

长辛店老镇城市更新二期项目发布

本报讯(记者 蒲长廷)永定河畔,千年文脉绵延不息;长辛店老镇,红色基因代代相传。12月18日,第四届京西地区发展论坛上,长辛店老镇城市更新(二期)项目正式发布。作为首都红色文化和近现代工业文明的摇篮,北京中心城区空间形态传承完整、具有独特历史文化风貌的特色地区,此次长辛店老镇二期城市更新项目既是对一期成功实践的延续升级,更是丰台区践行“两山”理论、探索城市更新新路径的生动实践,将让老镇在古朴与现代的碰撞中,绽放更持久的活力。

守正创新 让历史文脉在保护中“活”起来

京汉铁路长辛店工人俱乐部旧址的青砖、长辛店劳动补习学校旧址的窗棂、老街的老字号、老铺面……长辛店老镇的独特性,在于它既是见证华北千年变迁的古镇,更是中国工人运动的重要发源地,红色文化与近现代工业文明在此交织成不可复制的精神传承。“老镇更新不能‘大拆大建’,要守住肌理、活化文化,让历史真正‘活’在当下。”丰台区相关负责人说。

丰台区创造性地将棚户区改造政策的民生保障属性与城市更新的文化

活化理念深度嫁接,走出了独具特色的“棚改+城市更新”模式。这一模式的精妙之处在于既解决了老镇基础设施薄弱、居民生活品质不高的现实难题,又守住了历史文脉的根与魂。一期项目的亮眼成绩单,恰恰印证了这一路径的正确性:22家涵盖老字号、国潮非遗的特色商户入驻,累计接待游客超250万人次,举办1500余场文化活动,不仅斩获北京市城市更新“最佳实践”等多项荣誉,更让老镇变成了“鲜活的生活场景”。而11千米小型综合管廊的建成,彻底解决了“空中蜘蛛网”“马路拉链”等治理顽疾,用基础设施的升级为文化活化筑牢了根基。这正是“守正”与“创新”双向赋能的生动体现,也为二期项目的深化推进积累了宝贵经验。

精准布局 四大片区构建“自我造血”生态

城市更新并非简单“修旧如旧”,而是要实现从“输血”到“造血”的质变。如果说一期更新项目是老镇焕新的“破冰之旅”,验证了保护与活化并举的可行性,那么二期更新项目则是在成功基础上的深耕细作,向着“自我造血、持续繁荣”的更高目标迈进。如

何让老镇形成长效发展的良性生态?丰台区给出的答案,藏在四大功能片区的精准布局中。丰台融媒记者了解到,二期更新项目总占地面积约7.37公顷,规划建筑面积约804万平方米,北关门片区、大街北片区、教堂南片区、择机更新区,四个功能互补、特色鲜明的片区,共同构成一个有机生长的整体。

长辛店二期更新项目规划的精妙之处在于既回应了群众对美好生活的向往,又预留了古镇发展的弹性空间。基础设施建设上,1.5公里延伸的综合管廊将进一步完善城市保障能力,即将启动的教堂胡同拓宽工程,将让老街重现车水马龙的盛景,这是对“便利生活”的回应;文保活化上,北关门片区串联火车站前街、铁路老桥等历史点位,让游客在行走中触摸时光印记,这是对“文化传承”的坚守。

业态布局上,北关门片区规划建设高品质的酒店、民宿、公寓混合产品及1.76万平方米的地下车库,满足游客的基础服务需求;大街北片区是与一期紧密衔接、风貌保存最为完整的核心区域,以“保留为主、微更新保护”维系历史肌理,推出三大文化主题单元,通过引入老字号新活力、机车文化

驿站、特色小酒馆及社区配套服务等,强化本地生活气息,打造沉浸式的文化体验场景;教堂南片区打造活力消费街区,依托独特的天主教堂广场和京广铁路景观资源,用以“共生club创新创业者联盟”与冒险岛为主题的沉浸式亲子体验园吸引青年与家庭客群;而1.76万平方米的“择机更新区”则体现了发展的审慎与远见,为未来业态迭代预留了充足空间。

这种布局不仅将有效补充一期商业体量的不足,更通过“一厂、一镇联动”机制,串联起二七厂等周边优质资源,形成闭环旅游环线。从单点活化到片区联动,从满足单一需求到覆盖多元客群,长辛店老镇正用精准规划构建起可持续的“自我造血”生态。

共治共享 让城市更新成果惠及每一个人

城市的核心是人,城市更新的目标是实现历史传承、产业赋能与社区幸福的有机统一。当基础设施的升级与业态的布局搭建起老镇焕新的“骨架”,如何注入持续生长的“血肉”与“灵魂”?丰台区以开放姿态拥抱“新居民”,让更多人成为老镇发展的参与者、建设者与受益者。“长辛店老镇的

