

丰台区举行2026年“首都发展大讲堂”第一期专题辅导报告会

本报讯 2月10日上午,我区举行2026年“首都发展大讲堂”第一期专题辅导报告会。区委书记王少峰、区委副主席李岚参加。区委常委、宣传部长郭晓一主持会议。

会上,中共北京市委城市工作委员

会办公室主任胡洪亮围绕《北京

市城市更新政策激励工具箱(10版)》,以《北京城市更新的政策与实践》为题作辅导报告。胡洪亮系统介绍了国家层面的总体部署、北京城市更新的组织体系、政策体系、实施体系,深入阐述了10版政策工具箱七大机制的核心内涵、适用范围和十大关键问题的实践探

索。既有整体统筹的政策高度,又有扎根实践的现实温度。特别是结合丰台

实践,提出了针对性的建议,为我区做好城市更新工作提供了更加清晰的政策指引和更加务实管用的具体指导。

会议指出,丰台作为城市更新的大区,街区全域更新正处于从试点探

索转向全面推进的关键阶段,要紧抓发展机遇,坚持全域统筹、片区推动、系统联动、市场运作,用好、用足、用活国家和北京市的政策,因地制宜加快推进我区城市更新工作,进一步强功能、促发展、惠民生,不断激发城市的发展活力,不断满足人民群众对美好生活的向往。

专题辅导报告会,区规自分局、

全球服务贸易联盟企业代表团到丰台区参观考察

聚势启新 “小年”共话合作发展

本报讯(记者 郭晓妍 通讯员 冯玉琳)2月10日,正值北方“小年”喜庆氛围渐浓之时,全球服务贸易联盟(GATIS)理事长姜增伟一行携企业代表团到访丰台,汇聚发展智慧,深化务实合作。区委副书记、区长张艳林出席活动。

代表团首先走进丽泽数字金融科技示范园展示中心,了解园区定位与产业布局,沉浸式感受丰台的发展活力。随后,代表团步入丽泽SOHO,其震撼的螺旋中庭与未来感设计引来阵阵赞叹。在丽泽SOHO云客厅,大家从200米的高空俯瞰丽泽新貌,直观感受丰台作为首都功能拓展区的区位优势、空间潜力与产业活力。

座谈会上,区投促中心与丽泽金融商务区管委会分别就区域发展总体情况、发展机遇和商务区产业定位、空间载体、政策支持体系作了生动推介。本次到訪的高通公司、亚洲数据集团、德勤中国、圆通集团等14家国内外知名企业

业,涵盖通信科技、数字经济、智能制造等诸多领域。各企业代表结合业务布局,围绕在京投资需求、场景应用及产业协同等议题,展开了深入交流与探讨。“通过本次对接,对丰台的发展潜力有了更深刻的认识,期待以此次交流为起点,进一步深化与丰台的对接沟通及合作路径。”企业代表纷纷表示。

作为覆盖全球41国、288家会员的国际性社会组织,全球服务贸易联盟是本次政企初步对接的重要桥梁。姜增伟对丰台的发展成果和营商环境建设给予充分肯定。他表示,联盟将持续发挥桥梁纽带作用,以本次初步对接为起点,推动更多全球优质企业了解丰台、对接丰台,助力丰台打造国际级开放平台,聚合全球产业资源,在深化合作的道路上不断取得新的丰硕成果,实现政企共赢发展。

张艳林向代表团致以诚挚的新春问候与衷心感谢,并介绍了丰台区经济社会发展的良好态势。他指出,

2025年丰台区新设企业增速、商品房销售面积及建安投资增速等均位居全市前列,拥有广阔的发展空间和大规模的城市更新机遇,合作前景巨大。丰台区愿与各方开展多层次、多形式的合作,诚挚欢迎企业将新增业务板块布局在丰台。丰台区将持续优化营商环境,全力做好服务保障,支持企业在丰台实现更好发展。

据悉,当前丰台区围绕“4+5+X”现代化产业体系加速集聚,持续做强轨道交通、航天航空、新兴金融、人工智能等重点产业。“两园一河”、南中轴等重点区域建设全面展开,产城融合生态圈加速成势,为企业提供更丰富的落地载体和应用场景。下一步,丰台区将持续坚持开放发展理念,持续优化营商环境,不断提升服务效能,与全球服务贸易联盟、与会企业建立更加紧密的合作关系,共同书写合作共赢的美好篇章。

区领导唐朝辉、高崇耀,企业代表及区有关部门负责人参加。

习近平新时代中国特色社会主义思想
走进丰台千家万户

如何走好中国特色金融发展之路?

