

“一环四中心、两带多组团”街区控规获批复 “老方庄”加速迈向高品质生活宜居街区

方庄地区正加速城市更新步伐。记者获悉,《北京丰台区方庄地区FT00—0506、0507街区控制性详细规划(街区层面)(2022年—2035年)》已获得批复。

控规提出“一环四中心、两带多组团”的整体空间结构,聚焦居住改善、设施完善、产业升级、环境提升等层面,推动方庄地区打造高品质生活宜居街区。

城市更新增强片区活力

方庄是北京第一个“成片规划、成片建设”的大型住宅区,历经40余年发展,如今面临着基础设施老化、公共空间利用率低、高品质服务供给不足等问题,亟待通过城市更新,增强片区发展活力,提升居民幸福感。

方庄地区街区控规提出“一环四中心、两带多组团”的空间结构,推动地区功能更加均衡、服务覆盖更加完善、空间组织更加清晰。

“这样的空间结构,不是简单划定

功能分区,而是把居住、服务、消费、休闲、养老、文化等功能统筹起来,推动方庄由传统大型居住区向复合型、品质型、活力型城市片区转变。”控规编制团队相关负责人介绍,规划明确要以城市更新为抓手,打造高品质生活宜居街区。

“菜篮子”升级“生活圈”

从硬件陈旧、功能单一的“菜篮子”,到空间舒适、服务齐全的“生活圈”,经过升级改造,方庄市场近期在社交平台持续走红,也收获了居民、商户的好口碑。尤其是街角经营近30年的露天修车摊,在改造中也得以保留,修车老师傅有了开放休息间,让城市更新留住“乡愁”。

“方庄是北京具有代表性的成熟生活片区,商业服务基础好,社区生活气息很浓厚。”控规编制团队相关负责人介绍,面对消费需求变化和部分商业设施老化等问题,控规围绕蒲方路沿线商业综合体、方庄购物中心等重

点消费场景,提出业态升级、环境焕新和空间融合的更新方案。同时,提出新增口袋广场、微运动节点等公共空间,使购物、休闲、运动、社交等日常活动自然融合,提升方庄商业烟火气。

“对老旧居住片区而言,产业发展不再只是规模扩张,而是要更好地服务居民生活、支撑片区运营、反哺公共服务。”该负责人介绍,方庄地区街区控规结合地区商业基础、人口结构和生活服务需求,提出构建以商业服务为主导、文教融合和医养健康为特色的产业体系。其中,要结合文化提升、医养一体和人工智能赋能,推动教育文化、健康养老、智慧服务等功能嵌入街区日常生活,延伸产业链条,壮大街区企业规模,促进地区产业焕新升级。

8个组团直面民生关切

以民生为导向,方庄地区街区控规划定8个生活服务组团,布局社区会客厅,与“四中心”共同形成高品质生活服务供应网络。

“一环四中心、两带多组团”空间结构

一环 为生活服务环,依托芳群路、群星路等,串联公共服务、商业设施、慢行交通和景观节点

四中心 承载商业服务、文化交往、康养服务和综合服务功能

两带 依托南护城河、芳古路等,打造滨水休闲景观带和城市活力服务带

多组团 划定8个生活服务组团,配置多种服务功能

“公共服务是城市建成区更新中最直接的民生关切。”控规编制团队相关负责人介绍,规划通过多层次公共服务体系建设,推动养老、托育、文化、体育、医疗、社区服务等设施更加均衡布局,更好满足居民就近、便捷、多元的生活需求。

如今,在芳群园四区26号楼,闲置的老饭馆已蝶变为方庄文化艺术中心,又名“一方书庄”。阅读、咖啡、展览、剧场……“一方书庄”投入运营后迅速成为区域公共文化新地标,服务读者超16万人次。越来越多项目在方庄接续落

