

发布14项合作清单 聚力打造数智美食产业链 新发地地区发展理事会成立

本报讯(通讯员 赵英然 记者 袁阳)近日,新发地地区发展理事会正式成立,发布涵盖中央厨房、智冷枢纽、科创孵化等关键领域的14项合作清单。理事会采用“轮值理事长单位+专业委员会”的架构,在新发地转型升级专班指导下运作,旨在进一步整合地区资源、凝聚发展共识,将新发地品牌优势转化为区域发展优势,扎实推进数智美食产业园建设,着力打造以高品质生活供给保障为核心竞争力的功能组团。

“新发地不仅是丰台的一张名片,更是首都城市运行保障的重要支撑,其发展质量关系到首都市民的生活品质和城市的安全有序运行。成立新发地地区发展理事会,是立足区域发展全局、推动治理模式创新、凝聚多元力量共建的重要实践,标志着新发地从传统市场管理向现代化区域治

理迈进的关键一步。”丰台区相关负责人表示。

“新发地地区发展理事会的成立,将进一步凝聚发展力量,共同把新发地地区建设成为功能完善、保障有力、具有广泛影响力的首都生活服务新标杆。”花乡街道党工委书记李斐然介绍道。

授牌仪式环节,理事长单位、理事单位代表及专业委员会代表获授牌。据悉,北京新发地农副产品批发市场中心、北京农产品中央批发市场等区域龙头担任理事长单位,北京物资学院、仲量联行(北京)有限公司等成为重要理事与智囊。北京新发地农副产品批发市场中心、北京农产品中央批发市场有限责任公司、北京市北水嘉伦水产品市场有限责任公司为首届理事单位。盛安福农(北京)科贸有限公司、北京京果果品配送有限公司、

北京青旅恒发科技发展有限公司、花乡街道新发地村等26家单位成为理事单位。

作为首都城市运行的关键保障节点,新发地地区的转型升级直接影响着市民“菜篮子”的现代化水平。现场,正式发布了《新发地地区发展理事会合作清单》,清单包含14项具体合作项目。其中,“中央厨房招商合作”项目旨在引进头部企业,打造净菜加工与集采集配核心功能;“智冷枢纽规划设计与合作”项目则致力于建设智能冷链物流体系,以科技赋能传统流通;“味美市集产教融合基地”项目,旨在搭建产学研合作平台,推动热门单品孵化,举办“榴连狂欢节”“道地产品文化展”等营销活动,评选“新发地十大必吃榜”……这些项目直指区域提升供应链韧性、强化服务保障能力的迫切需求。

会上,清单中的“数智餐饮供应链产业园”和“美食社区科普与活动合作”两个项目在现场进行了签约。“数智餐饮供应链产业园”项目由北京物资学院、丰台区科信局等多方共建,将打造数智美食机器人应用验证中心、农业物联网系统集成重点实验室,推动农业科技成果转化和产业化。“美食社区科普与活动合作”项目则联动市场企业、科技公司与社区,推动数智美食走进生活。

在代表发言环节,各理事单位与专业委员会代表围绕新发地发展规划、理事会愿景与合作方向分享见解。企业代表关注项目落地与产业协同,高校与研究机构聚焦产学研融合与技术创新,共同展望通过清单任务的合力完成,将新发地地区打造为集高效流通、数智创新、绿色低碳于一体的全国示范性生活保障区,为特大都市功

能区的有机更新探索可复制的“新发地模式”。

作为首都大型批发市场聚集区和城市运行的关键保障节点,新发地是建设首都高品质生活服务供给的重要保障区,也是丰台区重点打造的八大产城融合组团之一。当前,该区域正处在转型升级、实现高质量发展的关键时期。理事会的组建旨在整合政府、市场与社会各方资源,凝聚共识、增强统筹协调能力,通过集聚合力、协商共治,推动合作发展与互利共赢。理事会的成立,是推动新发地从传统批发市场向现代食品供应链枢纽转型的关键引擎。未来,理事会将坚持共商、共建、共治、共享,持续优化运行机制,全力推动区域治理能力现代化,为服务首都城市运行、筑牢民生保障、促进京津冀协同发展作出更大贡献。