从在江西瑞金创立中华苏维埃共和国国家银行,到新中国完成统一金融体系的奠基,从改革开放融入世界的抉择,到新时代驾驭复杂局面的实践,我国金融发展史深刻昭示:唯有立足国情、把握规律、走对道路,方能行稳致远。党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央积极探索新时代金融发展规律,成功引领并坚定走出一条中国特色金融发展之路。这条道路既遵循现代金融发展的客观规律,更具有适合我国国情的鲜明特色,与西方金融模式有本质区别。在《求是》杂志近日刊发的习近平总书记重要文章《走好中国特色金融发展之路,建设金融强国》中,总书记将这条必由之路概括为“八个坚持”。

“八个坚持”明确了新时代新征程金融工作怎么看、怎么干,是体现中国特色金融发展之路基本立场、观点、方法的有机整体。坚持党中央对金融工作的集中统一领导,是管总的根本政治保证;坚持以人民为中心的价值取向,明确了金融工作的价值归属;坚持把金融服务实体经济作为根本宗旨,揭示了金融的天职和本分;坚持把防控金融风险作为金融工作的永恒主题,是维护金融体系稳定和安全的内在要求;坚持在市场化法治化轨道上推进金融创新发展,指明了动力源泉与路径遵循;坚持深化金融供给侧结构性改革,是提升服务适配性与竞争力的根本途径;坚持统筹金融开放和安全,是驾驭复杂局面的根本法则;坚持稳中求进工作总基调,明确了做好金融工作的策略方法。对此,我们要深刻理解、全面领会,同时又要把握重点、抓住关键。

坚持党中央对金融工作的集中统一领导,在“八个坚持”中居于统领地位。习近平总书记深刻指出:“党的领导是中国特色金融发展之路最本质的特征,是我国金融发展最大的政治优势、制度优势。”这一特征和优势,集中体现在确保金融工作服从服务于党和国家事业发展大局、始终沿着正确方向前进,有效避免了西方“金融寡头”绑架公共政策、加剧社会撕裂的困境。过去一个时期金融系统出现的许多问题,根源就在于金融

领域不少单位贯彻党中央决策部署不力,落实党的领导弱化虚化、党的政治建设薄弱、党风廉政建设抓得不紧。这些年来,我们组建中央金融委员会、中央金融工作委员会,制定出台《防范化解金融风险问责规定(试行)》,党领导金融工作的体制机制不断完善。要进一步推动在金融领域落实全面从严治党要求,确保党中央对金融工作的各项决策部署不折不扣落到实处。

坚持把金融服务实体经济作为根本宗旨,是做强金融核心功能的关键。西方金融模式以资本自我增殖为终极目的,易导致“脱实向虚”和系统性危机,2008年国际金融危机的爆发及其漫长余波即是明证。习近平总书记反复强调“金融和实体经济是共生共荣的关系”,“服务实体经济是金融的天职”,对金融服务实体经济作出一系列重要部署。这就要求我们必须把金融发展植根于壮大实体经济特别是建设现代化产业体系沃土之中。当前,资金空转套利的现象尚未根除,金融供给与科技创新、绿色发展等实体经济重点领域适配性仍有待增强。为此,必须深化金融供给侧结构性改革,通过优化制度设计、发展直接融资等手段,确保金融资源流向国民经济最需要的领域。

坚持统筹金融开放和安全,是建设金融强国的重要方法论。新时代,从“沪港通”“债券通”的稳健运行,到人民币国际化、上海国际金融中心建设的稳步推进,我们在扩大金融开放中不断筑牢安全防线,实现了提升金融竞争力与维护金融安全的有机统一。但也要清醒看到,当前大国博弈更加复杂激烈,国际金融市场波动风险加剧,外部环境的复杂性严峻性前所未有。习近平总书记强调,金融对外开放“既要防范开放本身带来的风险,还要防范博弈对手蓄意制造的风险”。要深刻领会总书记这极具战略前瞻性的论断,始终坚持“以我为主”“练好内功”,以制度型开放为重点推进金融高水平对外开放,把握好开放的节奏和力度,以更高水平金融风险防控保障更高水平金融开放。

(求是网)

区领导到丽泽金融商务区调研座谈时强调

凝心聚力 奋力实现一季度“开门红”

本报讯(记者 李璨)2月9日,区委副书记、区长张艳林到丽泽金融商务区调研工作并主持座谈,听取相关工作汇报,与有关部门负责人深入交流,部署下一阶段重点任务。

张艳林肯定了丽泽金融商务区去年以来各项工作取得的成绩。他强调,要锚定项目建设关键目标提速推进,紧扣一季度“开门红”工作要求,紧盯核心时间节点,科学提升审批环节效率,确保各项工作进度可量化、可落

