

北京10号线青创村

AI赋能青年创业

北京10号线青创村OPC社区正式启航

本报讯 当AI成为创业新动能,当OPC(一人公司)成为青年创业新范式,一场属于青年创业者的机遇浪潮已到来。3月20日,北京10号线青创村OPC青年创业社区正式启航,以新质生产力发展战略为指引,以青年发展型城市建设为目标,搭建起“AI赋能+全链服务+生态聚合”的创业新平台,为青年创业者铺就低成本、高赋能、强保障的创业之路,助力打造京西南数字经济创业新高地。

政企协同发力 筑牢创业根基

不同于传统创业园区,北京10号线青创村OPC社区采用“主体公司赋能+园区配合运营”的创新模式,实现政策资源与专业运营能力的高效联动,打造标杆级OPC创业示范空间。

依托各园区核心资源,社区聚焦OPC(一人公司)创业群体,以AI数字员工赋能为鲜明亮点,陆续推出200个免费创业工位,从空间层面为青年创业“减负松绑”,筑牢OPC产业赋能的坚实根基,让青年创业者无须为场地成本发愁,轻装上阵逐梦前行。

三级赋能体系 全维度护航

青创村OPC社区深知青年创业痛点,构建“区域统筹+专项资源+社区精准”三级赋能体系,将政策红利、技术资源、服务保障直达每一位创业者,让创业者少走弯路、更具底气。

区域统筹赋能。联动区域大模型算力资源,打通人工智能底层应用通道,率先抢占AI技术发展风口,以技术优势激活创业活力,跟上新质生产力发展步伐。

专项资源赋能。专项整合多元闲置办公空间,推出办公空间补贴、工位费用减免等多项创业补助,搭配专项算力支持,全方位降低青年创业初期的资金压力,为OPC模式落地提供坚实的空间与资源保障。

社区精准赋能。打造专属服务矩阵,搭建政务服务绿色通道,推行“管家式服务+政策包”机制;同时提供合规运营指导、数字化转型对接等服务,全程护航OPC企业稳健发展。

四位一体生态 实现拎包入住

紧扣青年创业全周期需求,社区构建“空间—服务—赋能—配套”四位一体全链条产业生态,从创业起步到稳步发展,提供全流程支撑,真正实现“拎包入住、全程护航”。

多元空间适配,创业更灵活。统筹各类闲置办公资源,根据OPC企业不同发展阶段,灵活分配独立办公区、共享工位区、开放式营地等多元空间,配套完善硬件设施,让创业者减少投入精力在场地租赁、空间改造上,专注核心业务突破。

全流程服务,助力安心创业。园区建立全天候技术支持机制,开通服务热线,实现快速响应处置,及时为企业提供解决方案。同时整合各类创业服务资源,提供一站式政务服务,让创业者全身心投入创意落地与业务发展。

千平赋能中心,AI助力高效创业。专门规划约1000平方米专属赋能空间,空间配备专业技术团队,提供一对一实操指导、AI工具应用培训、数字营

销技巧辅导等服务,实现“一人成队、高效运营”,充分享受AI技术带来的创业红利。

暖心配套加持,创业更有温度。兼顾创业效率与生活需求,社区提供青创广场和青创营地等休闲配套以及咖啡厅等场地,保障日常办公与商务接待;搭建创业交流平台,定期开展资源对接会、导师辅导课,链接融资资本、市场、技术等核心资源,为OPC企业搭建成长生态圈,让创业者在奋斗路上不再孤单。

北京10号线青创村OPC社区的正式启航是区域算力支撑、专项资源落地、社区精准服务三级协同的重要成果,更是推动青年创业与新质生产力深度融合的关键举措,为丰台区数字经济园区建设注入新活力。

全力建设“宇航科技城”年内率先启动8个重点项目

“东高地片区”打造南中轴上“五位一体”的航天创新高地

本报讯(记者 姜欢)组团更新125平方公里、年内率先启动8个重点项目、街道全域城市更新项目总投资规模约93亿元……近日,记者获悉,“东高地片区”成为全区今年计划启动的六大城市更新组团项目之一,立足航天特色,以建设“宇航科技城”为目标,全力构建科技创新、文脉传承、人才培育、生态示范、宜居乐业“五位一体”的航天创新高地,让这座承载国家使命的航天故里焕发新活力。