大红门数智产业大厦预计6月底正式投入使用

本报讯(记者 赵智和 通讯员 张光宇)日前,被誉为南中轴门户的大红门数智产业大厦玻璃幕墙全面完工,焕新亮相,成为南中轴线上数智产业的新地标。目前,大厦正在进行室内精装修和幕墙收尾工作,预计6月底正式投入使用,这里将成为未来产业的集聚区。

“大红门数智产业大厦构建‘1+2’产业体系,以数智产业为核心主导方向,重点引入数据、设计、研发类优质企业,同步配套发展科技服务业与体验经济,全力打造‘科技+文化+体验’创新融合新业态。”大红门数智产业大厦负责人说,项目秉持“改造与招商同步”策略,已吸引近200家企业落地,多家意向单位正在深度洽谈对接。

记者了解到,大红门数智产业大厦外立面设计以“中式现代”为核心理念,巧妙融合传统意蕴与时代精神,通过创新性地引入“红门”文化要素与极具表现力的虚实立面节奏,打造出一座既呼应历史,又面向未来的“中轴门户”新界面。

大红门数智产业大厦作为城市更新项目,在外立面焕新过程中秉持“最小干预”原则,实现了工艺进阶。项目采用“原石材保留+玻璃替换”的改造逻辑,全程不破坏建筑主体结构,施工周期较传统方式缩短20%。

施工过程中,在保留原有米黄色



石材基底的同时,通过全面更新高性能玻璃幕墙实现现代转型。幕墙选用浅蓝灰的低辐射中空玻璃,其冷色调的科技感与米黄色的温润质感形成巧妙平衡,既洁净通透,又提升了建筑的隔热、隔音性能。

“7582平方米的玻璃幕墙不仅是建筑的新皮肤,更是一套智能的‘呼吸系统’。玻璃表面镀有肉眼看不见的金属银层,能高效阻隔红外线,使建筑隔热性能提升超40%;中空层内填充的惰性气体,则带来了卓越的隔音效果。”大红门数智产业大厦负责人告诉记者。

据介绍,玻璃幕墙最具巧思的是对“光”的创造性运用——无数精心排布的微型灯光孔嵌入“红门”铝板中,在程序控制下可模拟出“繁星点点”“流星划过”等多重动态光影效果,使建筑在夜间宛如一个会呼吸的发光生命体。

大红门数智产业大厦负责人表示,下一步将继续深入挖掘地区“文化价值”“产业价值”和“门户价值”,点亮中轴门户,塑造南中轴品牌,激活门户空间,打造“精品办公+活动商业”综合体,提升丰台特色产业集群价值,助推丰台高质量发展。

永定河连续3年全线有水

本报讯(特约记者 胡子傲 刘平)近日,永定河两岸白雪皑皑,河水奔涌不息。记者从水利部了解到,永定河连续3年实现全年全线有水。截至2025年12月31日,官厅水库已累计下泄水量22亿立方米,贯通上下游河道、溪流与湿地,地表与地下,实现永定河全年全线有水目标。

20世纪70—80年代起,因气候变化等因素,永定河水量逐渐减少以致断流干涸。近年来,在水利部统一调度下,本市水务部门统筹调配多水源实施永定河生态补水。2019年,来自山西、内蒙古交界处万家寨水库的黄河水、大同册田水库水、北京官厅水库水及部分再生水等共同汇入永定河。当年,北京境内永定河山峡段108公里实现全线流动。2023年,经过持续开展的永定河春、秋季生态补水,永定河全线通水,永定河从长期干涸向有水、流动、清洁的状态转变,

重焕生机。

目前,永定河接受补水超30亿立方米,流域河道水面面积增加,地下水回补效果明显,干涸泉眼实现复涌,沿线河湖水质改善,生态系统质量和稳定性逐步提升,北京段干流健康水体当前比例达100%,水质达地表水Ⅲ类标准。

