

丰台首宗城中村改造集体土地征地入市

本报讯(通讯员 刘桐 记者 原梓峰)12月25日,丰台区花乡中部组团城中村改造项目B区FT00-2405-0001地块R2二类居住用地以24.72亿元成交出让,由北京建工地产有限责任公司与北京城乡房屋建设开发有限公司组成的联合体竞得,成交楼面价约为42万元/平方米。该地块是丰台区七个城中村改造项目中首宗完成集体土地征地并

实现入市的地块。

地块位于丰台区玉泉营街道,三环至四环之间,用地规模约2.35公顷,规划地上建筑面积约5.89万平方米,容积率2.5,建筑控高60米,绿地率30%。区位优势:南侧邻近地铁房山线花乡东桥站,北侧靠近地铁10号线与房山线换乘站首经贸站,半小时内可通达丽泽商务区、金融街等核心商圈。周边配套成熟,

涵盖天坛生活广场、花乡奥莱村、纪家庙公园以及首都医科大学附属北京天坛医院、北京口腔医院等优质医疗资源。教育方面,现有花城幼儿园、北京小学丰台万年花城分校等学校,未来还将规划建设幼儿园及中小学各一所。

该项目作为花乡中部组团城中村改造的一部分,该城中村改造项目整体改造面积约193公顷,规划地

上建筑规模约83万平方米,其中居住类建筑规模约53.56万平方米。

在审批流程上,项目充分利用市层级下放政策,实现各环节手续并联办理、高效衔接。从取得“多规初审”意见到获得立项批复仅用一周;征地相关公告在村民代表大会后无缝发布;市政交通多规平台初审3日内完成,区域水影响评价也在较短时间内获审通过,推动项目在取得多规

初审后一年内即具备入市条件。

值得一提的是,该地块南侧还规划有一宗0002地块,预计于2026年安排出让。分析指出,该区域周边集聚北京低空技术创新园、总部基地等产业资源及多家大型医院,潜在住房需求旺盛,与丰台区推进的“3公里职住平衡圈”建设目标高度契合,有望有效承接区域职住平衡功能,支撑项目长期稳健发展。

首科大厦以文化动能激活产业高质量发展

本报讯(记者 赵智和 通讯员 朱娜娜)打造沉浸式文化生态园区、创新阅读推广培育园区文化风尚,构建“15分钟产城生活圈”……2025年,首科大厦通过精心营造文化空间、持续深化阅读品牌、提升公共文化服务水平,推动科技与文化深度融合,以文化动能激活区域文化产业高质量发展。

“作为北京市级文化产业园区,首科大厦持续厚植文化底蕴,深化‘文化赋能产业、产业反哺文化’的融合发展路径,以‘人文首科、科技首科、幸福首科’为核心理念,系统打造沉浸式文化生态园区,促进文化聚企、文化兴业的良性循环。”首科大厦负责人告诉记者。

打造沉浸式文化生态园区

首科大厦以“文化+空间”融合为抓手,精心布局六大文化功能空间——首科图书馆、文化展示空间、文化沙龙空间、文化消费空间、共享阅读空间和非遗体验空间,将文化元素与人文气息深度融入办公、休闲、交流的每一个场景,打造区域的“城市文化会客厅”。

在这里,移步即见文化,转身便遇书香。无论是午间小憩时翻阅一本好书,还是下班后参与一场非遗手作体验;无论是商务洽谈间隙驻足欣赏艺术展陈,还是在文化沙龙中碰撞思想火花——园区处处彰显人文温度,时时滋养精神生活。

这一沉浸式文化生态园区,不仅为企业营造了富有底蕴的成长土壤,也为员工提供了有情怀、有品质的工作与生活空间,真正让首科大厦成为企业安心扎根、蓬勃发展的“暖心云巢”。

创新阅读推广培育园区文化风尚

首科大厦以“首书阁”自营书店为核心载体,全年精心策划开展“全民阅读·首科读书日”等系列阅读活动32场,参与企业家2000余人次,让阅读融入楼宇脉搏,成为“园区常态、企业文化、伙伴情怀”。世界读书日期间,承办丰台区“阅经典·悦丰台”共读半小时活动,让书香弥漫每一个角落;“五一”假期,亮相2025北京书市南苑森林湿地公园分会场,积极推广“生态+阅读”新模式,让自然与书香交织;还承办“新兴领域党的建设丛书”新书发布暨全国“共读计划”启动仪式,推动楼宇党建与文化建设深度融合。常态化开展深度共读活动,带领企业员工与专家一同品鉴《额尔古纳河右岸》《高效玩转DeepSeek》等经典与前沿佳作,让思想在交流中碰撞,让知识在共享中增值。

构建“15分钟产城生活圈”

首科大厦持续拓展公共文化服务供给,积极对接区域优质资源,构建起“普惠性、专业性、互动性”兼具的公共文化服务体系。与丰台区图书馆、文化馆建立合作,引入流动图书馆、文化展览进园区;第十三届丰台惠民文化消费季“丰·阅”书香+“丰·创”市集专场活动联动丽泽16号,实现文化消费与创意展示的沉浸融合。全年,园区常态化开展丰富多样的文化活动:从新春雅集年味节,到端午、中秋等传统节日民俗体验;从非遗手作工坊,到书法、绘画、摄影、瑜伽等公益课程……同步开放专属健身房与共享文化空间,全年累计服务企业员工超3000人次。

