

新质生产力在丰台

3000平方米 500台套设备 40000项次服务

九州通孵化器:从传统药厂到“产业加速器”

本报讯(记者 姜欢)走进丰台区科学城航丰路8号,北京九州通科技孵化器有限公司(以下简称“九州通孵化器”)中,实验台的无菌操作台内,风机低鸣。技术员将滴眼剂注入集菌培养器,药液缓缓流过0.45微米滤膜,抑菌成分被冲走,潜在微生物截留其中。随后培养基泵入,培养器置于恒温箱,等待检验结果。这一场景是九州通孵化器3000多平方米中上万次检测检验的寻常一次,但是小小实验台上却承载了这家企业二十余年来从传统药厂到医药“硬核加速器”的版图迭代故事。

2.4万余平方米闲置药厂房“腾笼换鸟”

故事要从2002年说起。彼时,京丰制药厂在这片土地上建成投产,开启了它与医药产业的渊源。2004年,隶属于九州通医药集团的九州通孵化器在此成立,初期仅使用1号楼作为孵化空间,而2号楼、3号楼仍由京丰制药厂继续使用。

2019年,随着非首都功能疏解政策推进,京丰制药厂整体迁出,2号楼、3号楼随之腾空。至此,三栋楼全部纳入九州通孵化器版图,总面积达2.4万余平方米。

如何让这片沉睡的资产“活”起来?2024年7月,丰台区政府与九州通(丰台园)项目正式签约,启动园区改造升级工程。项目改造总建筑面积24937.82平方米,建设周期持续至2027年5月。从1号楼的点点突破,到三栋楼的全面整合,这片土地正经历着一场从“制药车间”到“创新高地”的蜕变。

“这不是简单的‘刷墙换脸’,而是一次从内到外的系统性升级。”项目负责人介绍。改造完成后,这里将搭建概念验证、检验检测、小试中试等共性技术平台,重点引入高成长性、高科技含量的医药健康小微企业,承接军事医学科学院、首都医科大学、天坛医院等科研院所的成果验证与转化需求,围绕小分子创新药、生命科学、高端医疗器械、中医药大健康、智能制造五大方向,构建“概念验证—成果转化—投融资—市场服务”全产业链平台。目前建有三大子平台:药品研发平台、创新药中试验证平台、药品及食品检验检测平台。

近日,记者来到九州通(丰台园)城市更新项目的施工现场,1号楼高端医疗器械创新服务平台、2号楼生命科学创新服务平台、3号楼中医药创新服务平台均已建成投用,4号楼医工智能转化加速器作为拓展空间正在火热建设中,结构加固、消防改造、绿色节能化工程正有序推进。记者了解到,今年8月,该栋楼主体能完工,预计明年一季度即可投入使用,将通过新增的一万余平方米为更多企业、为企业更多业务提供物理服务空间,提质升级成为更具专业性的技术服务平台。

打通“药方”变“药品”的“关键一公里”

在九州通孵化器的发展版图中,专业技术服务平台是核心竞争力之一。试想一个场景,当一位科研院所的老师或者企业代表带着一个“药方”或一个“化合物”来到九州通孵化器,如何利用现有的公共技术平台,帮他

一步步变成可以批量生产的药品或临床样品?

走进九州通孵化器的实验室,“从1到10”的小试和“从10到100”的中试放大需求也许在这里会找到答案。3000平方米的空间内,各类高精尖设备整齐排列,这里配备着500台套设备,已获得CMA、CATL、CNAS权威认证,可为生物医药企业提供药品、农产品、化妆品、包材相容性、基因类产品等多品类检验检测服务,同时覆盖药物研究、方法开发、小试、中试放大等全流程技术支持。

“我们还正在新建约800平方米的中试平台空间,采购了一批新设备,未来将承接更多业务的服务,预计到明年一季度建成投用,既能给我们的检验检测区域拓展空间,还能提升我们的中试服务能力。”九州通孵化器相关负责人介绍道。

近些年来,在九州通孵化器的中试平台上,一项项“沉睡”的实验室成果正被唤醒,走向产业化。深耕产业赋能多年,这里已落地多项标杆转化案例,成为生物医药成果转化的“加速器”。

企业德科瑞的成长之路,便是故事中的一笔。入驻九州通孵化器后,针对传统药食同源中药黄酒配方粗放、口感不佳、有效成分流失、批次品质不稳定、难以标准化量产等痛点,企业依托九州通中试平台完备的硬件设施与合规检测体系,顺利完成了工艺中试验证与量产固化,大幅缩短了产品定型周期,实现了中药黄酒的标准化合规化、产业化升级。

