

马家堡,六百年驿路遗韵,北京近代铁路的起点。从皇家角门到活力商圈,这片土地承载历史记忆,更在「丰」字形布局中焕发新生。推窗见绿,下楼看展,老城区的岁月底蕴与时代脉动在此交融。



## 马家堡:百年车站见证京南蝶变



在北京城南的岁月长卷里,“马家堡”这个地名是一个沉淀着多重记忆的文化地标,这里既是明清时期的皇家驿铺,也镌刻着北京近代铁路的开篇印记。本期“地名里的丰台”,让我们循着时光的脉络,驻足城南这一方沃土,品读这片土地跨越岁月的底蕴与新生。

### 六百年地名变迁

马家堡的地名渊源,深深植根于明清驿传体系与皇家规制之中。

“堡”读音为“pù”,通“铺”,本是明清时期传送官文、提供补给的基层驿站节点,其兴起与南苑皇家猎场的发展紧密相关。

清代时,马家堡紧邻南苑皇家猎场围墙,设有马家堡角门,是南苑十三座角门之一,作为进出猎场的重要通道,马家堡与角门的名称一同留存至今。

约明末清初,此地围绕驿站与角门逐渐形成村落,因马氏兄弟最早在此开设“马家铺”,后谐音演变为“马家堡”,成为京南一带知名村落。据1936年《北平地名典》记载,马家堡原名马家铺,铺与堡通用,明清时期既是皇家禁苑的外围屏障,也是京南古道上的咽喉驿站,往来官员、商旅行经此处歇脚补给、换乘马匹,马蹄声与吆喝声交织成独特的驿路图景。

追溯更远的历史,《宸垣识略》中记载,“金中都郊天台在南城外,丰宜门者,丰台疑即拜

郊台,故曰丰台”,将丰台得名的渊源指向了马家堡一带。

大台子村一处直径80多米、高10多米的圆形土丘,经考证很可能就是金代拜郊台遗址。

如今,在这片承载着历史记忆的土地上,嘉园城市公园静静矗立,诉说着帝都往昔。

### 北京近代铁路的起点

真正让马家堡载入史册的,是它作为北京第一座兼具客货运输功能的铁路总站的特殊地位。

光绪二十年(1894年),清朝议定修建天津到北京的铁路,线路先由天津修至卢沟桥。

1897年,津卢铁路由丰台向北京城延伸至马家堡,在距离永定门3公里的马家堡建造客货混运车站。

选址马家堡出于多重考虑:

距城墙直线距离仅2公里,紧邻右安门和永定门,旅客下车进城十分便利;此处自古就是进京要道,地势平坦,是南城居民集中地区,商业、会馆发达,客流量大;经商的货物进京需在崇文门纳税,城南建站便于人员流动和货物运输。

马家堡火车站由英国人建造,车站采用西洋建筑风格,“屋顶皆用铅皮盖就,不需片瓦寸砖”,成为当时北京重要的铁路枢纽。

马家堡不只是北京最古老的火车总站,还是北京最早通有轨电车的地方。

火车站建成后,为方便京城人员上下火车,英国人推出了“最后一公里”方案——从德国西门子公司直接进口了当时最先进的有轨电车,兴建了“马永线(马家堡至永定门)”电车线路。

1899年5月23日,这条线路正式通车,全长约4公里,成为中国第一条有轨电车线路,老百姓称之为“铛铛车”。它比北京城内的有轨电车要早20多年,是北京公共交通事业的起点,也是西子交通进入中国最早的项目。

据1897年8月1日《申报》报道,“马家堡向系荒烟蔓草之区,自京津铁路功成,设立车站,于是中外商贾多于此地,荆棘榛,鳞排栉比,灯火通宵,人烟鼎盛,居然成为京南一巨镇。”

