

# 针对停车位不足和绿地活动场地局促的问题 “最大公约数”里寻出新增停车位

**太平桥街道** 停车资源严重不足,小区活动空间和绿地同样捉襟见肘,如何用有限的公共空间平衡通行、停放与休闲等多重需求?丰台区太平桥街道尝试给出答案。在属地政府牵头推动下,各方居民、物业及停车管理公司齐商共议,通过居民议事协商机制努力找到各方意愿和要求的“最大公约数”。在停车难这一问题解决之余,不仅绿地及活动空间并未减少,还达成了各方的资源共享。

## 一条倒着开才能出去的路

“以前回家最头疼‘抢车位’,兜三圈找不到一个车位。大家只能想办法找地儿停,把能停的空间全都占了,就连日常活动的空间也变成了停车位。”“小区里老年人多,停车秩序这么乱,等真有救护需求的时候救护车都进不来。”小区内绝大多数空地上都停满了车,唯一的进出通道到了晚上也会被机动车挤成羊肠小道,有时机动车甚至无法掉头,只能一路倒车出小区,这就是昔日马连道欣园铁路小区面临的困境。马连道欣园铁路小区始建于20世纪90年代,在建设初期,它与毗邻的马连道欣园小区本属同一个整体项目,后来因为1号楼至5号楼变更为铁路职工宿舍,因此改名为欣园铁路小

区。一直以来,该小区既没有引入停车管理,也不收取停车费用。这让小区陷入了越免费越混乱、越混乱越难管理的恶性循环。挤占消防通道和绿化地带,将双车道堵成单行线的情况时有发生,居民回小区后绕圈找地儿停车成了常态。

老旧小区的停车难题该怎么破解? 施划标准车位、引入收费管理无疑是突破困境的首选,但是收多少钱合适、车位如何分配? 在协商会上,居民李先生提出,小区停车资源有限,机动车数量远多于车位数量,没有停车空间的话怎么改都很难。而一位家里有两辆车的居民说得更直白:“要划车位收费的话,价格太高我肯定接受不了。”

## 53个车位和150个缺口

对于停车位的施划,居民也有着不同的想法,在协商会上,一部分居民强烈要求尽量多增设停车位,缓解车位难求的痛点,但也有居民提出尽可能保留公共活动区域,保证生活品质。在居民王女士看来,小区目前停车矛盾固然突出,但也不能全改成停车位。“要是把绿地和空地都改了,让老人和孩子一点活动空间都没有,这还能叫居住小区吗?”

根据统计,马连道欣园铁路小区共有400多户居民,停车位的需求量为200多个。如果兼顾停车管理、公共活动空间保留及消防通道畅通等多重需求,小区内最多只能划出53个车位,还面临约150个车位的缺口。要想破解小区面临的停车难题,充足的停车资源、合理的停车价格和有效的管理三者缺一不可。

为此,小区所属的三路居社区工作人员在小区周边进行了多次走访。社区党委书记张贺告诉记者,小区西侧及南北两侧共有3个停车场,不过西侧和南侧的停车场已经趋于饱和,没有挖掘的空间。北侧的停车场可以同时容纳300辆车停放,停车场内车位较为充足,与小区也仅有一墙之隔。

乍一看,这个停车场无论从位置上还是容量上都是解决小区停车难题的不二之选。但停车场与小区间隔着一堵墙,居民停车后需要步行近400米才能经由东门进入小区,而且该停车场的月租金为300元,不少居民觉得贵。停车资源找到了,但如何解决居民停车后进出小区绕远的问题,这一价格能否进一步优惠并被居民所接受,成了摆在大家面前的新问题。

## 一扇门 让停车不再难

据了解,此处停车场是马连道村委会的集体用地。张贺介绍说,之前马连道村属于卢沟桥乡,而三路居社区属于

太平桥街道,2021年随着丰台区区划调整,马连道村被并入太平桥街道。这为社区推动村居共治,实现资源共享提供了契机。经过与马连道村委会商议,对方同意以每月200元的“团购”价为小区的业主提供停车优惠。同时为方便居民往返小区与停车场,小区北侧与停车场之间将设置北门,并配备自动抬杆,方便车辆与人员通行。