东高地街道是中国航天的发祥地,地处南中轴核心地带,位于天安门正南方,与鸟巢地理方位对称,北接南苑森林湿地公园,是南中轴展示国家形象和中华文化自信的重要节点。这里聚集着以航天一院为首的20家航天航空央企,427万常住人口中90%是航天职工及家属,是典型的央企单位型街道,此次更新重点聚焦125平方公里的生活区,土地产权主要集中在4家航天央企,央地协同成为更新的核心优势。

漫步东高地街巷,“星河走廊”百米航天画卷主题墙绘在老楼间舒展,“长征五号”火箭模型屹立于绿地中央,银白色箭体与翻新红墙相映成趣。作为中国航天事业的发祥地,东高地有着天然的文化底色,是讲述航天记忆与“土地绘本”,承担着展示国家形象与“文化自信”的重任。

基于这样的人口产业基础、禀赋

与使命,东高地以建设“宇航科技城”为核心目标,统筹谋划辖区科研生产区与生活区的长远发展,优化科研、生产、生活、生态等各类空间布局,推动航天产业迭代升级,发扬传承航天文化,以科技创新为引擎,以文化传承为灵魂,以人才培育为源泉,以生态绿色为保障,以品质生活为归宿,有序高效推动辖区全域城市更新。

“宇航科技城”建设是深化央地合作、激发产业活力、服务航天强国战略的重要实践。街道不仅是“航天城管家”,更是“宇航科技城”建设的先锋队。东高地街道相关负责人表示。

“东高地近70年的深厚底蕴,是航天航空企业最宝贵的资源。”辖区重点企业北京微电子技术研究所相关负责人谈道,“我们期待‘宇航科技城’能进一步强化产业链协同创新,打通从基础研究到工程应用的快车道,从而为丰台区打造世界级商业航天产业高地筑牢‘芯’基石。”

位于南苑东路、南大一期沿线的宇航科技文化街区,施工围挡将次第铺开,航天科普展陈规划也将悉数就位,一个沉浸式航天文化体验空间将在这里亮相,“宇航科技城”的文化轮廓日渐清晰。“东高地的孩子从小听着火箭发射的故事长大,航天精神是最好的校本教材。”东高地第一小学教师李雪松说。

红墙灰瓦的老楼里,施工队将逐户勘测墙面开裂、管网老化问题,同步推进老楼加装电梯和上下水改造,第二批央企在京老旧小区综合整治提上日程;小清河上跨河桥梁草图绘就,区域微循环即将畅通,有效缓解周边交通压力,方便周边大院大所职工及家属近3万人出行;航天总医院医疗设备焕新、区域空间改扩建,一个集现代化、智能化于一体的区域医疗新枢纽将全面亮相……据悉,今年年内,除宇航科技文化街区一期外,另有7项更新实施项目陆续启动,独属于“航天蓝”的民生副本也即将开启。

“我在东高地住了50年,看着长征火箭一次次升空,看着街道从土路变成柏油路,现在要建‘宇航科技城’,打心底里骄傲!”航天一院退休职工岳增云感慨道,“希望未来这里既有更多的航天科普阵地,让年轻人了解东高地的光荣历史,也能有更多便民设施,让我们老年人在家门口就能享受科技带来的便利,见证更多‘中国奇迹’。”

从百米航天墙绘传递航天浪漫,到重点项目加速落地,东高地正以全域更新激活发展动能。未来,这座航天故里将实现空间焕新、功能升级、文化传承,成为兼具科技实力、文化魅力与宜居品质的航天创新高地,让航天精神在城市蝶变中代代相传。