永定河复苏后,更多水域空间向市民开放共享,人们的滨水活动更多了。永定河“五湖一线”水毁修复工程全线近日基本完工;永定河堤顶巡视路即将升级为全长约9公里的慢行系统,串联起石景山公园、首钢园、北京园博园等地标,沿途还可一览永定塔、园博湖、卢沟桥等景观。永定河畔,永定河集冬日布景全新亮相,“雪境漫游”带市民游客享受冰雪与滨水交织的独特乐趣。

优美的生态环境也为生物提供栖息地,崖沙燕、白头鹤、东方白鹳等珍稀鸟类陆续回归。

丰台首家新就业形态行业工会联合会成立

本报讯(特约记者 赖志凯 刘剑青)近日,北京市丰台区保安行业工会联合会第一次会员代表大会在丰台区工人俱乐部四层会议室召开。此举标志着首个覆盖全区保安队伍的工会组织正式落地,聚焦保安员队伍的工会工作将迈入集约化、高效化发展新阶段。

丰台区人大常委会党组书记、总工会主席连宇表示,此次代表大会是落实安全总、市总关于保障新就业形态劳动者权益的具体实践,也是整合行业资源、凝聚职工力量的现实需要,更为行业健康发展筑牢了组织保障。大会成立以后,要在维护保安员权益上彰显政治性、在提升服务上找准切入点、在保安员个人成长上当好多面手,为保安行业高质量发展提供工会保障。

据悉,丰台区保安行业工会联合会将贯彻“做好新就业群体思想引导和凝聚服务工作”的重要指示精神,聚焦保障保安群体权益,强化丰台区保安服务行业党委党建引领,用工会服务锚定组织覆盖、行业服务、技能提升、权益维护四大核心职能。通过开展技能培训、劳动竞赛、权益保障、普惠服务等系列举措,破解保安群体“服务散、维权难、缺少归属感”等问题,将党的政策转化为保安群体的实际权益保障,让工会成为保安员信得过、靠得住、离不开的“坚强后盾”,实现工会服务效能与职工满意度双提升。

北京市公安局丰台分局、区委政法委、区委社会工作部等联建单位相关负责人出席大会。

(上接01版)

丰台11个城中村安置房项目方案通过审查

匠心与民心

审查中,丰台分局的着眼点超越了技术规范,更多地投向了人的体验与社区的活力。

“我们鼓励设计单位在满足基本居住需求的基础上,更多关注全龄友好、绿色低碳和社区归属感。”丰台分局规划实施科工作人员表示。审查中,对于公共活动空间的设置是否合理、无障碍设计是否到位、是否应用了海绵城市理念和绿色建筑技术等提出了更高要求。同时,积极引导设计方案挖掘地域文化特色,避免“千城一面”,让来自花乡、卢沟桥、南苑等不同区域的安置房社区,都能留有独特的文化印记。

规划的生命力在于公众的认同。丰台分局将“民心为本”的理念贯穿始终,搭建了多元化的公众参与平台。他们改变以往公示公告的单一形式,

组织责任规划师、街道社区工作人员深入待安置居民中,举办“社区规划工作坊”“居民议事厅”等活动。

在南苑街道的一个项目公示现场,居民指着方案公示图说:“我之前提过,希望小区里能有让我们老年人坐着晒太阳、下棋、活动的场地,你看,这次方案里真的设计了这么一大块室外活动广场!”

这种“共商共建”的模式,让居民从规划的“旁观者”变成了“参与者”和“受益者”。他们的合理诉求被直接吸纳到方案中,不仅提升了规划的科学性和亲和力,也提前化解了潜在矛盾,为构建未来和谐社区奠定了坚实基础。

从制度创新的“标准尺”,到部门协同的“高速路”,再到匠心与民心的“温度计”,丰台区城中村安置房方案审查机制的全链条重塑,是北京市规划和自然资源系统深化“放管服”改革、持续优化营商环境的生动实践。

(上接01版)



