



## 奋力谱写中国式现代化丰台篇章

### 央媒看丰台

# 丰台城市更新向美而行

展现城市更新的实践成果、发布2026年项目清单及六大城市更新组团、正式聘任城市更新合作伙伴并为先锋企业授牌……近日，“焕新丰台全面跃升”城市更新高质量发展丰台大会在北京举行。

开展城市更新是落实首都战略定位、推动高质量发展的重要举措。城市更新领域，丰台在探索哪些具有特色的创新路径？在政策创新、资源整合、生态赋能等方面如何推动政策落地、项目见效？

#### 一窗通办 服务高效

4月3日上午，在丰台区政务服务中心，新设立的“城市更新”服务专窗前，工作人员乔安妮正耐心回答着前来咨询者的问题。自3月中旬该窗口设立以来，已办理城市更新相关政务服务事项26件，接待办件率达100%。

城市更新的高质量推进，既需要制度设计的引领，也需要政务服务的保障。

- 自3月中旬“城市更新”服务专窗设立以来，已办理城市更新相关政务服务事项**26件**，接待办件率达**100%**
- “城市更新”服务专窗还整合了**20余家**市区银行的近**70个**金融产品，为企业提供贷款咨询、申请指导及融资政策解读服务，搭建银企对接桥梁
- 目前，京印国际中心入驻**40家**品牌商户，签约**86家**企业，办公空间出租率达**85%**；大红门数智产业大厦2024年10月被纳入丰台区城市更新项目库，2025年1月入选北京“三个100”重点工程
- “十四五”时期，丰台区森林总面积增至**9406公顷**，较2020年底增长近**10%**，绿地总面积增至**8313公顷**，在全市排名前列



城市更新项目审批涉及规划、住建、生态环保等多个部门，周期长、涉及面广，政策解读与咨询往往是企业参与的“第一道门槛”。“之前企业想咨询城市更新相关政策、申报入库等，得自己联系住建委或对应牵头部门，有时候甚至不知道找哪个部门。”丰台区政务服务和管理局审批改革科科长余慧霞说。

为了破解这一难题，丰台区整合城市更新政策咨询、规划用地、工程建

设等服务，覆盖从申报到运营的全流程，让企业对办理主体、路径、材料一目了然。

“就在最近，中国邮电器材北京有限公司打算将老旧厂房打造成‘人车一家一园’一体化的智慧园区，为这事，他们找到了‘城市更新’服务专窗。”乔安妮告诉笔者，丰台区政务服务中心通过整合区商务局、区住建委、区规划分局等多部门资源，不仅快速响应了企业的政策咨询，还全程指导

其编制实施方案，让项目前期筹备更加快捷。

“我们提供统一的对外服务，企业通过我们来对接各个相关部门，不用自己挨个跑。”余慧霞介绍，丰台区实行“前窗后室”协同模式，前台专项窗口统一受理、跟踪进度，后台成立跨部门联合会商小组，实行并联审批。办事指南的“全景呈现”，明确每个审批环节的办理主体、申报材料、办理时限、收费标准等信息。同时，企业还能

实时跟踪项目审批状态，了解每个环节的办理情况，做到“心中有数”。

在政务服务中心大厅自助网办区的电脑上，还有智能助手“丰小政”可提供服务。“丰小政”支持城市更新关键词检索、智能匹配功能，企业输入项目类型、建设内容、融资需求等信息，就可以精准匹配到适配政策条款、办理流程及所需材料。

“精准高效的政策咨询，帮我们理清了审批关键节点和政策适用边界。”参与大红门数智产业大厦建设的相关负责人说。

金融资源的“精准对接”，可以帮助企业破解融资难题。“城市更新”服务专窗还整合了20余家市区银行的近70个金融产品，为企业提供贷款咨询、申请指导及融资政策解读服务，搭建银企对接桥梁。

#### 楼宇焕新 产业兴旺

城市更新，改的是空间，活的是产业。  
(下转02版)

