



丰台时报



12/01
2025年 星期一
第1540期
农历十月十二

FENGTAI TIMES



2025 第十届新金融论坛在丽泽举办

本报讯(记者 蒲长廷)11月28日,由瞭望智库主办、全球服务贸易联盟提供支持的第十届新金融论坛在北京丽泽金融商务区成功举办,论坛主题为“从秩序重构到行稳致远——金融业的既往十年与未来五年”,600余位嘉宾、观众和媒体人士到场。

“金融是现代经济的核心,是实体经济的血脉,也是区域竞争力的硬支撑。”丰台区委书记王少峰在论坛开幕式上致辞时表示,丰台区深入贯彻中央金融工作会议精神,扎实做好金融“五篇大文章”,和金融街一起服务北京国家金融管理中心功能建设,持续为首都金融创新和高质量发展注入新动能。目前金融业已成为丰台的主导产业,并构建起“传统金融筑基、新兴金融赋能、科技企业支撑”的产业格局。

金融“活水”精准滴灌 厚植实体经济发展沃土

“我们大力发展产业金融、科技金融、绿色金融,推动金融与实体经济融合渗透、共生共荣。”王少峰介绍了丰台区服务实体经济的核心思路,让金融资源精准流向实体经济重点领域与薄弱环节,在企业车间、乡村田野浇灌发展新芽。

针对科技型企业“轻资产、缺抵押”的融资痛点,今年4月“倍增追赶合作发展”丰台大会上,全市首个质量融资增信产品“丰质贷”正式发布,丰台区24家企业成为首批受益对象,通过构建质量“五维评价”体系,最高可为质量效益型企业提供5000万元授信支持,首批融资增信金额达12亿元,成功将企业质量信用转化为融资优势。

在知识产权金融领域,丰台区的创新实践成效显著。“今年以来融资金额超50亿元、占到全市总额近一



半。”王少峰说。国家级专精特新“小巨人”企业阳光凯讯曾面临3000万元原材料采购资金缺口,传统信贷仅能满足不足1000万元需求。丰台区市场监督管理局与中信银行搭建知识产权质押绿色通道,帮助企业以核心移动通信技术专利质押获得3000万元授信及利率优惠,助力企业产能提升,新产品市场占有率稳居行业前列。

聚焦乡村振兴金融需求,丰台区创新设立“金融副村长”机制,选派70名金融机构业务骨干下沉乡村一线。在王佐镇佃起村,“金融副村长”王妍将工行北京丰台云岗支行打造成区域资源整合平台,牵线辖区企业与镇内“林下经济”、文旅消费项目达成惠民合作,为村集体经济注入新活力。截至目前,“金融副村长”已助力集体经

济获授信超185亿元。

“四区”战略锚定方向 激活金融创新澎湃动能

“展望未来五年,丰台区将牢牢把握历史机遇,围绕市场主体的全生命周期提供一揽子金融方案,做到金融政策聚力、金融资源聚集、金融服务聚合。”谈及未来发展路径,王少峰表示,将通过数字金融策源区、金融改革创新区、金融开放探索区、金融法治先行区“四区”建设,打造区域特色金融发展高地。

丽泽金融商务区作为核心载体,发展成效显著:南区37座、219万平方米高品质楼宇已建成投用,入驻企业突破1460家,银河证券、中华保险、瑞众人寿等头部金融机构区域总部相继落地,13栋楼宇实现税收超亿元;北区

建设全面启动,将释放超200万平方米高质量产业空间。

在数字金融创新领域,王少峰表示,要推动金融机构数字化转型,拓展数字人民币创新应用场景,深化区块链、人工智能等技术在金融领域的融合应用。银河证券打造的“证券行业协商交易一体化机器人平台”,整合AI算法与区块链技术,实现跨境交易全链条智能化,服务全球20余个国家和地区的机构客户,成为“金融开放探索区”建设的创新样本。

中华保险集团的“保险产品智能开发助手”,依托大语言模型与知识图谱技术,实现产品全流程自动化开发,周期从6个月缩短至45天,效率提升75%,推动18款创新产品落地,践行了“金融改革创新区”建设要求。瑞众人寿“瑞博士”系统构建的“智能核保一

