丰台区积极推动重点地区转型升级,南中轴地区加快功能重塑、品质提升,中央芭蕾

舞团业务用房扩建项目将于年内亮相,国家自然博物馆新馆、首都规划展览馆加快开发建设;推动保留楼宇转型升级,释放建筑面积64.5万平方米,由大红门服装商贸城转型的南中轴国际文化科技园,已入驻元宇宙等新兴产业领域企业469家,获评北京城市更新“最佳实践”;由福成大厦批发市场改建的丰台区政务服务中心,成为全市首批高聚合的区级综合服务中心。

“丰台将深化战略引领,强化城市更新全域协同。高质量编制丰台区‘十五五’时期城市更新发展规划。”活动现场,记者了解到,丰台区建立“全域一张图”规划体系,立足现有“储备库—实施库”动态管理机制,确保控规与实施项目衔接顺畅;系统谋划南中轴地区剩余7栋楼宇“腾笼换鸟”,为培育新质生产力拓展优质承载空间;积极响应“好房子”建设要求,有序推进城中村改造;加快打造花园城市,推广绿色建筑、节能技术;坚持保护优先、合理利用,推进长辛店老镇有机更新,加快“宛平博物馆之城”建设,守护好城市记忆;依托人工智能算法等技术手段,提高各类公共服务便捷性和精准性,全力建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化中心城区。

未来,丰台区将继续以“活力丰台 常更长新”为目标,凝聚“更新伙伴”力量,推动城市更新从“点上突破”向“全域提质”迈进,为北京建设国际一流的和谐宜居之都贡献丰台力量。

(上接01版)

第三届丰台城市更新合作发展论坛成功举办

城市更新从“规模扩张”转向“品质提升”,是高质量发展的必然选择。张艳林介绍,丰台区完成超100万平方米楼宇更新,改造14个老旧厂房,出台《丰台区低效楼宇认定标准(试行)》实现空间资源高效利用,积极建设天坛智能医产业园等特色园区。

丰台区还深入实施城市基础设施生命线安全工程,“十四五”期间开通道路(路段)94条、101公里,区域路网密度提升3.5%,完成道路疏堵及大修工程45项。深入实施城市基础设施生命线安全工程,更新老旧供热管网1105公里;供水管线、污水管线、再生水管线总长度分别增加8.9%、7.6%、9.4%,为城市安全平稳运行奠定坚实基础。

“城市更新的底色,是‘便民、利民、惠民、安民’的民生温度。”丰台区住建委

相关负责人在接受采访时透露,丰台区目前正在系统梳理街区可更新空间、低效用地、人口结构、设施缺口等,绘制更新潜力图谱,形成问题清单、资源清单和项目清单,明确街区更新的主攻方向。

未来将以“分类更新、分区推进、统筹运营”的思路制定区域更新实施方案,构建多维度、多类型协同的整体街区更新策略。结合街道发展愿景、人口结构、功能定位等,因地制宜划分不同类型设置更新主题。