西罗园街道

花椒树社区用“双先锋”治理密码完成老旧社区蜕变

记者了解到,十年前,为缓解居民采购难题,西罗园地区在四路通路规划了临时菜市场,1300平方米的空间里肉蛋粮油、果蔬生鲜一应俱全,承载着周边居民的日常烟火。然而随着社区环境升级,这座设施陈旧、冬冷夏热的菜市场逐渐与城市面貌脱节。

为破解这一难题,西罗园街道召集了商户代表、居民志愿者、楼门长组成议事小组,通过逐户走访、座谈交流,全面掌握商户担忧客源流失、居民期待改善环境的核心诉求,不仅邀请商户实地考察新市集场地,还协调推出首年租金减免、免费广告位等优惠政策,彻底打消商户顾虑。最终,所有商户顺利入驻崭新的“熙罗集市”。

在危旧小区改造领域,社区同样交出亮眼答卷。马家堡路68号院2号楼是始建于1977年的“筒子楼”,存在空间狭小、设施老化、无独立厨卫等诸多问题。社区通过建立“红色专班+居民监督小组”机制,全程引导居民参与项目规划、资金分摊、选房摇号等关键环节。最终,90户居民通过公平透明的摇号选房,顺利入住拥有独立厨卫和电梯的新房。

从拆违腾退的空间精准转化为惠民设施,到瞄准群众生活中的急难愁盼靶向发力,花椒树社区党委创新实践“早发现、快响应、深复盘”工作法,依托双“1+2+N”治理体系,推动

社区从“被动响应”向“主动治理”深刻转变,以“接诉即办”为契机,聚焦核心治理难题,打出“拆、建、管、美”组合拳,赢得居民广泛认可与信赖。

“联系卡”撬动社区“大治理”

小区有人遛狗不拴绳的现象如何处理?家里电子锁打不开怎样快速解决?“社区书记联系卡”的出现让群众诉求走对门,找对人,大小事都能第一时间回应,为居民提供便民VIP服务,解决群众的实际需求。

记者了解到,从“被动接诉”到“主动服务”,西罗园街道将治理重心下移,21个社区通过入户方式发放“社区书记联系卡”5万余张,并以线上形式将联系卡的电子版发至居民微信群,其中花椒树社区发放1500余张“社区书记联系卡”,在17个公示栏、55个楼门道明显位置张贴“社区书记联系卡”,充分发挥社区治理主体的积极性和主动性。

除“社区书记联系卡”的特色服务外,社区还通过网格走访、民情议事厅等多元渠道,拓宽了与群众沟通的桥梁,全时段捕捉群众潜在需求,用心用情用力解决居民的急难愁盼。据悉,通过常态化网格巡查,居民40%的诉求在网格内直接化解,实现“小事不出网格”。

此外,社区传承创新“圆桌调解”工作法,构建“1+3+N”调解模式,由社

区民警牵头,联合居委会干部、居民代表,并根据纠纷类型吸纳城管、法律等专业力量参与,将政策法律“掰开揉碎”讲给群众听。

“24小时值守、群众休息我不休”,社区还将响应速度作为服务核心竞争力,固化“30分钟接诉启动、简单诉求24小时办结”的硬性标准。针对水管爆裂、电路故障等突发紧急事项,建立“随呼即应、快处快办”应急机制,确保工作人员第一时间抵达现场处置。如今,“快速响应、高效办结”已成为社区服务的鲜明品牌,让“事后被动回应”彻底转为“事前主动服务”。

此外,社区还通过开展政策解读、案例分析等专题培训,累计组织学习12场,覆盖工作人员80余人次,全面提升社区工作人员办件能力,在队伍中形成“比学赶超”的良性氛围。

从老旧菜市场升级改造到危旧楼房焕新蝶变,从困扰数十年的排污梗阻到顺畅运行的新系统,从家庭矛盾化解到邻里关系和谐,如今的花椒树社区,环境整洁有序,邻里和谐融洽,民生服务暖心,切实将治理效能转化为群众看得见、摸得着的幸福感。“社区将继续深化治理创新,巩固‘满分+无诉’治理成果,持续提升服务精准度和治理效能,为超大城市基层治理贡献更多实践经验。”花椒树社区相关负责人表示。