



马家堡路68号院2号楼居民迎来新家第一个春节

“原拆原建”让老邻居新年住新房

本报讯(记者 原梓峰)2月12日(农历乙巳年腊月廿五)冬日的暖阳透过明亮的玻璃窗,在客厅的茶几上投下一方光斑,室内温度有二十六度,锅里的饺子翻腾着,这是孙玉华阿姨在马家堡路68号院2号楼新家度过的第一个春节,距离她拿到钥匙,刚刚过去一个多月。

“孩子们说今年都要回北京过年,看看咱们的新家。”二单元三层的李伯伯正从厨房里端出一盘干果,给孩子们准备着。40多年了,这是他们头一回在自己家里拥有一个独立的厨房。

而就在一年前,这里还是另一番光景。

从“忧居”到“优居”

马家堡路68号院2号楼始建于1977年,原为北京市革制品厂职工宿舍,是一栋4层砖混筒子楼。到2023年项目启动时,这栋楼已超期服役近十年。楼内73户居民,每户使用面积平均仅15.7平方米,楼道里做饭、厕所是公用的,电线如蛛网般纠缠,冬

天上厕所要披着棉袄跑出楼外。

“做梦都不敢想,这辈子还能在原地方住上新楼。”80岁的李大爷还记得,2023年11月9日,全楼停电那天,他最后看了一眼那扇斑驳的木门。居民们将外出周转两年,回来时,这里将变成一座带电梯、有独立厨卫的6层新楼。

转折始于政策破冰。依据《关于开展危旧楼房改建试点工作的意见》(京建发〔2020〕178号),马家堡路68号院2号楼被纳入丰台区首个危旧楼房拆除重建试点。与以往“政府包办”不同,这次采取居民自筹、政府补贴、产权单位分担的资金模式。

“更重要的是,项目将院内17户平房一并纳入改建范围,实现了北京市首个‘原拆原建+平房上楼’的融合探索。”西罗园街道城市管理办公室负责人李世豪说。

2024年3月15日,以居民为主导的奠基仪式在寒风里举行;2024年9月,主体结构封顶,6个月的“丰台速度”刷新了同类项目建设纪录;2025年5月,90

户居民完成摇号选房;2025年11月28日,新房钥匙陆续交到居民手中。

“钥匙拿到手 心里就踏实了”

2025年12月2日,交房现场人头攒动。居民张志敢从工作人员手中接过那串沉甸甸的钥匙时,手微微颤抖。新家建筑面积约40平方米,虽然不大,但客厅、卧室、独立厨房、卫生间一应俱全,阳光洒满整个南向开间。

“以前在楼道里做饭,烟熏火燎,邻里磕磕碰碰难免。现在见面就分享新家的故事,心里别提多开心了。”李大爷说。更让他舒心的是,楼里装了电梯,再也不用担心“下不来、上不去”。

对于住了40多年筒子楼的老住户来说,这种“现代化小区”的生活,是过去不敢想象的奢侈。

而最大的实惠写在房本上。改建后,居民手中的租赁房本将变为经济适用房产权,后续还可经申请转为商品房。

2月12日,街道和社区的工作人

员,以及丰台城市更新集团相关单位负责人每人手里一个福字,红红火火地来到了68号院,刚一出电梯5楼的孙玉华就开门招呼大家。

“这辈子没想过 还能住上这样的房子”

孙阿姨把众人迎进客厅。这是一间朝南的开间,阳光从整面落地窗倾泻进来,把雪白的墙面映得发亮,茶几上码着糖瓜和花生。

“您看这厨房,这卫生间,都独立了。”孙阿姨拉着西罗园街道花椒树社区党委书记白广静的手,像介绍自家宝贝一样,一间一间地推开房门。“以前在筒子楼住了40多年,做饭在楼道,上厕所下楼跑后院。那时候哪敢想,老了老了,还能过上这种日子。”

说着说着,她的声音哽住了。眼泪顺着脸颊滑下来,她赶紧抬手抹了一把,不好意思地笑了:“看我这人,大过年的……”

丰房建筑公司总经理张全振把“福”字递到她手里:“孙阿姨,这楼

是咱们当年盖的,如今拆了重盖,能再亲手把福字给您贴上,我比您还激动。”

墙上的温控器显示室温25摄氏度。孙阿姨指着玻璃窗:“三层厚的!冬暖夏凉,保温可好了。以前老楼四处漏风,冬天穿着棉袄在家还觉得冷,现在穿件毛衣都冒汗。”恒政通公司党支部书记朱大旭说:“在用料上采用了绿色环保的材料,让居民生活变得更加温暖和节能是我们的初衷。”

同楼的张师傅选了三层,特意给孙子定制了上下铺的小卧室。“孩子小时候都不爱来,嫌我们家没地方住。今年一听说新家可漂亮了,早早就嚷着要来。今年他们都在我家过年。”孙师傅开心地说。