健康管理—理赔服务”闭环,将人工核保周期从3天压缩至15分钟,“AI保险顾问”虚拟数字人累计解答疑问超300万次,理赔自动化率达85%,正是“数字金融策源区”建设的生动实践。

生态保障筑牢根基 护航金融发展行稳致远

“丰台将建设金融法治先行区,全面推进北京国际法商融合示范区建设,以法商深度融合护航首都金融行稳致远。”王少峰说。丰台区将法治保障、政策支持与产业需求深度绑定,让法治软实力转化为金融发展硬支撑。

法治创新是金融生态的核心支柱。在2025丽泽法务论坛上,中国贸促会建设行业调解中心丰台办公室、北京金融纠纷联合人民调解委员会丽泽工作站等平台集中落地,与北京国际商事法庭法官工作站等12个高能级载体联动,构建起覆盖金融纠纷化解、知识产权保护的专业化服务网络。

政策保障持续加码,丰台区发布《法治助企白名单制度》,通过“绿色通道”和快速响应机制为重点金融机构提供精准化支撑。“丰台将培育引进金融科技、信用评级、律师事务所等专业服务机构,构建‘法律+金融+科技’协同服务体系。”王少峰说。据了解,此前成立的北京国际法商融合示范区丽泽企业法务联盟,已吸引百余家企业加入,形成“法治护航商业、商业反哺法治”的良性互动。

随着《丰台区建设北京国际法商融合示范区起步区三年行动计划(2025—2027)》的推进,80余项具体任务将逐步落地,20余项改革试点政策持续发力,丽泽金融商务区将成为金融资源汇聚、创新活力迸发的标杆区域,为丰台区金融高质量发展注入源源不断的动力,也为首都法商融合发展探索可复制的“丰台经验”。

决胜“十四五” 奋进“十五五”

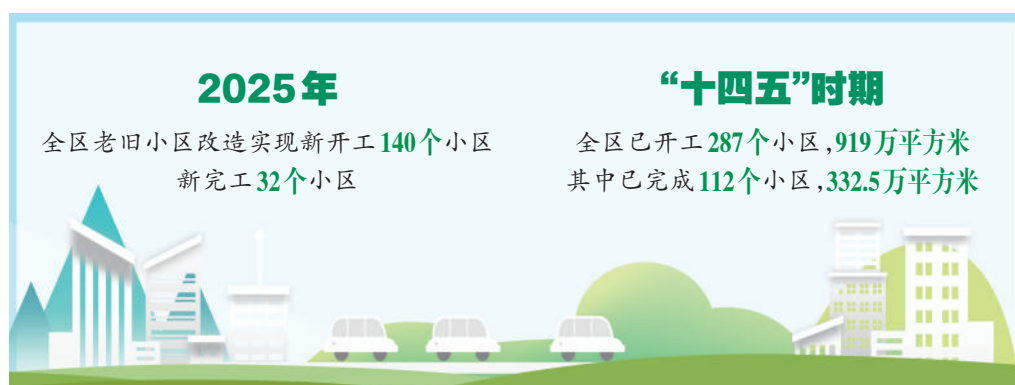
“十四五”时期 丰台区完成112个老旧小区改造

本报讯(记者 原梓峰)外墙搭起脚手架,工人们正在进行保温层施工,部分楼栋已换上崭新的窗户……对于丰台区马家堡西里的居民而言,眼前这番忙碌景象,正悄然编织着他们期盼已久的宜居新梦。作为丰台区重点惠民工程,由丰台城市更新集团所属北京市丰房建筑工程有限公司承担的“马家堡西里老旧小区综合改造项目”,已全面进入快节奏施工阶段,这个涉及4378户居民、总改造建筑面积近30万平方米的大型项目,是丰台区老旧小区改造稳步推进的生动缩影。

截至10月底,2025年全区老旧小区改造实现新开工140个小区,涉及建筑面积403万平方米;新完工32个小区,涉及建筑面积90万平方米,成千上万居民的安居愿景正一步步照进现实。“十四五”时期,按照北京市政府要求,丰台区老旧小区改造通过“自上而下的申报制”与“自上而下的任务制”相结合的方式压茬推进。截至目前,全区已开工287个小区,919万平方米;其中已完成112个小区,332.5万平方米,惠及居民约53123户。

