责任编辑：欧阳倩倩
美编：于妍
校对：赵宇航
合作单位：中共北京市丰台区委党史工作办公室

方庄，六百年地名承载城南记忆。从『方家坟』到『亚洲第一社区』，它见证中国住房制度改革，开创大型居住区先河。今日，这片热土以城市更新续写『典雅方庄、温暖生活』新篇，是历史与未来交汇的生动样本。

方庄：一方水土 半部城南人居往事

在中国城市化进程的发展版图上，“方庄”这个地名是一部绕不开的“教科书”。它见证了北京从福利分房到商品房时代的转型，也开启了现代大型社区规划建设的先河。本期“地名里的丰台”，让我们循着史料档案与岁月记忆，走进南二环畔，解锁方庄独有的城市底蕴与时代风华。

六百年沿革 从“方家坟”到“方庄”

方庄的地名跨越明清至现代，历经三次迭代，沉淀承载着地域人文的岁月变迁。

据《北京市丰台区地名志》（1999年版）、《北平地名典》（1936年版）记载，永乐十九年（1421年）朱棣迁都北京后，左安门外因地势略高、远离皇城喧嚣清幽僻静，成为京城官宦望族择地安葬的优选之所。

这片区域散落方氏、贾氏、于氏等多族祖茔，民间泛称整片墓群为“方家坟”。彼时，外地逃荒者在此成为看坟户，搭屋垦荒，形成片区最早的自然聚落，“方家坟”也成为这片土地最早的官方称谓。

经年累月，以“方家坟”为核心，看坟户与村民聚居，守坟聚落不断扩张，逐渐形成“三街五巷”的村落格局。方庄大庙、隆禧寺、忠祐寺等古建先后落成，成为村民祈福议事、维系乡土文脉的核心载体。

其中，清乾隆年间修建的忠祐寺，坐落于如今方庄市场一带。据1936年《北京寺庙历史资料》记载，殿宇规整、碑刻林立，是旧时城南颇具规模的民间寺院。

随着人口聚居、村落兴盛，“坟”民俗避讳凸显。为适配市井烟火，民间将“方家坟”雅化为“方家庄”，简称为“方庄”。

1936年《北平地名典》正式收录“方庄”地名，标注为“宛平县南苑乡辖村，原名方家坟，后雅称方庄”，标志着“方庄”这一名称的官方确认。

1954年，蒲黄榆农业合作社成立，“方庄”地名正式固化沿用。

1984年，北京市政府启动大型居住区规划建设，面向全市征集设计方案，集结顶尖建筑专家打磨规划蓝图。

同年8月，市政府决定，整合原方家庄、蒲庄、龙禧寺等十余处村落地块，统筹建设大型现代化居住区。因地处原方家庄村落范围，“方庄”地名沿用六百年，具有深厚历史根基，同时，“方”字契合地块方正规整的规划格局，最终定名“方庄地区”。

1985年5月，方庄地区办事处成立。

2021年5月，方庄地区办事处更名为方庄街道办事处。

如今，“方庄”成为覆盖3.14平方公里、16个社区的行政与地理核心名称，以及南城兼具历史底蕴与现代活力的核心地标。

宜居宜商宜人之地 亚洲第一社区

蒲方路与芳古路构成的十字轴线，将方庄划分为芳古园、芳城园、芳群园、芳星园四大片区，四组团中间字串联为“古城群星”，暗藏独有的人文巧思。

区别于20世纪80年代千篇一律的板式楼房，方庄创新采用高层塔楼与多层板楼错落搭配的建筑形态，打破“火柴盒”“豆腐块”式刻板风貌。独创“三大一小一多”空间布局，大客厅、大厨房、大卫生间适配现代生活，小卧室提升空间利用率，充足储藏空间贴合居家需求；入户转折式格局保障居家私密，全域同步铺设盲道、无障碍通道，超前的人本设计，即便放在当下依旧新潮。

作为全国首个“住宅+配套”一体化规划标杆，方庄高标准配齐教育、医疗、商业、生态资源，9所中小学、12所幼儿园、2家综合医院、3座大型商场、2处城市公园落地布局，配套覆盖率达100%，改写北京“先建房、后补配套”的开发模式。

凭借超前规划、完善配套与优质环境，方庄被誉为“亚洲第一社区”，成为首都对外展示城市建设成果的重要窗口。当时吸引中外游客超过10万人次，先后接待百余位外国元首参观考察，创下涉外接待纪录。

美食高地 路网通达

伴随方庄建成，蒲方路沿线自发集聚起众多优质餐饮门店，烟火气顺势而生，“品美食，到方庄”成为南城几代人的共同记忆。

全聚德、金鼎轩、都一处、东来顺等老字号坐镇，京味底蕴醇厚；海底捞、兰特伯爵等多元品牌聚集，融合中外风味、南北菜系，从家常小馆到高端宴请，品类齐全、层次丰富，满足全年龄段、多样化饮食需求。