丰台在丽泽金融商务区成立仲裁派出庭

本报讯(记者 袁阳 通讯员 郭倩云)近日,“丰台区劳动人事争议仲裁委员会丽泽派出庭”在北京国际法商融合示范区丽泽起步区正式成立,这是丰台区在新兴产业聚集区和重点功能区建立的首家仲裁派出庭。当天,现场开展了首次庭审及“法商融合促发展,倾心护航零距离”专项普法宣传活动,通过以案说法的形式,对工资支付、休息休假、劳动合同解除等常见劳动争议法律难点进行详细解析。

作为市、区两级重点发展的新兴金融产业集聚区,丽泽金融商务区吸引了大量金融机构与科技类企业落户,用工形式多元。在产业集群规模效应与辐射效应持续增强的同时,如何从源头预防和妥善调处企业与员

工间的劳动纠纷,变得尤为重要。

据悉,丽泽派出庭作为丰台区设立的第三家仲裁派出庭,不仅有助于优化区域营商环境,更能充分发挥仲裁在多元解纷机制中的专业优势,推动法治资源与企业合规建设深度融合。

丽泽派出庭相关负责人介绍道,“通过派出庭扎根基层的优势,丽泽派出庭将紧密围绕商务区实际情况,结合‘倾心护航’‘送法进企’‘青年仲裁员志愿者普法义诊’等系列活动,提供‘点对点’的法治帮助,‘菜单式’的法律咨询、‘精准化’的上门服务,凝聚起共建共治共享的工作合力。”

“以前觉得仲裁庭很遥远,现在在公司楼下就能旁听庭审,还能现场咨询,这种形式很接地气!”参与普法活动的王女士感慨道。

丰台一小时办结20余家连锁门店食品经营许可证

本报讯(通讯员 樊宁)“以前办理食品经营许可证增项,需要跑好几个部门,现在通过‘高效办成一件事’,不到一个小时就能拿到20多家门店的食品经营许可证,太方便了!”近日,某连锁咖啡企业工作人员在办理业务时,为丰台区市场监督管理局的高效服务点赞。

原来,这家连锁咖啡企业近期对产品种类进行整体优化升级,根据实际需求拟对食品经营许可证项目进行增项,原许可范围不能满足现有经营条件。了解企业情况后,在市局餐饮处的统筹协调下,丰台区市场监督

管理局餐饮科迅速响应,上一步、主动服务,牵头协调批量办理,及时梳理企业办理过程中遇到的难点和堵点,免去企业各门店分别申请的烦琐流程,大大节约了企业人力物力以及时间成本。

通过整合环节、统一表单、优化流程、压减时限,丰台区市场监督管理局实行一次告知、一窗受理、一网办理、统一出件,建立市场监管领域“高效办成一件事”部门联系协调及处置流程。同时加强业务培训,促进各协同部门业务衔接,促进经营主体高效办理相关服务事项。

(上接01版)

锚定新质生产力 丰台走出高质量发展创新路径

在不久前召开的民营经济高质量发展大会上,丰台区发布“丰台区产业地图”,将全区“4+5+X”产业的集聚态势清晰勾勒,8大功能组团、22个特色片区、66个专业园区一一标注,让企业循着地图找产业链上下游、寻适配产业空间,实现创新资源精准对接。同时发布丰台区政府产业投资基金,“1+2+N”母子基金矩阵首期规模不低于100亿元,剑指高精尖产业、科技成果转化、中小企业创新等关键领域,以资本赋能新质生产力发展。

从“实验室”到“生产线” 69个中试验证平台落户丰台

没有实验人员穿梭,机械臂精准抓取样品,智能设备全自动运转,AI算法自主优化实验流程,这不是科幻电影,而是中关村丰台园戴纳科技“AI+黑灯实验室”里的真实场景。

该平台2025年成功获评“人工智能全自动化实验系统北京市重点实验室”,依托智能算法动态优化研发流程,推动科研从“经验驱动”转向“智能驱动”,为新质生产力发展注入智能动能。

“一个贯穿性实验,实验人员要反复调整配比,纯人工可能要一周才能得出有效结果。”戴纳科技相关负责人指着实验设备介绍,“我们的设备可自主设计实验路径、处理样品、操作仪器、生成报告,替代人工完成高重复、高精度、高风险实验。”

