

区政协举办“健全以街区为单元城市更新机制 系统重塑城市形态”议政会 深化多元参与工作格局 推动城市更新高质量开展

本报讯(记者 郭晓妍)11月14日,丰台区政协召开议政会,就“健全以街区为单元城市更新机制,系统重塑城市形态”主题协商议政。区委书记王少峰出席,区政协主席李岚主持。

会上,课题组介绍了研究成果,区各民主党派代表和专家学者在前期深入调研基础上发言,就以街区为单元的城市更新工作建言资政。

王少峰指出,各党派团体围绕议题积极建言献策,深入协商议政,谋划发展思路,提出很多具有针对性、专业性、指导性的意见建议,为丰台高质量开展城市更新提供了重要参考。区委区政府将认真吸纳意见建议,紧密围绕建设现代化人民城市的目标定位,加力实施城市更新行动,更好为人民群众营造高品质生活空间。

王少峰指出,着眼“十五五”时期经济社会发展目标,丰台区要紧扣首都“四个中心”城市战略定位,着力推进功能优化、品质提升、创新驱动、特色塑造、民生温度、一体融合,实现城市功能、产业、人居、生态、文化的系

统跃升,全力打造“首都城市更新示范区”。

围绕下一步工作,王少峰强调,要坚持以街区控规为引领,塑造和谐有序的城市形态。让街区控规成为指导城市更新的刚性依据,围绕发展轴带、交通枢纽、景观廊道等“主动脉”和关键节点,统筹谋划街区单元更新的策略与布局。全面掌握街区资源底账,为项目的筛选和生成提供精准依据。高水平生成城市更新项目,明确更新的重点方向和优先时序,以高质量项目推动城市形态与功能整体提升。要持续做强产业升级引擎,构建富有活力的城市业态。找准产业赛道,推动主导产业、龙头企业产业链主企业延链补链强链。做好空间设计,注重以企业实际需求为导向,通过精准规划为其量身定制发展环境,释放不同行业企业的发展潜能。完善更新路径,发挥好政府资金的引导作用,最大程度提升社会资本参与度,切实提高产业竞争力和综合发展能力。要深入贯彻人民至上原

则,形成幸福宜居的城市质感。稳步推进老旧小区改造和城中村改造,加快农村城市化进程。大力推进完整社区建设,完善社区基本公共服务设施、便民商业服务设施、公共活动场地等,积极发展服务业态。因地制宜打造一批活力街区,提升公共空间品质,丰富商业业态,创新消费场景,推动文旅产业赋能城市更新。要推动人与自然和谐共生,建设蓝绿交织的城市生态。在城市更新中嵌入花园城市场景,增加群众身边的社区公园和口袋公园,加快推进“乐学公园”全覆盖。在城市更新中融入“无废城市”理念,大力实施新建建筑绿色低碳和既有建筑运维降碳。在城市更新中打造群众亲水空间,持续推进永定河水环境治理和生态修复,提升亲水廊道和河畔公园品质,加快实施“点靓凉水河”行动。要坚持以文润城、以文兴城,打造独具特色的城市文态。丰台区红色文化资源丰富,是抗日战争主题片区的核心承载地,要留住“红色记忆”,以长远思维做好文

物保护传承。积极塑造特色街区风貌,持续办好“丰彩城市艺术季”,系统规划街区公共艺术空间,构建与城市风貌相协调、与市民需求相契合的公共艺术体系。持续完善街区文化设施,鼓励社会力量兴办主题鲜明、富有特色的微型场馆,探索推出“乡村艺术馆”,提供便捷高效的“文化微服务”。丰富街区文化生活供给,利用党群服务中心等空间,为青年人提供排练、演出、交流平台,打造有活力、有特色的丰台文艺街区。

王少峰强调,要不断探索创新支撑保障机制,统筹推进各领域、各方面、各条战线协同联动,推动丰台以街区为单元的城市更新工作可持续、高质量开展。要继续发挥党派团体和委员的协商建言作用。希望各党派团体和委员继续关注丰台的城市更新工作,通过调查研究、协商建言、民主监督等形式为丰台高质量发展广泛汇聚智慧和力量。要加强政策、资金等保障机制建设。进一步细化配套政策,探索“项目打包”、统一立项、统一规

划,统筹实施机制。健全多元化投融资方式,建立健全适应城市更新的建设和运营、治理体制机制。要促成社会各界积极参与、合力共建。不断深化多元参与、协同联动的工作格局,坚持政府引导、市场运作、公众参与的城市更新可持续模式,更好推动街区城市更新高质量开展。

李岚指出,要结合本次议政会成果,进一步加强组织各党派团体和广大政协委员持续深入研究,抓好贯彻落实,积极助推丰台高质量城市化进程,不断提升城市治理能力,持续优化城市综合品质,切实增强人民群众的获得感、幸福感。区政协将统筹协调各方力量,充分发挥政协系统专家委员的专业优势,继续搭建平台、完善机制,为丰台发展汇聚智慧、建言献策,为丰台高质量发展贡献政协力量。