截至目前,平台已为500余家医药研发机构及生产企业提供超40000

项次技术服务,凭借高效优质的服务获得行业广泛认可。此外,作为丰台区唯一一家孵化器内自带检测业务的平台,实验室也实现了对外开放的市场化服务,企业带着业务需求的想法来,实验空间、设备、技术服务在这里一应俱全。

从“空间载体”到155家企业的“产业加速器”

从深耕分子科技领域的北京颖诺凯胜科技有限公司到专注创新药研发的恩多凯医药科技(北京)有限公司,其产品九州通孵化器中试平台的沃土上实现了“从1到10”的突破和“从10到100”的稳定检测。那么,是什么让这些企业选择继续在此深耕?又是什么让九州通孵化器在众多孵化器中脱颖而出,“引凤来栖”?

“家文化”作为九州通孵化器的企业文化,将在孵企业像家人一般凝聚起来,提供保姆式、一站式服务是其发展壮大秘籍之一。二十余年的深耕和集团化体系的根基,让九州通孵化器形成了独特的“产业基因”。

记者了解到,九州通孵化器拥有集团医药研发、医药物流、生产、销售等全国数十万家产业集群资源,已聚集五大板块数百家企业集群与成千上万家的上下游生态产业链企业。依托集团全链条产业资源、专业检验检测平台、成熟中试转化基地及完善市场渠道,九州通孵化器不仅为被投资企业提供股权融资,还同步对接研发、合规、生产、销售等全维度产业资源,不断吸引着优质项目和创新创业者。

“我们还通过全生命周期孵化体

系陪伴企业成长。除拎包入住、专业实验室与设备资源共享的省心保障外,我们还提供政策指导、项目申报、知识产权、政企对接等生态链接,15位专业导师一对一辅导,入驻企业从准入到加速,我们是‘一站式管家’。”九州通孵化器相关负责人介绍。

昱烁技术公司旗下的智能硬件与智能终端概念验证平台能够提供从研发、设计、测试、小试、中试到规模化量产的全链服务,为智能硬件领域技术落地与产业升级提供了硬核支撑;旭阳集团连续17年上榜中国企业500强,携手宁德时代、海国投集团,并将足迹延伸至巴西,展现绿色化工的全球布局;远程视觉的“悦视明”角膜塑形镜实现量产,并在西安、大阪的国际舞台上,与全球精英共话光明未来;德科瑞医药的药食同源技术实力获国家级认可,其产业实践在成都新津落地生根;舞鹤环境以核心生物技术斩获“AAAAA级企业”殊荣,解决方案跨界赋能多元场景;衡泰康医药深耕自体微生物疗法的研发与创新赛道,凭实力出圈……九州通孵化器内每一个企业的每一次成长,都是对这个孵化生态最有力的回响。

据悉,截至目前,九州通孵化器内现有入驻企业155家,其中医药大健康企业占比70%,信息技术、智能制造、航空航天等企业占比30%。累计孵化145家硬科技企业,包括热景生物、高盟新材等8家上市企业,24家专精特新企业、71家国高新企业。

“我们构建的是‘专业技术平台+产业聚集+投融资联动+全链市场服务’的产业链式孵化服务模式。”九州通孵化器相关负责人介绍。

营商“丰”景线

开栏的话:近年来,丰台区深入贯彻市委市政府相关工作部署,各单位深耕营商环境建设,积极开展“小切口”创新,全域营商环境改革实践呈现出各美其美、美美与共的局面。即日起,本报开设“营商‘丰’景线”专栏,聚焦京津冀一流营商环境、市场环境、法治环境、政务服务环境等领域的改革创新路径。

以数字化赋能固废精细治理

本报讯 聚焦小微企业危废处置成本高、管理负担重等难题,丰台区以中关村丰台园为样板,探索引入智能化危废箱管理模式,通过设施布局、数字赋能、监管服务三方面创新举措,构建“智能暂存设施+数字平台+政企协同”的小微危废治理体系。

在设施布局方面,丰台区在园区小微实验室试点布局40套智能化危废暂存设施,单箱建设成本较企业自建大幅降低,有效破解企业自建暂存设施门槛高、成本高的难题。

在数字赋能方面,运用物联网终端技术,实现电子台账自动生成、设备状态远程监测、异常情况实时预

警,替代传统人工台账和现场巡检,实现危废“来源可溯、去向可追、责任可究”。

在监管服务方面,依托智能管理平台开展非现场监管,减少对企业正常经营的干扰;推出“一站式”管理服务,对管理不规范企业提供“一对一”现场帮扶,实现监管与服务有机融合。