园区在持续厚植文化底蕴的同时,将企业员工身心健康与生活品质融入发展脉络。八周年之际,“首科乐跑团4周年庆”以活力奔跑的律动点燃园区青春热情;“春韵糕甜·首科沁味”首膳食堂美食节则传递健康饮食理念,让美味与品质生活相得益彰。这些有温度、有质感、有参与感的活动,正一步步织就首科大厦“15分钟产城生活圈”——让文化服务融入日常,让人文关怀触手可及,真正成为滋养企业成长、温暖人心的持久力量。

释放“文化+科技”产业集群效应

首科大厦依托优质的文化生态土壤,已吸引近百家优质文化企业集聚,形成显著的“文化+科技”产业集群效应。通过积极搭建企业交流与合作平台,已推动10余家文化企业与科技企业达成跨界合作,促进文化产业与园区主导产业深度融合,让文化成为链接资源、赋能企业、凝聚合力的关键纽带。

“在首科大厦,不仅有高效便捷的办公环境,更有浓厚的文化氛围和丰富的文化活动,读书分享会、民俗活动让我们企业员工感受到家的温暖,还结识了很多企业发展的合作伙伴。”园区企业中宇万通负责人的感慨,道出了文化赋能如何从软环境转化为企业发展的硬支撑。

首科大厦负责人表示,未来将继续深耕文化产业发展沃土,进一步做优文化空间、做强活动品牌、做精公共服务,做实产业联动,持续用文化的温度滋养企业成长,用创新的活力驱动产业发展,全力将园区建设成为首都文化产业高质量发展的示范高地。

北京丽泽金融商务区党建工作协调委员会成立

本报讯(记者 袁阳)12月24日,北京丽泽金融商务区党建工作协调委员会(以下简称“丽泽协调委员会”)正式成立。来自丰台区党政部门、企事业单位、“两新”组织等26家成员单位代表、驻区企业代表和丽泽发展伙伴单位相关负责人共120余人齐聚一堂,共同见证这一作为议事协商和攻坚落实载体的成立。大会在“初心传承 共启新程”重温入党誓词仪式中拉开序幕。现场,丽泽金融商务区党工委副书记、管委会主任李声详细解读了《关于建立北京丽泽金融商务区党建工作协调委员会的实施方案》,明确丽泽协调委员会组织架构与“三项清单”(资源清单、需求清单、项目清单)工作机制。

“成立丽泽协调委员会是丽泽金融商务区以‘党建引领、政企联动、共治共享’为核心理念,聚焦商务区‘四区’战略定位,旨在推动党建与经济发展、企业服务深度融合,实现从‘有形覆盖’到‘有效引领’的跃升。”李声介绍道。

在交流环节,中国通信服务股份有限公司、北京中企云链产融科技股份有限公司、北京市建筑设计研究院股份有限公司、北京市丰台区承泽小学4家成员单位代表发言,分享党建工作与企业发展深度融合的实践经验。随后举行的签约仪式上,丽泽管委机关党支部与瑞众人寿机关第一党支部签署党建共建协议书,标志着政企联动、协同发展的“协奏曲”正式奏响。

“丽泽协调委员会重点要在‘十个共’上下功夫,抓好发展共赢、人才共育、场景共生、资源共享、难题共解、文明共创、安全共筑、品牌共兴、经验共鉴、责任共担。”丰台区委常委、区政府党组副书记、副区长,丽泽金融商务区党工委副书记唐朝辉介绍道,“此次丽泽协调委员会的成立是丽泽金融商务区践行新时代党的建设总要求的具体实践。未来,丽泽协调委员会将持续深化区域化党建工作,以党建红引领金融蓝,奋力书写好高质量党建引领丽泽金融商务区高质量发展的新篇章。”

丰台区首例高校配套便民商业经营主体成功办照

本报讯(通讯员 徐金燕)“工作人员直接上门办理,当场就能拿到营业执照,真是太方便了!”中央民族大学丰台校区相关负责人称赞道。这张营业执照,由丰台区市场监督管理局上门“帮办代办”发出,是《北京市经营主体经营场所登记管理若干规定》(以下简称《若干规定》)实施后,丰台区首张通过高校自主出具住所证明办理的营业执照。

此前,丰台区市场监督管理局“帮办代办”服务团队在走访中了解到,中央民族大学有补充校内配套便民商业服务的需求。恰逢《若干规定》实施,为高校内经营主体打开了“政策绿灯”。其中第九条明确,中央及市属高校利用自有空间开展科研成果转化或从事便民

商业服务,可由其自身出具经营场所使用文件,这一简化审批举措为校方提供了登记便利。

新规施行后,丰台区市场监督管理局迅速组建专项服务组,带着“住所登记新政服务包”走进中央民族大学,为学校发展提供全方位支撑,营造良好的发展环境。工作人员现场解读了《若干规定》关于高校出具住所证明的具体规范以及申请营业执照的全套材料清单,将政策条文转化为清晰的操作指南。

同时,为校内经营主体证照办理开通了“绿色通道”,提供事前对接、事中跟进、事后回访的全流程代办服务。在现场指导下,该校教师公寓内一家商贸有限公司顺利提交申请材料,实现了“当场提交、当场领照”。



南森冰雪嘉年华欢乐登场!元旦好去处

摄/姜欢

讲文明 树新风

社会主义核心价值观

富强 | 民主 | 文明 | 和谐 | 自由 | 平等 | 公正 | 法治 | 爱国 | 敬业 | 诚信 | 友善

关爱未成年人

关爱未成年人 关爱祖国未来

关爱儿童;强化师德师风,开展多样教育;
慈善捐助,支助学业;用心关爱,呵护成长。

丰台区创建全国文明城市领导小组办公室