33栋楼宇同步改造 多工序平行推进抢工期

马家堡西里小区建成年代较早,公共设施老化、楼体节能不足等问题日益凸显,曾是许多居民心头的一块石头。此次综合改造覆盖面广,包括8栋高层住宅和25栋多层住宅,同时升级小区室外环境超过11



万平方米。“工期紧、任务重,是我们面临的最大挑战。自9月下旬正式开工以来,为最大限度减少对居民生活的影响并保证进度,项目团队采用了‘平行作业法’,将外墙保温、内墙翻新、窗户更换、弱电改造等多道工序同步推进。”项目承建方丰房公司相关负责人介绍,“我们深知,早一天完工,居民就能早一天受益。”

针对北京冬季气温低、有效施工时间短的难题,项目团队提前优化了砂浆、外墙涂料等材料的配方,以适应低温环境,并采取了“先阴面、后阳面”的灵活施工策略,充分利用白天时间保障施工质量。“眼看冬天来了,先把背阴面的保温做好,家里也能早点暖和起来。”现场一位工人的话,道出了施工安排中蕴含的民生考量。

截至目前,项目已取得实质性进展,13

栋多层住宅正全面进行外墙保温及外窗更换,5栋高层住宅也同步开展相关作业。按当前进度,核心施工任务于11月底完成。据悉,12月中下旬前,所有33栋住宅楼将全部完成外墙保温与外窗更换工作。

质量安全双线管控 居民沟通群成“连心桥”

在追求速度的同时,工程质量与施工安全被视为不可逾越的“生命线”和“高压线”。项目建立了全流程管控体系,对进场的重要建材实行严格的“双验收”制度,确保所有材料符合国家环保与安全标准。施工过程中推行“三检制”,技术人员全程旁站监督,重点把控外墙保温粘贴、门窗安装密封等关键工序的施工质量。“这房子是咱们百姓要住很多年的,质量上绝对不能含糊。”一位项目质检员的话掷地有声。(下转03版)

太平桥城中村改造 安置房一期项目开工

本报讯(记者 袁阳)11月30日,伴随着挖掘机的阵阵轰鸣,丰台区太平桥城中村改造安置房一期项目正式破土动工,这片紧邻丽泽金融商务区的黄金地块,未来将建成总建筑面积超11万平方米的现代化宜居社区。

“我们家住在平房区,往年这个时候如厕、用水、洗澡都挺困难。看着安置房开工,离我们搬进新楼房又近了一步,特别开心!”现场见证安置房开工的村民邢延彬感慨道,“我选择的安置房和老宅子一步之遥,不仅住房环境改善,还没有离开熟悉的生活环境,太棒了!”

作为丰台区首批7个超大重点城中村改造项目之一,该安置房项目坐落于西二环与西三环之间核心地段。此次开工的安置房一期项目位于太平桥4号地与7-2号地,规划总用地面积28公顷,总建筑面积约11.57万平方米(含地下),项目绿地率达30%,同时配套养老驿站、社区文体等公共服务设施,全方位满足居民生活需求,提升居住品质。其中,4号地块位于西三环丽泽桥北、丽泽16号商业综合体东侧,区位优势显著。

太平桥城中村改造安置房一期项目实施主体为丽泽控股集团和上海宝冶集团的联合体。项目建成后,不仅改善居民居住条件,更将优化区域环境,助力丽泽金融商务区功能提升,为丰台区构建和谐宜居的城市环境添砖加瓦。

“原来这个区域是比较低端的商业和平房区。启动项目后,我们仅用3个月就实现了从拆迁到开工。”北京赋泽房地产开发有限公司副董事长毛兆亮介绍道,“预计到2028年,1400余名老街坊将告别‘城中村’,原地回迁入住新家,实现期盼已久的‘安居梦’。”他表示,建设方将严格把控建设质量,确保居民早日圆梦新居。届时,太平桥区域将彻底改变区域原有杂乱面貌,打造出环境优美、设施齐全、宜居宜业的现代化社区,真正实现群众从“忧居”到“安居”再到“乐居”的蜕变。