区领导李国龙、纪亚辉、陈阳、李世琪,特约专家,区各民主党派、工商联负责人,无党派和新阶层人士代表,区有关部门负责人参加。

“慧聚英才·筑梦丰台”招聘会走进北大

本报讯(记者 郭晓妍 通讯员 张瀚洋)2025年“慧聚英才·筑梦丰台”系列宣讲招聘活动北京大学专场于11月14日在北京大学百周年纪念讲堂成功举办。丰台区委书记王少峰带队走进北京大学,与北京大学党委书记何光彩会面,围绕人才交流、产教融合、教育科技人才一体发展等方面进行交流。

本次活动采取“线上+线下”的方式同步进行,面向2026届毕业生全面推介丰台区发展机遇与人才政策,搭建校地对接与人才引进的桥梁。活动现场邀请了80余家区内重点企业单位,覆盖轨道交通、航天航空、金融商务、文化创意等区域重点产业领域,吸引众多北大学子参与。

区委书记现场宣讲

“作为曾经在北大读书工作的校友,回到母校,我的心里充满了喜悦。见到了我的老师,见到了熟悉的校园,见到了充满青春活力的师弟师妹们,我倍感亲切!”活动中,区委书记王少峰详细介绍了丰台区的历史底蕴、发展优势与人才生态。他表示,丰台要建设成为承载国家战略、首都功能的“首都前院”,服务全国、展示首都城市形象的“城市门户”,展示国家文化自信的“文化客厅”,厚植绿色本底,建设花园城市的“生态屏障”,全龄友好、和谐安康的“幸福家园”,为广大学子发展搭建了广阔平台。“‘大气、硬气、锐气、和气和、雅气’的丰台,求贤若渴,满是情怀。在这里,我真诚地向母校的师弟师妹及各位老师发出邀请,希望大家来丰台,与我们携手同行,共

赴未来。”

活动现场,优秀校友代表结合自己在丰台区多部门成长发展的经历,分享了在丰台区工作的感受:“在这里能够真实实地感受到,改变因你而发生。”生动诠释了区域对人才的包容与支持。

龙头企业提供优质岗位

招聘会现场,中国长城资产、通用技术集团、瑞众人寿保险、公安部大数据中心、天兵科技等企业的展位前吸引了大量学子驻足咨询。中国长城资产相关负责人表示:“北大学子的专业素养令人印象深刻,与金融资产管理行业对复合型、高素质人才的需求高度契合。本次招聘中,我们收到了多份来自经济、法律、信息技术等专业的高质量简历,为公司人才储备注入了新鲜血液。”

除金融领域外,航天航空、轨道交通等领域的重点企业也通过现场宣讲吸引学子关注。此次招聘活动精准对接丰台区现代产业体系,释放的岗位聚焦数字经济、人工智能、高端商务等前沿方向,实现了人才供给与区域发展需求的高效匹配。

多位应聘学子表示,此次招聘会不仅提供了与企业直接对话的机会,更让他们对丰台区的产业生态有了系统性认知。一名光华管理学院的硕士生谈道:“与瑞众保险、中金财富等企业的交流,让我看到丰台在新兴金融领域的巨大潜力,坚定了我选择在丰台发展的决心。”这种“企业需求+高校培养+政策赋能”的联动模式,为丰台高质量发展注入了持续动能。

打造青年友好生态

为营造“引得进、育得强、留得住、用得好”的人才发展生态,丰台区持续优化人才服务保障,加速构建以“国际人才港”为主阵地的人才服务阵地体系,整合政务、安居、创业支持等关键资源,提供从落地安家到职业发展的全方位保障。一名刚咨询完人才政策的北大同学谈道:“丰台区对青年发展的全方位支持,特别是那些助力创新创业、搭建广阔舞台的举措,让我对在这里扎根发展充满期待和信心。”这种“硬政策+软文化”的双重赋能,有效增强了青年人才对丰台的认同感和归属感。

丰台区人才工作局相关负责人表示:“我们始终将人才视为区域发展的第一资源,继续以提升人才的获得感、幸福感与安全感为核心,着力打造‘创业有机会、创新有平台、发展有空间、生活有温度’的人才发展环境,让每一位选择丰台的英才都能安心扎根、放手拼搏,与丰台共同成长、互相成就。”

向“新”而生,激发青年人才内生动力。近年来,丰台区创新开展“学子回家”行动,发布“丰台区教育科技人才一体发展19条”,升级“丰泽人才”计划,推出“丰才十条”政策,打造多元人才住房保障体系,不断完善人才服务保障机制,持续优化人才发展生态。

下一步,丰台区将延续“京内高校精准揽才+京外高铁沿线招才”双线模式,进一步扩大“慧聚英才·筑梦丰台”品牌影响力,构建“企业需求+高校培养+人才输送”长效机制,激发青年创新活力,助力区域高质量发展迈上新台阶。