更新,不仅仅是一次物理空间的改造,而是要让它成为居民的幸福家园、创业者的梦想舞台,让历史文脉在人与人的互动中不断延续。”丰台区相关负责人说。

为此,二期更新项目探索院落定制、品牌联营、产权合作等一系列灵活合作模式,打破了传统招商的壁垒,为有情怀、有创意、有实力的合作伙伴敞开了大门。“共生club创新创业者联盟”的设立极具代表性:释放5000平方米产业空间,提供免租期、创业培训及共享配套等政策支持,重点吸引青年创业者、艺术设计人才、非遗传承人等群体。这些“新居民”带来的不仅是业态的丰富,更是新鲜的创意与活力,让老镇在传统与新潮的碰撞中不断产生新的火花。而沉浸式亲子体验园、特色小酒馆、老字号新门店等业态的布局,则让老镇既能满足在地居民的日常生活需求,又能承接游客的深度体验需求,实现“社区”与“景区”的无缝融合。

从“政府主导”到“政企共治”,从“单向改造”到“双向奔赴”,长辛店老镇的更新实践,正是通过开放共赢的理念,让历史资源转化为发展优势,让城市更新真正惠及每一个人。



长辛店国潮时尚街区



“丰台实践”亮相第四届京西地区发展论坛

其中,丰台区企业世航智能发布的“虎鲸”海洋通用机器人样机在会场外也格外吸睛。“这是国内首台万小时寿命的水下机器人。”世航智能展台工作人员向参与论坛的嘉宾介绍道,“它能全天候作业,全自由度移动,720度灵活转向、翻转、加减速,适配各种复杂作业姿态。”记者了解到,一方面,面向未来“两河一河”建设,世航智能将通过水质监测系统实时守护永定河、丰草河水质,搭配专业水地形测绘技术,为河道生态修复、公园环保治理构建数据根基。另一方面,世航智能将为北京园博园、滨水绿道等打造高

颜值智能驾驶水面机器人,为滨水空间注入科技趣味,为市民游客创造互动参观新体验,让生态美景与智能体验双向赋能。据悉,该水面智驾机器人已在丰台花园抢先投入使用。

此外,一批包含长辛店老镇城市更新(二期)项目在內的“两河一河”文旅商体活力提升项目也在论坛上集中发布。丰台区副区长李国龙表示,将在一期项目的成功经验上,继续发展四大功能片区,探索灵活合作业态,把长辛店老镇打造为一个历史底蕴深厚、功能复合多元、活力持续焕发的首都城市更新典范社区,成为“两山”理

论的重要实践、“两河一河”扩展带上的璀璨明珠。

此次政企携手,旨在通过数字消费新生态的构建,为“两河一河”发展注入新动能,共同书写京西地区高质量发展的新篇章。

当日下午,京西地区发展论坛平行论坛同步举办,分设产业协同、文旅商体融合两大主题,聚焦政策解读、平台搭建、场景创新等内容,联动政企代表深度研讨发展路径。论坛后,企业代表走访“两河一河”启动区示范节点进行实地考察,直观感受协同发展阶段成果,深化合作意向。

以“向群众报告工作”解难题推动城市环境提升见实效

从“接诉”到“办结” 治理成效惠民生

“向群众报告工作会”不仅是收集诉求的平台,更是闭环落实的承诺。各街镇推行“台账式管理、销号式落实”,将群众诉求逐一登记、跟踪推进,用实打实的成效回应期盼,让每一份诉求都有回响。

东高地街道对万源西里社区两处总面积约5000平方米的社区花园实施“微改造”,拆墙透绿优化出入口,重新铺装健身区与儿童乐园地面,修缮景观亭廊,规划月季、牡丹观赏区,让老花园焕发新机;东铁匠营街道将刘家窑普通广场升级为集文化展示、健

康科普、互动体验于一体的中医药主题公园,在南三环中路15号院更换供暖管网、丰富绿化景观、修复彩绘墙体,实现“推窗见绿、出门入园”;新村街道联合多部门开展背街小巷专项整治,清理垃圾杂物、规范停车秩序,后续将修复破损路面、养护绿植,让小街“颜值”“内涵”双提升。

石榴庄街道配合文旅集团推行“网格化巡逻+精细化保洁”,建立“定人定岗定责”安保保洁体系,汛期后修复凉水河河岸步道,让滨水空间“景美、路平、人安心”;玉泉营街道打出治理“组合拳”,制定“六步工地管理法”,联动多部门专项督导施工扰民问题,清运大件垃圾132车,同步推

进背街小巷与老旧小区环境整治;卢沟桥街道针对双林南路、双林东路积尘问题,紧盯夜间搅拌站上料等易扬尘时段,加密机械化清扫与高压冲洗作业,同时整合街道清扫队伍与环卫作业形成“错时互补”格局,定时清扫结合重点时段巡查,让易积尘路段逐渐露出“本色”,路面保洁从“瞬时干净”转向“长效清爽”。

马家堡街道构建城市更新项目库,推进公益西桥口袋公园、凯德MALL西侧交通微循环等项目,提升区域宜居度;玉泉营街道落实“街巷长制”,强化“日常巡查+专业养护”长效机制,确保环境治理成果持续惠民。