白广静这几天一直在院里转。“分别一年多,大家都回来了,而且是住进更好的家。”她在2025年5月选房现场曾说过:“欢迎大家尽快回家”。

如今,这句承诺已落地成窗里的万家灯火。



丰台点亮新春景观灯饰

丰台区2026年春节景观照明全面点亮,1.9万余套灯饰覆盖84条主要大街及丽泽金融商务区、丰台科技园、三大火车站、重点公园社区等区域。文/袁阳 摄/原梓峰(详见06版)

东高地街道探索“红色物业”新路径 社区书记“跨界”担任物业党支部“第一书记”

本报讯(通讯员 靳忠骥)“担任物业党支部‘第一书记’,作为社区书记而言,这既是新平台,也是新考场,我们将牢牢扛起政治引领、协调各方、接受监督、优化服务的职责。”2月9日下午,西洼地社区党委书记王文在丰台区东高地街道物业党支部成立大会暨“第一书记”“物管书记”任职宣布会的发言掷地有声。同时,这场会议标志着街道“党建引领+物业服务”新模式进入落地阶段。

物业服务,是关系着居民日常生活的“关键小事”,也是基层治理的“民生大事”。近段时间以来,东高地街道各社区正接连召

开“物业服务企业向群众报告工作会”,将物业服务的“评分权”交到居民手中,成功推动物业与居民从“各自发声”走向“双向奔赴”。如今,为持续提升辖区服务质量,东高地街道党工委探索出一条“红色物业”的新路径——选派社区党委书记担任物业党支部“第一书记”。通过组织覆盖、人员下沉、机制共建,打通党组织联系服务群众、赋能物业企业的“最后一米”。

机制推行之前,街道早已做足“摸底功课”。面对辖区5家物业企业、10个项目部服务10个社区15个小区的复杂情况,工作专班深入一线走访调研,全面摸清党员底数、

组织和服务现状。“在我们物业企业中,部分项目部由于党员数量少,难以组建党支部。等党支部建起来,我们就有了‘导航仪’,物业服务能找准方向,和社区、居民沟通也能更顺畅。”意见征集阶段,一位物业项目经理便表露出对该机制的期待。

针对部分物业项目部党组织薄弱、党员人数少的实际情况,街道因地制宜推动党组织动态全覆盖。通过单独自建、孵化帮建、组团临建、携手联建、多方共建等五种方式,辖区10个物业项目部全部建立党支部,其中包含1个正式党支部、9个临时党支部。

(下转04版)

丰宜福台共春风 ——《丰台时报》2026新春寄语 尊敬的丰台居民朋友们: 岁序更替,华章日新。当宛平城的红灯笼高高挂起,当年宵花的芬芳弥漫玉泉营街头,我们即将迎来又一个新春佳节,我们提前向您道一声:过年好! 刚刚过去的2025年,是收获满满的一年。 这一年,我们共同见证了一座城市的拔节生长。地区生产总值稳步增长,新设企业增速全市第一,建安投资增速全市第一。这些的背后,是每一个丰台人奋斗的身影。 这一年,我们共同感受了家门口的幸福升级。新增学位5320个,竣工政策性住房1.2万套,新增、提升公园绿地110.7公顷,推窗见绿、出门进园,正成为越来越多丰台人的日常。 这一年,我们共同传递了邻里守望的温暖。接诉即办迈入优秀行列,303项“民生项目池”落地见效。这些发生在我身边的点滴变化,汇聚成这座城市的温度。 而新春的丰台,已悄然换上节日的盛装。 我们邀请您,去宛平城走一走。“宛平有戏”戏曲梨园庙会再现百年梨园盛景,百年戏韵在城墙根下回响,登城祈福、国风市集、沉浸式剧本游,带您穿越古今。 我们邀请您,去世界公园看一看。新春彩灯嘉年华点亮五洲风情,璀璨灯火间,年味与浪漫撞个满怀。 我们邀请您,去冰雪场上撒个欢。南苑森林湿地公园、凉水河畔、北京园博园内,多处冰雪嘉年华让您在家门口尽享冬日乐趣。 我们邀请您,去花市里寻春意。北京花卉交易中心联动花卉创意园、花卉嘉年华,打造集购物消费、亲子体验、文化科普于一体的春节休闲目的地,买一盆年宵花,把春天带回家。 我们邀请您,去博物馆里过个文化年。大葆台遗址博物馆、北京汽车博物馆等多家博物馆“车马文化”贯穿古今,历史与科技交织,让新春假期更具“文化味儿”。 我们邀请您,去长辛店老街赶一场“辛愿妙会”。国潮时尚街区化身“万种迎春”的沉浸式秀场,千年古镇在古今交融中苏醒。将心愿写进“上上签”,新年好运从这里开始。 六条精品线路已为您铺展——“两园一河”时光漫步、宛平有戏国潮游、花香蜜语甜蜜游、冰雪奇缘亲子游、马越千年彩灯游、萌宠相伴温馨游。无论您是归家的游子,还是远道而来的旅人,总有一条线路,能安放您对春节的期待。 愿宛平城头的灯火,照亮每一段归家的路途; 愿丰宜福台的春风,温暖每一个崭新的明天。 《丰台时报》编辑部