实、可检验。同时坚守质量底线,以精益求精的态度确保项目建设经得起历史和实践的检验。要做好企业服务保障工作,持续优化营商环境,深入一线倾听企业心声,摸清企业诉求,针对性完善配套服务举措,全力为企业在丰台发展保驾护航,助力企业扎根丽泽、发展壮大。要加大招商引资力度,立足园区定位,精准对接优质产业资源,不断提升丽泽金融商务区产业集聚效应和核心竞争力。要打造一

支过硬工作队伍,严格落实项目队伍人员安排,着力锻造有担当、负责任、能干事的队伍,不断提升工作效率和履职能力,永葆忠诚干净担当的政治本色,为工作高质量推进提供有力支撑。要守牢项目建设安全底线,严格落实施工安全各项要求,压实属地监管责任,防范各类安全事故发生,确保项目建设安全有序推进。

区领导唐朝辉及区有关部门负责人参加。

(上接01版)

地下空间焕新生 民生落地暖人心

“物业向群众报告,核心就是听民声、解民忧,居民的建议说到了点子上。”社区党委书记张岩在会上当场回应,而这样坦诚听民意的场景,在方庄街道各社区的“物业向群众报告工作”上屡见不鲜。芳古园一区第一社区的双物业联合汇报会,两家物业负责人“打开天窗说亮话”,不仅介绍工作成效,更主动说明运营困难;芳古园二区社区针对11—15号楼的专题报告会,聚焦居民切身问题,街道工作人员现场指导共商对策;芳城园三区社区的四方物业述职会,四家物业逐一交上“民生账单”,让居民的每一个诉求都有处诉说、有人回应。

一场场报告会,不仅是物业的工作述职,更成了收集民声、破解治理堵点的“议事厅”,正是丰台区推进“物业向群众报告工作”机制的初衷——让物业服务有方向,让民生诉求有回音。

快速落地

联动发力 民生实事见实效

报告会上的一句建议,很快在方庄六号小区变成了实打实的行动。会后第二天,紫芳园南里社区便联合瑞赢物业的工作人员,一起到地下空间实地勘察,丈量面积、规划布局,一场小而精的空间改造正式启动。“从功能分区到细节设计,我们全程请居民代表参与,大家你一言我一语,把想法都融了进去。”瑞赢物业方庄六号项目负责人说。

其实,在打造“万物新生小屋”之前,瑞赢物业已用实际行动赢得了居民信任:2025年争取国债补贴285万元,仅用两个月完成19部电梯焕新;做完500平方米楼顶和外墙防水,解决多户居民漏水难题;为32户独居老人安装消防四件套,定期上门探访,贴心帮

扶特殊群体。此次改造“万物新生小屋”,更是物业在报告会上承诺的民生实事之一,这里处处藏着贴合居民需求的用心:设置物业交换驿站解决旧物处置难题,打造消防安全宣传区补齐堆物带来的消防短板,规划手工体验区和趣味互动区,兼顾邻里交流与亲子互动。改造过程中,居民们主动搭把手清理杂物,辖区共建单位也积极参与,彩翼美术培训学校、璞琚学校纷纷伸出援手,原本沉寂的地下空间,因为多方参与渐渐有了温度。

2月6日,“万物新生小屋”正式揭牌,一大早居民王女士就提着儿童绘本和闲置小家电赶来,换了一个心仪的厨具,又带着孩子在消防宣传区看展板、学知识;“以前总愁这些东西没处去,现在好了,既能换东西不浪费,还能学到消防知识,社区和物业真是办了件贴心实事!”而这只是方庄街道物业报告会办实事的一个缩影,芳城园三区社区的物业针对居民提出的停车、电梯维修问题当场部署落实,芳古园一区第一社区的物业针对环境美化建议快速制订整改方案,从“当场回应”到“限期落实”,方庄街道各社区的物业正以实际行动,践行着物业报告会上的每一个承诺,让“物业向群众报告工作”机制成为民生实事落地的加速器。