(上接01版)

绿脉筑基兴城 丰韵润民惠民

湿地资源的系统性保护让“城市之肾”焕发生机。丰台区园林绿化局相关负责人介绍,1092.84公顷湿地资源构筑起生态基底,3个市级湿地、16个区级湿地与481块一般湿地串联成网,永定河丰台区段、南苑森林湿地公园等成为动植物栖息乐园。

如今全区动植物种类超千种,陆生野生动物达305种,含11种国家一级、48种国家二级保护动物;野生植物529种,既有野大豆、棘叶铁线莲等国家二级保护植物,也有北京地域特有种、先前未记录的稀有物种等珍贵品类。湿地不仅能涵养水源,更能成为动植物的“安乐窝”,这种“物种多样、生态完整”的转变,才是生态提质的核心意义。

产业融合赋能 “花+林”激活绿色经济新动能

盛夏的宛平街道绿堤公园,中医百草园内薄荷、艾草的清香沁人心脾。“这是决明子,那片是蒲公英。”北京林业大学林学院森林培育专业博士冯欣带着孩童辨认草药。这片2300平方米的“百草园”,是她导师侯智霞团队的试验田,也是丰台区“博士林场”的实践样板——从前的普通林地,如今已成为生态研学基地。

团队按土壤、光照条件划分种植区,种下苦参、板蓝根等20多种中草药,既满足药用价值,又兼顾景观性。“植物的选择必须同时满足适生性、药用性和景观性三个标准。”冯欣说,这里未来将形成“上林下药”的复合场景,还能开发亲子采摘、科普研学、文创产品等产业链,每百年收益可达传统林地经营的3倍。

这种“科研+体验”的模式,源自丰台区创新推出的“博士林场”机制,也是“林”产业升级的关键抓手。“我们打破林场单一森林管护的传统壁垒,构建‘一个林场+一个博士团队+一个科技创新站+一个生态实践基地’的产学研深度融合模式,真正让林业资源‘活’起来、价值‘升’起来。”丰台区园林绿化局相关负责人表示道。

作为首批挂牌的宛平博士林场,已成功吸引北京林业大学、中科院12位博士入驻,建成林下中草药培育、生物多样性保护、果树良种等四大科技示范项目,北官、南森、王佐、花乡“博士林场”也在同步推进建设。

绿色产业的活力不止在林场,“花卉+”产业集群发展更让生态价值转化为经济价值。丰台区园林绿化局相关负责人表示,依托八百

年花卉栽培历史,区域重点打造“花+研发、旅游、科普、休闲、文创、消费”全产业链,让“花经济”成为绿色发展的重要增长极。2025年市级“家庭园艺嘉年华”期间,花卉销售额达207亿元,同比增长20%;全国首个花木数据要素综合服务平台的上线,更让“花木数据”变成了可量化的资产。

民生福祉升级 公园城市让“绿色福利”触手可及

“以前这儿是块闲置空地,现在改造成‘微花园’,下楼就能赏花遛弯。”家住马家堡街道西罗园二区社区的张桂兰老人,每天都要带着孙子在楼下的“微花园”散步。今年7月,丰台区精心打造的5个“社区微花园”正式亮相。这样的“绿色福利”,源自丰台区以居民需求为核心的公园城市建设实践。“我们打造‘社区微花园’不仅是增绿,更要让绿地融入生活。”丰台区园林绿化局相关负责人说,通过联合北京林业大学等专业力量指导设计,同时组织居民、志愿者参与养护,让闲置空间变身“家门口的诗意角落”,目前形成“500米内有花园、不出社区有花赏”的民生实景。

大尺度公园的开放让市民有了更多“诗和远方”。南苑森林湿地公园万亩绿地连片开放后,燕景台“北京最美观景台”、1907穿越小站等景点成了网红打卡地,获评国家3A级旅游景区的同时,更登上大众点评“宝藏露营地”榜首。“周末带孩子来搭帐篷,看落日吹晚风,比去郊区方便多了。”市民刘敏的朋友圈里,满是在这里拍摄的生活日常。

绿色空间更成了“乐学公园”,这是丰台区推动“绿色福利”提质的又一举措。“我们不仅要让市民有地方休闲,更要让大家在亲近自然中学习生态知识,培养环保意识。”丰台区园林绿化局相关负责人表示,通过推动首批33所学校与4536公顷公园绿地结对,开展跨学科实践334场,让32万余名师生在自然中成长;同时打造绿堤公园“博士牵手中小學生”等品牌活动,建设31处社区小菜园、微花园,让生态教育融入日常生活。11月7日,丰台区举办乐学公园全面启动仪式,2025年底将完成120所中小学校与公园结对工作,超前实现自然教育户外教室全域覆盖工作目标,构筑“步行15分钟可达的研学圈”,让学生出门见绿、就近乐学。丰台区园林绿化局负责人说:“园林绿化的最终目的,是让城市绿起来、让百姓笑起来,在生态与民生的双向奔赴中,绘就花园城市的‘丰台样板’。”