试点企业每月危废管理时间由24小时压缩至1小时,人工操作量减少95%,管理时间成本下降65%;相较于企业自建暂存设施,建设费用节省60%。同时,试点企业数据上传及时率达100%,有效防范火灾、爆炸、化学品泄漏等安全风险。

经验思考

此项改革创新构建的“智能暂存设施+数字平台+政企协同”模式,实现了企业降本增效与行业精准监管的双向提升,是生态环境领域优化营商环境的有益探索。丰台区将持续深化改革创新成果,为全市小微企业危废管理提供可推广的经验,助力健全全市危废收运处置共享机制,持续提升生态环境领域营商环境建设水平。

先丰企航IP形象“航宝”上线

本报讯 日前,先丰企航全新IP形象“航宝 | HARBO”发布。作为北京市首个出海综合服务港、商务部地方出海综合服务港典型案例,先丰企航以“法商融合、护航出海”为服务理念,此次推出的航宝形象,旨在以可视化方式传递专业服务理念。

据介绍,航宝既是精通跨境政策、合规风控、海外市场的出海专业顾问,也是陪伴企业成长的暖心搭



档。围绕出海服务场景,航宝同步推出一系列表情包,涵盖“融法兴商,益企出海”“园区有我,使命在肩”“招商引智,步履不停”等主题,展现先丰企航在企业出海各环节中的服务角色。

先丰企航相关负责人表示,将以专业为桨、服务为帆、合规为舵,持续陪伴企业立足丰台、放眼全球,乘风破浪,行稳致远。

北京未来企业家实训营国防教育结业

本报讯 近日,北京未来企业家实训营国防教育活动结业。四天时间里,学员们围绕队列训练、军体拳等科目持续训练,并进行了打靶学习。同步开展了国防建设与国家安全、科技创新与产业发展等多场专题课程,晚间组织交流学习和班务复盘。

当天下午,国防教育成果汇报暨结业仪式举行,全体学员获颁结业证

书,优秀班集体受到表彰。学员代表表示,将把训练中收获的责任意识、执行能力和担当精神转化为干事创业动力。

据悉,北京未来企业家促进会将持续秉承“跟党创业、为国创新、利民奉献、成就梦想”的理念,完善企业家培养体系,引导企业家在发展新质生产力、服务首都建设和推动高质量发展中贡献更大力量。

(上接01版)

丽泽国际金融城建设提速 首批合作伙伴签约

重点项目集中发布 战略合作共促高质量发展

华润置地深耕丰台建设发展,活动现场发布丽泽万象城规划——20万平方米的北京西南城市旗舰级万象城,将凭借“五线枢纽+城市航站楼”的超级TOD属性,打造北京万象城地标封面,成为京西南最高端、最具活力的购物中心,有力提升首都西南部商业能级与国际消费影响力。

上海宝冶本次与丽泽控股集团合作,共同摘取丽泽金融商务区新地块,持续从“建设者”走向“共建者”。北京海旭建设、中建二局三公司、建信住房租赁基金、上海瓴玺公寓等企业将通过多种形式深度参与丽泽国际金融城的综合业态开发,共同补齐区域配套短板,完善职住平衡的产城融合生态,为首都金融人才集聚提供坚实保障。

作为国家金融管理中心功能重要承载地和首都金融科技创新示范区主阵地,丽泽金融商务区牢牢把握战略机遇,深耕北京法定数字货币试验区和北京国际法商融合示范区建设,着力打造新兴金融产业集聚区和首都金融改革试验区。

“十五五”期间,丽泽城市航站楼、万象城商业、产业载体将陆续交付,丽泽北区的发展价值将从市场预期全面转化为现实红利,企业布局的战略机遇愈发凸显。

立足京津冀协同发展为首都“两区”建设大局,丽泽正加速成为北京金融业扩大开放的核心承载区、全球数字金融创新策源地、国际高端要素集聚新高地。丰台区将持续优化营商环境,提供全周期、全方位服务保障,与各类市场主体同频共振、双向奔赴,共同将丽泽国际金融城打造为首都高质量发展的一张名片。



发现丰台之美

南中轴国际文化科技园

摄/谢麒