地,织补服务短板,重塑街区魅力。

老城区更新不能只停留在规划图纸上,关键在于项目能否落地、资源能否统筹、实施能否持续。方庄同步编制街区控规与更新专项规划,推动空间安排与项目实施有机衔接,“城市更新与产业空间地图”及动态项目库为多元主体参与城市更新提供清晰指引。以方庄市场改造为例,“政府引导+产权方实施+商户参与+社会资本投入”的机制,撬动超七成社会资本投入。

(原文刊载于北京日报客户端)

丰台好人

2026年第一季度“丰台好人”评选活动榜单出炉

本报讯 善行无止,德泽绵长。2026年第一季度“丰台好人”季榜评选活动圆满结束,10组扎根基层、心怀大爱、勇担使命的先进典型光荣入选。他们或临危不惧,或精益求精,或热心公益,用日复一日的坚守与付出,为崇德向善好风气镌刻最鲜活的注脚。

扶危济困乐奉献,公益初心矢志不渝。北官镇二七车辆厂社区居民才雪华,十年深耕志愿服务一线,累计服务时长过万,带动全家共行公益之路,用志愿精神诠释责任和担当。丰台区政协委员、乐居乐筑(北京)新能源科技有限公司总经理郑秋锁,为北京农民工子弟学校捐赠采暖及太阳能设备,主导的光伏公益项目已在全国落成14所,使偏远山区告别用电之困,以科技之光点亮民生希望。来自东铁匠营街道的王广东、张祥征、郑玉涛、谢庆于群体,遇突发火情果断上前扑救、默契协作,及时遏制火势蔓延,为消防救援赢得宝贵时间,以大义之举诠释守望相助的邻里真情。

履职尽责笃实干,匠心深耕逐光而行。中国铁路北京局集团有限公司北京车辆段北京西检车车间副主任王勇,29年累计研发成果200余项,助力复兴号设备研发多次打破国外技术垄断,以潜心韧劲践行大国工匠精神。花样滑冰运动员张瑞阳,年少起就逐梦冰场、勤学苦练,18岁的她征战米兰冬奥会,刷新中国女单最佳战绩,以拼搏之姿绽放中国冰雪风采。中国航空空气动力技术研究院高空高速长航时无人机(彩虹-7)型号总指挥曹然,带队完成高空高速战略级“幽灵刺客”彩虹-7无人机首飞,实现关键核心技术完全国产化,效能达国际领先水平,以重器科研自强挺起航天报国的青年脊梁。中国铁路北京局集团有限公司北京南站客运车间京铁爱心服务组组长韩文文,带领团队精研规章、手语、急救技能,制作《便民出行手册》,发明“盲人引导器”,累计“一对一”帮扶近2万人次,用青春和担当交出了一份不凡的答卷。

修身立德守本心,崇德向善践履

初心。丰台区少年宫(东区)总务主任李雪飞,将知识传授、动手实操、创新思维融于课堂,带领学生在全国及北京市车模赛事中屡创佳绩,9次获评优秀指导教师,用一腔热忱为少年梦想保驾护航。北京公共交通控股(集团)有限公司第三客运分公司第15车队477路驾驶员孔凡民,在车内发现乘客遗落的贵重黄金,没有片刻迟疑、当即妥善保管并上交场站,用诚信善行擦亮基层工作者道德底色。北京桂香村食品有限公司退休职员田燕芳,13年来独自扛起照料患病公婆重任,从日常化疗到送医抢救,日夜陪护从无怨言,以悉心长久守护书写传统孝道真谛。

“丰台好人”选树活动由丰台区新时代文明实践中心、丰台区文明办主办,丰台区文明促进中心、丰云台(北京)融媒科技发展有限公司承办,每月评选一次。辖区各单位、社会团体及市民均可通过新时代文明实践站或“北京丰台”App推荐申报。致敬身边好人,追随榜样微光,携手共绘丰台文明建设崭新画卷。

创城进行时

巧设“宠物公厕” 文明养犬人心

本报讯 随着养宠家庭日益增多,宠物粪便引发的环境卫生问题与邻里矛盾愈发凸显。为有效推动文明养犬理念深入人心,营造整洁宜居、人宠和谐的社区氛围,近日,成寿寺街道方南家园社区联合物业探索推出宠物公厕,并组织辖区青少年通过废旧轮胎创意改造,亲手打造宠物公厕,以环保创新举措破解养犬治理痛点。

