

《北京丰台区东铁匠营地区 FT00—0512、0517、0518 街区控制性详细规划(街区层面) (2022年—2035年)》 获得批复

导读

近日,《北京丰台区东铁匠营地区 FT00—0512、0517、0518 街区控制性详细规划(街区层面)(2022年—2035年)》(以下简称《东铁匠营街区控规》)获得批复。《东铁匠营街区控规》坚持以人民为中心,提升公共服务水平和环境品质,对丰台区建设高品质生活宜居示范城区具有重要意义。

基本情况

- 规划范围位于南三环与南四环之间、光彩路与成寿寺路之间。
- 西邻首都商务新区(大红门地区),东邻分钟寺地区,南邻朝阳区。
- 包含 FT00—0512、0517、0518 三个街区。
- 总用地面积约 657.9 公顷。



功能定位

践行全龄友好、全时便捷、全民共创的示范街区

以城市更新实践推动高质量发展的丰台样板

规划主要内容

优化 总体空间格局

构建“一环、三园、四地标、横七顺八、十街坊”的空间结构。



- 一环: 构建众享生活环, 串联全龄友好空间
- 三园: 培育特色产业园, 注入地区发展活力
- 四地标: 塑造街区新地标, 打造特色品质空间
- 横七顺八: 延续传统路网肌理, 优化区域交通体系
- 十街坊: 营造社区十街坊, 复合利用空间资源

提升 民生服务水平

促进公共服务均等化。围绕“七有”要求和“五性”需求配置民生保障设施, 构建优质均衡的公共服务体系。规划统筹公服设施服务半径和社区管理范围, 设置社区会客厅, 引导配置养老、文化、体育等服务功能, 补充民生短板。



优化道路交通环境。延续“横七顺八”道路空间肌理, 加密支路和街坊路, 提升区域交通微循环。



加强市政设施保障。

- 保障城市供水安全 完善排水防涝体系
- 构建安全可靠电网 提升供电保障能力
- 织密燃气供应网络 提高气源保障水平
- 优化供热系统布局 推动绿色低碳采暖
- 统筹信息基础设施 打造智慧市政系统
- 健全垃圾收运体系 促进资源循环利用

引导 产业转型升级

规划注重现状产业转型升级, 融入养生、共享等理念, 拓展医药研发、科普展示、企业孵化等功能, 引导存量产业空间更新提质, 激发产业活力。



打造 特色品质空间

构建“一环、四带、五核、多点”的整体景观格局。



凉水河沿岸引入游憩、娱乐、健身等服务设施, 建设水上活动与岸边游憩相融合的活力滨水空间。



结语

《东铁匠营街区控规》落实北京城市总体规划和丰台分区规划, 优化资源配置和空间布局, 注重功能完善和风貌提升, 统筹地区发展和民生保障, 推动产业转型升级, 打造高品质宜居街区。