## 7米高“丽泽万象”将亮相花展核心区

### 永定合声



2026北京国际花展临近，早鸟票预售通道已于4月18日正式开启。记者获悉，目前花展各项筹备工作已进入冲刺阶段。在核心区室内展馆入口处，一只高达7米的粉色“花象”格外引人注目，这只“花象”通体采用35000多枝绢花精心打造，主要选用白色、粉色两大色系花材，一种是“荔枝玫瑰”，另一种则是绣球“无尽夏”，色彩层次丰富，造型灵动逼真。  
文/牛璨 摄/原梓峰

## 谋常新 见丰华

城市，是生长的有机体，而非凝固的建筑物。当城市发展从“外延扩张”转向“内涵提升”，城市更新便成为时代赋予的必答题。作为首都中心城区的重要承载地，丰台区以“倍增追赶”的姿态，用2025年5个项目入选“北京城市更新最佳实践”的亮眼成绩，写下了一份既有厚度又有温度的答卷。

以系统谋划，夯实常新之基。城市更新的难点，在于存量资源分散、权责主体多元、资金平衡困难。丰台区的应对策略是以街区为单元推进整体营建，让城市在有序更新中保持发展活力。在规划层面，丰台在中心城区率先实现街区控规编制全覆盖，编制全市首个街道层级城市更新专项规划，实现“规划同步、目标导向、实施同策”，为城市常新奠定规划基础。在机制层面，建立“一办一院一平台多伙伴”工作体系，明确“街企结对”合作模式，从方庄街道先行先试到长辛店老镇整体立项，形成“1+2+N”工作格局，为城市常新提供机制保障。在实施层面，建立项目实施清单和储备清单，涵盖八大更新类型分类推进，让城市常新有项目可依、有路径可循。

以产业协同，激活常新之擎。城市常新，不止于空间的焕然一新，更在于发展动能的持续焕新。丰台区将产业升级作为城市更新的重要目标，坚持“腾笼换鸟”淘汰低效业态。南中轴国际文化科技园由传统服装批发市场改造为“科技+文化”主题园区，大红门数智产业大厦、京东MALL加速南中轴转型，中车二七智能制造产业园首批4万平方米建筑改造将于今年8月底完工，九州通产业园增强创新动能，10号线“青创村”、五里店体育小镇等特色实践涌现。这些项目的共同特征是：以空间更新承载产业升级，以产业导入反哺空间价值，让城市常新拥有持续的内生动力。  
(下转02版)

### 选址风云榜

开栏的话：作为北京城南崛起的新引擎，丰台正以“全域场景之城”为目标，释放强劲发展动能。为助力广大创业者、中小企业、知名企业精准选址、高效落地，近日，《丰台时报》推出“选址风云榜”专栏，全方位盘点丰台区特色园区、商务楼宇、孵化器优质办公空间，解析优势、匹配产业、指引区位，打造一站式选址参考指南。

## 来丰台 选好楼！OPC、大企业都能找到理想办公地

本报讯 最近，一人公司(OPC)创业浪潮席卷全国，创业选址已成为刚需。但丰台关注的不仅是超级个体——对于正在快速成长的科创企业、掌握核心技术的专精特新“小巨人”，以及寻求总部或区域布局的中大型知名企业，这里同样能找到匹配您发展需求的理想空间。如今的丰台，正从空间更新向功能升

级深度跨越，全力打造产城融合、创新驱动的发展新高地。一批甲级写字楼、智慧楼宇、精品商务综合体集中亮相，为企业提供了多样化的高品质办公选择。交通路网四通八达，商业配套日趋完善，生态景观持续优化，政务服务水平全面提升——办公环境更现代、更舒适、更高效。

在这里，初创团队可以找到灵活便捷的共享空间，快速成长的企业能够获得弹性扩容的产业载体，头部企业则可落子区域总部或研发中心。丰台不仅提供“拎包入住”的硬件条件，更以人才、金融、政策等全方位服务赋能企业发展。选择丰台，就是选择与城市发展同频共振的未来。  
(详见06—07版)

### 速读

#### 南森书市开启“森系”周末

4月19日上午9时许，南苑森林湿地公园北门停车场已一位难求。家长们卸下帐篷、搬出折叠椅，孩子们踩着滑板车飞驰而过，手中还攥着彩色捕鱼网——一场属于周末的家庭迁徙，在这片万亩绿地上悄然展开。  
(详见04版)