社区广泛调研居民需求后,敲定“变废为宝+文明养宠”的创新解决方案。活动现场,具备绘画功底的手绘师现场指导青少年开展彩绘改造,孩子们充分发挥想象力,用环保颜料在志愿者提前收集的废旧轮胎上,绘制出萌宠图案与文明养宠标语,将原本闲置废弃的轮胎,改造成造型美观、结实耐用的宠物公厕底座;同时,工作人员在公厕内部铺设沙土,既方便宠物使用,也便于后续清理维护。青少年在动手实践中践行环保理念,主动化身文明养宠小小宣传员,传递文明养宠正能量。

改造完成后,社区工作人员结合居民日常遛宠路线、绿化带分布等实际情况,科学选址,将宠物公厕有序安装在小区休闲步道两侧、绿化带周边等重点点位。同时,社区向居民免



费发放便纸袋,详细介绍宠物公厕的建设初衷与使用方法;物业同步配套安装宠物专用粪便盒,放置便纸袋,并搭配文明提示牌,全方位为养宠居民提供便利,引导大家养成规范养犬、文明养犬的良好习惯。

此次宠物公厕及配套设施的落地,不仅完善了社区养犬配套硬件,更是基层治理从粗放式管理向精细化服务转变的生动实践。下一步,成

寿寺街道将不断优化便民服务举措,强化文明养宠宣传引导,以小切口推动大文明,让社区治理更有温度、更具精度,切实提升辖区居民的幸福感和归属感。

街头“别扭座椅”集体升级

此前报道的街头公共座椅问题得到改善。近日,记者回访发现,多处存在短板的“问题座椅”已完成“微更新”,舒适度与实用性显著提升。

在丰台区嘉乐公园,部分公共座椅虽然干净整洁,但使用率不高。不少老年居民自带座椅,在树木周围、步道两侧等区域自建“休闲区”,甚至用链条将多把椅子锁在一起。

对此,丰台区马家堡街道及社区对接改造方,在居民长期集中、向阳通风且有遮阴的区域,统一规划增设棋牌桌及配套休闲座椅,把“自带座儿”变成“座儿等人”,满足市民娱乐、交流的需要。

不仅如此,嘉乐公园还将纳入今年马家堡街道重点改造区域,新增老年棋牌娱乐区,使之成为集休闲、健身、亲子与社交于一体的社区活力公园。

此外,马家堡西路与角门北路交叉口,未来明珠家园前的休息区内,原本石砖上铺设的木条座椅高度仅33厘米,不少老人反映坐下后起身困难。对此,马家堡街道和社区工作人员改进设置了适合老年人使用的座椅。后续,社区还计划将该区域纳入街道重点改造项目,持续优化设施配置,打造舒适的老年人宜居环境。

(原文刊载于北京日报客户端)

安全风险提示

5月份,大风、雷暴、冰雹等强对流天气增多,对公众工作、生活影响较大。大风天气注意出行安全,车辆、人员避免在高大建筑物、广告牌、临时搭建物或大树的下方停留;驾驶员注意路况,谨慎驾驶,减速慢行。雷暴天气,户外人员应当远离高地和树木,停止高空、水上作业;不接触外露的铁钩、天线等金属工具或物品。冰雹天气,室外人员及时到安全场所暂避;户外行车应及时在安全处停车躲避。5月前期正值本市杨柳絮第二次高发期,给森

林防火带来不利影响,进入林区严禁一切违规用火行为,如发现森林火灾火情,应尽快疏散至安全区域,并拨打12119报警。

进入夏季,有限空间中窒息、触电、土方坍塌、高处坠落等事故多发,各生产经营单位要进一步增强安全责任意识,加强作业现场监督检查和隐患排查,积极开展安全培训教育,督促作业人员落实安全操作规程,有效遏制夏季高发事故的发生。

丰台区应急管理局

2026年5月