2012年，方庄美食迎来“高光时刻”。来华访问的加拿大总理哈珀，专程到访方庄“一碗居”，品尝炸酱面与京味小吃，让这里的烟火气走出邻里餐桌、登上国际舞台。

2024年，方庄餐饮街获评北京市35家特色消费街区、“北京十大特色商业街”。800米蒲方路沿线串联老字号与新潮业态，新旧风味碰撞交融。

2025年，首届“食尚方庄，品味南城”方庄美食季重磅启幕，连续9夜汇聚65家优质餐饮单位、88个特色展位，非遗体验、集章互动等特色活动人气高涨。全网2248万浏览量、20万人现场打卡，拉动消费700万元，方庄成为南城名副其实的“烟火美食+潮流消费”打卡地。

方庄辖区公交体系成熟完善，26条公交线路密布全域，串联社区、商圈、公园、医院等关键节点，日常出行便捷高效。作为北京较早迈入轨道交通时代的片区，2007年地铁5号线通车，2015年地铁14号线贯通，蒲黄榆站、刘家窑站、方庄站先后落地，两线三站快速直达北京南站、CBD、金融街等核心商圈，通勤出行高效便捷。

依托核心区位、便捷交通与成熟配套，方庄稳步发展为南城金融重要集聚区。2011年，方庄已汇聚16家银行及金融机构。目前已增长至25家，形成银行、证券、保险、期货“业态协同、多点覆盖、全面服务”的金融服务矩阵。

2024年，街道牵头组建“方庄金融联盟”，整合行业资源、深化政企联动，以普惠金融赋能民生服务、以精准金融助力企业发展，推动金融产业与基层治理、商圈经济、社区生活深度融合，全面夯实方庄宜居宜商、产城融合的发展根基。

典雅方庄 温暖生活

历经四十载深耕沉淀，如今，方庄正以“典雅方庄、温暖生活”为发展底色，在文脉赓续与城市更新中，书写着老街区向新生长的时代篇章。

今天的方庄，先锋引领、全面跃升。厚植“长辛先锋”精神内核，深化党建引领基层治理，创新成立“先锋办”，2025年接诉即办诉求量同比降低10%，全年综合、直派成绩“双优秀”，全市排名上升79名，以治理类街镇中全市第一的成绩退出考核。打造全区首家政银合作“先丰港”、16个社区“先丰站”，打通服务群众“最后一米”。试点“街镇向群众报告工作”，厚植“我的方庄我的家”理念，创新“家年华”“路演”“1-7-15”闭环机制，走好新时代群众路线。

今天的方庄，凝心聚力、共建共享。搭建“掌上四合院”“京华议事厅”等共治平台，盘活138处地下空间，打造7处智能仓储，焕新54部电梯，“疏整促”“揭网见绿”多管齐下，让推窗见绿、移步见景成为居民生活日常。邀请新就业群体担任“文明观察员”“反诈宣传员”，试点打造全市首个地下空间“一张床”项目，让“城市摆渡人”扎根变身基层治理“合伙人”。

今天的方庄，民生为本、福祉满满。聚焦“一老”，新增养老助餐点，举办“为老服务市集”，安装900余个出门提醒器、1700余个防火烟感报警器”；心系“一小”，完善普惠托育供给，组织“小手拉大手”“家长夜校”活动，打造家校社衔接育人体系。年均常态化开展百余场文体活动，落实发放救助金400余万元，帮扶300余名人员再就业，电诈案发同比下降超70%，用实干托起“民生幸福梦”。

今天的方庄，蝶变新生、活力迸发。作为北京首个“成片规划、成片建设”的大型居住区，方庄以“成片更新、成片统筹”打造更新样板，“方庄街道大型居住区区域综合性更新项目”获评北京市城市更新最佳实践。“十四五”以来，落地更新项目200余项、总投资超10亿元，社会资本占比超95%。芳华里养老社区、方庄文化艺术中心、方庄购物中心、方庄市场等一批地标焕新升级，丰台“学子回家”深度参与方庄市场焕新前期调研及方案设计，老城风貌迭代提质。

今天的方庄，产业赋能、蓄势腾飞。持续优化营商环境，创新打造“经济领航营”“启航方舟”等服务品牌，依托“方庄圆桌汇”常态化对接企业需求，精准纾困解难。深耕财源建设与招商引资，深化产城融合发展，2025年新增市场主体500余家，为区域经济稳增长提供坚实支撑。立足发展蓝图，优化“一环四中心、两带多组团”空间布局，着力打造全龄共享的典范宜居生活圈、全日活力的城南门户服务圈和全域精致的综合更新引领圈。

地名承载记忆，岁月镌刻初心。从郊野村落的旧日肌理，到宜居新城的现代图景，从住宅建设改革的先行“试验田”，到城市更新的标杆“样板间”，“方庄”二字，早已超越了一个地名的含义，一半是沉淀岁月的烟火温情，一半是奔赴未来的蓬勃朝气。

四十载风华正茂，新征程笃行致远。7.5万方庄人同心同向、携手前行，这座兼具历史底蕴与现代活力的新城，必将续写高质量发展新篇章，让“典雅方庄、温暖生活”的底色愈发浓厚、光彩焕发。