

六里桥街道

打造四环内活力地标

探索产城融合新路径

六里桥,自古便是京城西隅的通衢要冲,清朝雍正年间修建广安门至城外石道,修至小井村时在渠上搭建了一座石板桥,因距离广安门“六里”,被称为六里桥。默然三百余载,石板桥虽已不在,但这个名字却被延续了下来。在北京城市发展的版图上,六里桥长期被定义为“交通枢纽”,川流不息的省际客

运、纵横交错的地铁网络,构成了人们对它的传统印象。然而,当你再次踏上这片土地,会感受到一种时代的变革正在发生。

日间,它是专业精英的竞技场,东、中、西三大产业引擎吸纳金融、大健康、人工智能、商业航天、AI算法、大数据等高科技前沿产业5800余家企业入驻。华灯初上,它则成为

周边居民与年轻创客的休闲社交中心,精品咖啡店、智慧书店、主题餐饮与轻食酒吧错落有致,满足了人们深度社交的全时段消费需求,让忙碌与松弛在此无缝切换。昔日“青石板上马蹄敲”的交通要塞早已崛起为四环内经济活力澎湃、发展机遇涌动的活力都会,以崭新的容颜奏响时代乐章。



打造“留量”经济新枢纽

每日清晨,六里桥地铁站,六里桥北里公交车枢纽迎着从四面八方涌入的人流走进一栋栋拔地而起的写字楼。“交通优势是我们选择六里桥的首要因素。”一位在丽泽天地办公的金融企业负责人表示,“这里四通八达,无论是员工通勤还是客户往来都极为便利。”

从西四环朝西三环放眼望去,西部的首汇健康科技园紧邻解放军301医院等国家级医疗资源,是丰台区发展最成熟、成效最显著的生物医药大健康特色产业园区。该园区今年被确立为丰台区数智抗衰与再生医学产业基地,未来将聚焦干细胞治疗、基因编辑等前沿技术,打造新的产业核心。中部的新兴君融科技园紧邻万丰公园,以商业航天为核心产业方向,由街道与中关村军民融合产业联盟联合打造,是丰台区首个商业航天特色产业园,未来将继续围绕火箭与卫星两大航天产品,建成全区首个规模化、专业化的商业航天产业集聚区。东部的丽泽天地和西局08地块总建筑面积超16万平方米,作为丽泽金融商务区的数字消费承接区,六里桥街道未来将打造两个大型商业街区,融合高端商务办公、特色消费场景、多元娱乐体验等功能,逐步成为辖区新的产业发展引擎。

随着北京建设全球数字经济标杆城市的深入推进,六里桥正迎来产业升级的重要窗口期。一位产业观察人士指出,“我们注意到,区域内

对金融科技、医药大健康等数字化服务的需求正在快速增长,这为六里桥从传统服务业向数字化高端服务业转型提供了宝贵机遇。”

六里桥街道的这一优势催生了显著的“总部经济”效应。据了解,包括中铁电气化局集团、中船集团、中建一局等多家央企国企的区域总部已在此扎根,它们如同强大的磁石,吸引了产业链上下游的配套企业聚集,形成了高能级的经济生态圈。围绕这些核心企业,法律、会计、咨询等高端专业服务机构也纷纷入驻,共同构筑起一个充满活力的现代服务业集群。

尤为引人关注的是,城市规划专家正在研究枢纽上盖及周边区域的一体化开发方案,探索将存量空间改造为新型文创园区、体验式商业综合体等业态,目标是打造集交通、商业、文化、休闲于一体的城市客厅。2025年街道已经联合多家金融机构,搭建了全北京市第一个街道层级的“金融服务平台”,同时推出了产业空间服务小程序,展示辖区优质的空间资源,为企业、金融机构、居民三方的高效对接提供便利。街道党群服务中心也正在推进“暖新计划”,在楼宇间开辟出“六里先锋驿”“新FENG驿站”等服务空间,定期举办知识讲座、艺术微展览、手作工坊、法律咨询、健康义诊等活动,凝聚了无数非公企业职工和新就业群体,让交通枢纽真正成为市民愿意停留的目的地。

绿脉环绕 服务便民

当白日的商务喧嚣渐次沉淀,再将目光投向六里桥的街头巷尾,这里并未归于沉寂,而是切换到另一种充满生活温度与幸福质感的频率。

跳出钢筋水泥的丛林,四季有景的六里桥以“丰草河滨水廊道”和散布各处的口袋公园为脉络,正在精心编织它的绿色活力网。春天,莲怡园东路的泡桐花开得正盛;夏天,玉璞园里黑天鹅划开一汪湖水;秋天,银座广场的栾树结出粉澄澄的小灯笼;冬天,为民公园的松上积雪,更透出了深沉的宁静与雅致。此外,街道还拥有健身步道2条、笼式足球场2个、体育场地60处,总面积达2.5万平方米。居民们表示,想要跑步、漫步、骑行或健身,出门3公里内准找得到去处。

丰富的精神文化活动也在滋养着六里桥的都市活力。北京银座和谐广场、丽泽天地、永辉超市等商超楼宇间,时时上演着文化与情人的邂逅。从典雅庄重的音乐会到韵味十足的国潮节,从星光璀璨的古装巡游到香味四溢的美食夜市,这些层出不穷的文化活动,成功将“烟火气”植入都市的“钢筋水泥”,给这块四环内的“宝地”注入源源不断的生机与温度。

外观大气辉煌的泰舍书局是丰台区首个社区型阅读文化空间,馆内收藏着2万余

册图书,1000平方米的阅读空间能供应150人举办沙龙活动,被网友称为“无法抗拒的阅读天堂”。今年4月“十二音书香驿站”落成莲香园社区,标志着公共空间的“社区会客厅”功能正在逐渐开发,未来可引入露天音乐会、周末市集等活力元素,让曾经的交通地标蜕变为一个“越夜越精彩”的活力秀场与“此心安处是吾乡”的宜居家园。

六里桥的活力,还体现在触手可及的便利之中,四个“一刻钟便民生活圈”示范区计划正在推进中,“莲怡园—京港澳”“丰台路口—望园”两个“一刻钟便民生活圈”2023年获评“市级优秀”。智能化的生鲜超市、品牌齐全的社区药店、口碑良好的连锁干洗店……居民日常所需尽在举步之间。

目前辖区有17辆蔬菜直通车,每日供应50余种蔬菜水果,让新鲜直达家门口;1家区域养老服务中心、5家社区养老服务驿站、15处养老助餐点,让六里桥的老年人过得“舒心”;坐落在街道的全市首家街道级社区儿童中心,提供全日托、计时托、临时托三种托育模式,解决“双职工”家庭“带娃”难题;社区拆违建、增车棚、硬化道路、设生活垃圾分类驿站,小区的环境变好了,居民们搬出自家花草,装点“共享花架”,30年老楼变成“打卡点”。高品质的社区服务为居民搭建邻里社交的桥梁,未来还将通过增加社



区绿地、升级改造养老驿站,引入实现从“产城人”到“人城产”发展逻辑的转变。

随着京津冀协同发展国家战略的深入实施,首都与雄安新区、天津、河北各地的联系也日益紧密,六里桥也从车水马龙的交通枢纽,发展为企业总部林立的经济高地。而六里桥的蜕变,不仅在创造财富,更在经营幸福,这座“都市新城”的故事,才刚刚翻开精彩的序章。

文/通讯员 贾巍 供图/六里桥街道