实验室实现从0到1的技术突破,中试平台则打通从1到100的转化关键。中试是科技成果迈向量产的核心

环节,数据显示,经中试验证的成果产业化成功率达80%,而未经过中试,产业化成功率只有30%。

昱栋技术有限公司的大厅展区,数千件人工智能终端领域的概念验证与中试产品有序陈列。“我们和清华、北大,301总医院,航天科工集团等高校院所深度合作,打通科技创新到产业创新关键链路,为科技成果转化落地保驾护航。”公司董事长栗旭锦表示,“我们工程师+技术经理人融合的人才团队,可以把写在纸上的论文,经过中试转化,变成能批量生产的产品,最终走向市场化应用,为科技成果转化落地提供一站式支撑。”昱栋技术有限公司累计已开发上万项智能终端产品。

中关村丰台园相关负责人表示,将聚力打造中试平台集聚区,配套出台扶持政策,在深耕传统优势产业和抢占未来发展赛道上双向发力。目前,丰台已在中关村丰台园布局69个中试验证平台,涵盖先进轨道交通、卫星互联网集成电路、AI+智能终端等重点领域,覆盖轨道交通、航空航天、人工智能等新兴赛道。

据悉,丰台每年支持近百个校企合作项目落地,依托50余个高质量孵化项目,构建“政产学研服”协同创新体系,让更多科技成果从“书架”走向“货架”,从“实验室”走进“生产线”。

构建“一港、一湾、一平台、多支点”京津冀协同发展体系

走进中国通号的动态测试实验室,在真实尺寸1:200的钢轨上,火车



模型正依照信号灯有序通过。中国通号科学家、通号研究设计院集团副总工程师江明介绍道,这个实验室可以模拟出真实的电气环境,做轨道电路测试、车载动态环境测试,模拟真实运营场景下的各种情况,收集数据、反馈问题。“目前全国90%的轨道都在使用我们的交通调度控制系统。”他说。

“火车在铁轨上飞驰,依靠调度控制系统确保安全运营,无人机在低空空域飞行,同样也需要智能、高效、安全的控制系统,只有管得住才能飞得起。”通号低空智能科技(北京)有限公司副总经理孙晓光道出中国通号新的发展方向。依托智控根技术优势,通号在丰台进行核心算法、关键设备的技术攻关。

“为了实现看得见、识得准、管得住的任务目标,我们构建起多源感知、

精准反制的谱系化低空无人机安全防控系统,实现对各类非合作低空目标的探测与处置。”通号低空公司工程师王家硕介绍道,通号已在雄安等地部署低空空域智能管控及无人机感知反制系统,开展空域调度、“黑飞”治理等实际应用。

这种“研发在丰台,转化在雄安,应用在京津冀”的模式,在丰台并非个例。为推动创新要素跨区域流动,丰台积极探索“飞地孵化+异地加速”合作模式,依托昱栋、谷仓等成果转化创新平台提供全链条服务;中移信息系统集成等企业参与雄安新区应急指挥调度能力提升、数字建设管理平台等项目,实现丰台技术在雄安的应用推广,让新质生产力发展突破地域限制。

人才要素的流通是新质生产力发

展的核心动力。丰台构建“一港、一湾、一平台、多支点”人才发展架构,打造10号线“青创带”,推出1400余项政务及人才服务事项,开展70余项特色活动,发布京雄实习就业岗位6.4万个,培养实训人才2.1万名,吸引80余所高校深度参与。与此同时,丰台与雄安新区签订人才一体化发展框架协议,持续推进“非雄人才零界湾”建设,发布一批优质合作项目,集聚高层次人才团队,打通区域人才交互壁垒。

目前,丰台已有近20家轨道交通领域企业,近10家低空技术领域企业、10余家商业航天领域重点企业在津冀落地建设研发中心、生产基地,以企业双向布局搭建产业协同桥梁,推动新技术、人才、资本等要素在京津冀区域高效流动,形成协同发展、共建共享的新质生产力发展格局。