共治共享

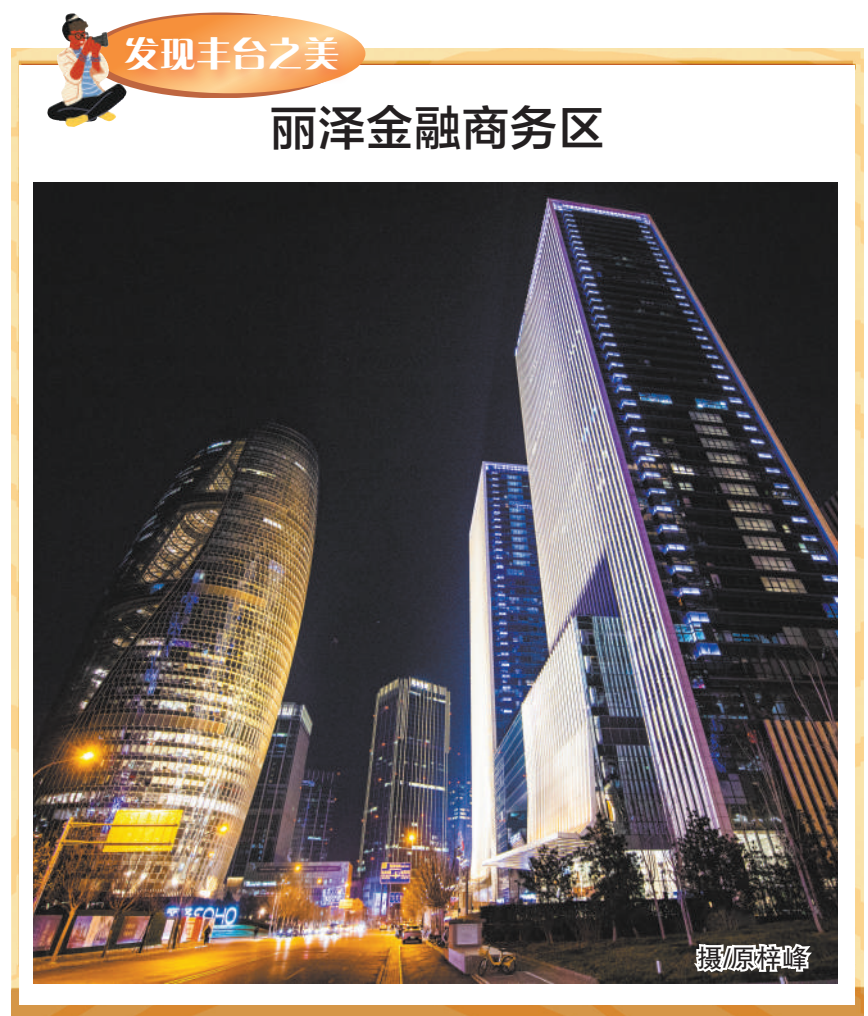
机制赋能 基层治理聚合力

“万物新生小屋”的落地,不仅解决了方庄六号小区的堆物治理难题,更让居民从社区治理的“旁观者”,变成了“参与者”和“受益者”。在物业交换驿站,闲置的衣物、书籍、小家电在邻里间流转复用,让“物尽其用”的理念照进日常;在消防安全宣传区,展板和实物直观展示堆物堆料的火灾风险,把安全意识种进心里;在手

工体验区和趣味互动区,陌生的邻居因交流变得熟悉,邻里关系在欢声笑语中愈发融洽。而这背后,是瑞赢物业在报告会上公开财务、坦诚剖新问题的诚意,是社区、物业、居民、辖区单位的多方联动,更是“物业向群众报告工作”机制下,从听民声到办实事的完整闭环。

“物业向群众报告工作,不是开完会就结束,而是要把居民的心声记在心里、落到实处,形成从收集诉求到解决问题的闭环。”瑞赢物业方庄六号项目负责人表示,这场实践让物业深刻认识到,物业服务不是单向的管理,而是与居民的双向奔赴。在方庄六号的报告会上,徐凤杰经理曾坦诚剖析团队存在的效率有待提高、突发状况应变能力需要增强等问题,并公布了2026年的工作计划:完成剩余17部电梯改造、消防设施更新、地防防滑处理等民生工程,全方位筑牢小区安全防线。如今,这些计划正一步步落地,而社区和物业也建立了常态化的诉求闭环处理机制,把居民的每一个建议都记在台账、定好时限、跟踪落实,让“事事有回音、件件有着落”成为常态。

“这不仅是‘物业向群众报告工作’承诺的扎实落地,更是基层治理的一次创新探索。”方庄街道党委书记刘际飞在介绍“万物新生小屋”时表示,这个小屋实现了从“隐性治理”到“资源循环”、从“单向管理”到“多元共治”的双重跨越。而这样的创新探索,正在方庄街道持续深化:芳古园一区第一社区的双物业联合汇报,让居民更全面地了解物业运营;芳古园二区社区的片区专题汇报,让治理更精准聚焦居民需求;芳城园三区社区的四方物业述职,让群众评议成为物业提质的动力。



发现丰台之美

丽泽金融商务区

摄原祥峰