(上接01版)

丰台“疏整促”成绩排名跃居全市第三

新发地市场是北京市重要的“菜篮子”“果盘子”。蔬菜综合交易楼复工了,市场内主干道路面拓宽了,如今首都“菜篮子”“果盘子”转型升级又有新动作。9月30日,北京新发地果品示范大棚项目开工,将打造现代化果品流通平台,更好地保障首都市场供应。另外,今年4月,人大附中园博园校区及配套幼儿园项目正式开工,预计2026年底竣工,将提供24班小学学位,可以极大满足当地百姓对优质教育资源的需求。

机械轰鸣、焊枪闪烁、车辆往来穿梭,曾经的服装贸易明珠福海国际大厦正在变身大红门数字经济产业大厦。日前,大厦的招商样板间已经装修完成、正立面玻璃幕墙安装进入收尾阶段……将于明年上半年竣工。今年以来,京东生活港顺利开业,南中轴地区再添一全新的潮流购物空间,永外海户屯商业金融项目变身成为全国规模最大的全国首家京东生活港。另外,新世纪服装大厦、天雅女装大厦等楼宇改造升级正在有序推进。

城市综合治理效能显著提升

“此前,不少住户在楼下私搭小房子,既破坏了小区环境,又挤占了公共通道,日常出行常常需要侧身或绕行。如今,这些违建小房子被成功拆除,小区一下子变得开阔敞亮,路面整洁干净,整个环境焕然一新。”西罗园街道洋桥北里社区居民于阿姨说。洋桥北里社区是西罗园街道最大的社区,区内共有居民私搭乱建370处,侵占公共空间3500余平方米,存在各类安全隐患,严重影响凉水河两侧及周边环境,治理工作刻不容缓。

丰台区一直致力于城市环境的整治与提升,而拆违便是其中的关键一环。近年来,西罗园街道洋桥北里社区、成寿寺街道静馨嘉苑等地的拆违行动,成为丰台区拆违工作的生动缩影,彰显了丰台区改善城市环境、提升居民生活品质的决心和成果。今年以来,丰台区在保证平稳有序的基础上强力消减存量违法建设,累计完成治理165.88万平方米,腾退土地84.53公顷,为城市发展释放宝贵空间。

“小区内停车位紧张,回来晚了到处找停车位,特别麻烦,现在小区外边设置了停车位,方便多了。”家住新村街道汇丰家园的住户颜女士说。丰台区深入推进道路停车改革,实行电子收费,纳入

政府非税收入管理,统一接入道路停车电子收费平台,全年新增路侧停车电子收费道路14条,新增道路停车位7286处,完成8个轨道交通站点接驳治理,7个重要地铁站及5个重点学医商圈区域周边非机动车停放秩序有效改观,路口交通环境整治成效显著。

通过“疏整促”,位于右安门外大街的景风门地铁站与市轨道交通建设管理有限公司协商,拆除D口南侧及E口至G口的施工围挡,腾退空地700平方米,新增450个停车位,解决了10余年的围挡占用问题。此外,7003处城市家具完成规范治理,6个城乡结合部重点村综合治理取得阶段性成果,城市精细化管理水平不断提高。

城市宜居品质全面升级

“去年以来,街道有8个老旧小区改造项目开工,更新电梯62部,新增1300余平方米停车空间,还在丰台西路新增绿地840余平方米……”五里店街道办事处主任杨继军说。今年以来,全区27个老旧小区实现市场化物业服务,各庄棚改安置房项目加快推进,群众安居短板逐步补齐。

丰台区城管委相关负责人介绍,在专项行动中,把提升榴乡桥作为“点靓凉水河”行动的核心节点,创新实现“休闲+停车+生态”功能融合。同时,盘活方庄桥、东铁营桥桥下空间,规划182个停车位,采用“居民认证、扫码登记、错时共享”模式缓解周边小区停车压力。目前,全区24座立交桥下空间完成整治提升,10处人防工程功能性恢复,城市空间利用率持续提高。

今年以来,丰台区依托拆违腾退土地实施留白增绿,揭网见绿34.74公顷,1条林荫路建成亮相,道路绿视率和慢行舒适度显著提升。宛平城历史文化街区(二期)等3个重点区域综合治理提升项目有序推进,集中连片打造“疏解整治促提升”精品示范片区。

丰台区相关负责人表示,“疏整促”是坚持问题导向、系统治理、精准发力,不断提升城市发展品质的“组合拳”。下一步,丰台区将持续有力推进“疏整促”专项行动,在疏解上持续用力、在整治上保持定力、在提升上集中发力,聚焦民生需求补短板、强弱项,不断提升城市治理精细化水平,让城市更具魅力、群众生活更有品质,为首都高质量发展贡献丰台力量。

发现丰台之美

南森飞雁台



摄/张锦