马家堡火车站带动了周边地区的商业繁荣,茶棚、缸店、脚行等应运而生,形成了热闹非凡的商业集群。



1900年,马家堡火车站在义和团运动中遭到破坏。

后经历变迁,1906年铁路总站迁至正阳门东站,但其留下的铁路基因与开放精神,始终是马家堡不可磨灭的历史标识。马家堡还留下了一段鲜为人知的红色记忆。

抗战后期的1944年,马家堡车站只有三间房、四个工作人员,却发生了一起重大事件。站长许言午是中共北平铁路工作委员会的地下党员,他与扳道员申连科利用信号灯电线老化的机会,成功颠覆了从北平开往青岛的304次日本特快列车,日伪方面20余名军官和80余名官员当场毙命。这一事件震惊了日伪华北当局,成为马家堡红色历史中不可磨灭的一页。

### “丰”字布局激活老城活力

新中国成立后,马家堡地区经历了从行政村到城市街道的转变。1958年南苑区撤销后,马家堡划归丰台区南苑乡;1996年8月,马家堡街道办事处正式成立。如今,辖区面积4.16平方千米,设有17个社区居委会和1个楼宇党委,常住人口14万,流动人口3.2万。

如今的马家堡,以“花园城市”理念为引领,构建“一体两翼一轴”的“丰”字形活力空间布局。早河水系串联起嘉园公园与嘉乐公园,形成连贯的滨水绿廊,让老城区的生态底色愈发浓郁,“推窗见绿”成为居民日常。

文化赋能是城市更新的最大亮点。马家堡文化活动中心改造为SPACE17剧场,自2024年试运营以来已举办国家大剧院合唱团百场公益演出、中法艺术沙龙音乐会等200余场戏剧、音乐活动,获评丰台区首批“演艺新空间”,助力实现“推窗见绿、下楼看展”的宜居愿景。

从环境杂乱的城中村、低效闲置的批发市场,到绿意盎然的城市公园、多元融合的活力空间,马家堡街道以群众需求为导向,用“三步走”策略破解治理难题,让腾退空间焕发新生。

### 从百年车站到繁华商圈

马家堡商业空间达74万平方米,覆盖凯德MALL、华联、城南大道、时代风帆大厦等特色商业中心,形成了以商务办公、时尚购物、特色餐饮、文化娱乐为特色的商业和现代服务业框架,两个“一刻钟便民服务区”获评市级优秀。

功夫胡同、朵七夏俄餐、郝阿娘等40多家京城首店带火马家堡消费潮流。据统计,2025年上半年马家堡商圈客流量突破1亿人次,位居全区第一、全市第七。北京首家国安球迷主题影厅“第肆现场”、中国网球公开赛“第二现场”落地凯德MALL保利影城,为市民提供了全新的休闲娱乐体验。

### 绘就京南宜居新画卷

锚定创城核心目标,马家堡以精细化治理攻坚环境整治、背街小巷提升等重点任务。

街道坚持每周六常态化组织开展全域大扫除活动,聚焦环境卫生薄弱环节全面开展精细化清理整治。

今年以来,角门9号院等多个老旧小区完成环境提升工程,楼道内墙整体粉刷,破损道路翻新,电动车棚加装防火设施,居民从“看着干”变成了“一起干”。

老旧小区改造分批推进,投入2385万元更新159部电梯,2026年已有85台电梯完成预报名。在民生保障方面,495名失业和困难人员找到工作,2350人领到养老服务补贴,1275名基本养老服务对象完成签约。

2025年,街道开展的向群众报告工作会上,相关负责人化身“历史讲解员”与“发展播报员”,现场“晒”出“六大类”民生成绩单。这场“历史有温度、实干有力度、互动有热度”的向群众报告工作会,让马家堡的“民生故事”说得响、干得实、传得远。

从明末清初的京南驿站,到北京首座铁路总站,再到现代化活力街区,马家堡在每一次时代转折中都抢占了先机。正如相关负责人所言,要以“马首是瞻”的政治自觉、“马上就办”的实干作风、“马踏连营”的攻坚劲头、“马到成功”的卓越标准,全力实现各项事业的全面跃升。

今天的马家堡,既有驿路铁轨的历史回响,又有生态、艺术、商业交融的现代活力,正在成为北京老城区更新升级的生动范本。