此前马连道欣园和欣园铁路小区本是同一个小区,马连道欣园小区里居住的多为原马连道村的村民,而欣园铁路小区则为铁路职工家属院。多年前因为生活习惯和管理理念不同,为了减少矛盾,两个小区间互通的小门被封堵。而借着此次村居共治、资源共享的契机,社区有了重新打通两个小区的想法。“打通后欣园的居民经由铁路小区前往红莲南路地铁站,能够节省近一半时间。而铁路小区的居民在前往欣园小区内的社区医院看病和活动也能方便不少。”张贺说,借着停车治理的契机,两个小区的居民就重新打开小区间的互通之门达成了一致。

2025年底,随着相关改造的完工,马连道欣园铁路小区居民的停车难题得到妥善解决。以停车治理为突破口,探索村居共治、实现资源共享,也为城乡混合区域治理提供了新思路。

(原文刊载于北京日报客户端)

## 记者手记

### 因地制宜共商 才能找到对症良方

随着经济发展,不论城市还是农村,停车难已经成为通病,有限的公共空间如何平衡居民和村民通行、停车、绿化、休闲等多重需求,成为基层治理不得不面对的一道必答题。

通过共商共治让有限资源得到更充分的利用,成了解决这类问题的有益思路。

不过,共商共治没有标准流程,更没有统一模板,在解决停车问题的同时,兼顾各方权益,满足多重诉求,需要因地制宜、对症下药。正如欣园铁路小区通过与马连道村委会协商资源共享,让居民摆脱停车烦恼的同时,也让各方享受就医、通行、休闲的便利。

相信通过精准剖析问题根源,协调各方资源,停车难这个让基层头疼的“老大难”问题,一定能找到对症的良方。



**这儿变美了**

近日,本报报道了海户屯社区9号楼2单元门口有大件垃圾、建筑垃圾堆放。经相关部门整治,目前已清理完毕。

**街镇** 大红门街道 **地点** 海户屯社区



整改前 整改后

---



**这儿还不美丽**

**街镇** 成寿寺 **地点** 方南家园社区

经检查,成寿寺方南家园社区存在社区及楼道内堆物堆料,有大件垃圾、建筑垃圾堆放的问题。



**接诉即办**

**向前一步解民忧 一扇新门暖民心**

**宛平街道** 本报讯(通讯员 冯佳)近日,宛平街道京城雅苑独居老人杨阿姨家中暖意融融,崭新的入户门严丝合缝,困扰她数月的漏风漏光问题解决了。

此前,接到杨阿姨反映安置房入户门漏风漏光,两次维修仍未根治后,工作人员当即带队赶往现场。刚到门口,冷风便顺着门缝渗出,屋内温度明显低于楼道。裹着厚棉袄的杨阿姨眼眶泛红,倾诉漏风不仅让她饱受寒冷,更导致夜间透光、寝食难安。工作人员蹲身查验,确认门框与墙体缝隙明显。

**阳台养兔邻里愁 社区牵线解两难**

**大红门街道** 本报讯(通讯员 朱艳丽)近日,大红门街道大红门南里社区收到家住14号楼何女士的12345求助电话:家中饲养了九只宠物兔,随着兔子日渐长大,原有笼舍空间不足,且室内饲养易产生异味,影响家人及邻里生活。何女士曾尝试在阳台搭建简易棚舍,但受户型限制,棚舍通风不畅,兔子健康受到影响,同时外露的设施也影响了楼体外观。无奈之下,何女士向社区求助,希望能找到一个既不影响邻里,又适合兔子居住的安置方案。

社区接到诉求后,第一时间安排工作人员上门实地查看。工作人员一方面与何女士深入沟通,了解兔子的饲养习惯、所需空间等细节;另一方面,在网上寻找可以收容且能妥善安置兔子的场所。

为找到合适的安置场所,社区工作人员多方打探、积极协调。经过实地考察与资源对接,最终与世界花卉大观园的萌宠基地取得联系,说明情况后,基地接纳了何女士的萌宠兔。

讲文明 树新风

我践行 我学习 社会主义核心价值观

人民有信仰 国家有力量



**和谐**

以和邦国,以谐万民。  
——《周礼·天官·大宰》

和谐好比国之气血,为社会补给能量,给国家增强活力。社会和谐是中国特色社会主义的本质属性,是国家富强、民族振兴、人民幸福的重要保证。

富强 民主 自由 平等 爱国 敬业 文明 和谐 公正 法治 诚信 友善