

“十五五”新丰景

楼体雏形已现 预计6月底竣工

# 新发地智能蔬菜交易楼下月投用

本报讯(记者 袁阳)6月15日,北京新发地农产品批发市场迎来转型升级的重要节点——总建筑面积174万平方米的蔬菜综合交易楼(B座)正式对外招商。这座地上三层、地下两层的现代化建筑,不再只是传统意义上的“菜摊子”,而是定位为集智慧交易、中央厨房、净菜加工、集采集配、电商直播于一体的高效、安全、智能的农产品流通中枢,致力于打造新发地市场数智美食产业孵化器。

记者在现场看到,蔬菜综合交易楼(B座)整体雏形已现,地上三层主体结构完整,地下两层物流通道即将投入使用,建设现场繁忙而有序。

“新发地蔬菜综合交易楼(B座)预计今年6月底全面竣工并完成验收,下月起商户即可入驻。”新发地市场总经理张月琳介绍道,大楼地下两层为

集采集配区,地上一层是蔬菜展示展销区,二层用于电商交易,三层则规划为中央厨房和净菜加工区。他表示,此次招商将引入中央厨房、净菜加工等全新业态。未来,市民将在这里见到果切、熟食、主食类产品乃至搭配好的蔬菜半成品,进一步满足便捷烹饪的需求。

谈及优势,张月琳解释,新发地依托食材源头优势实现价格竞争力,采用当日加工配送的模式缩短流通链路,同时通过集中处理厨余垃圾实现资源循环利用,助力城市厨房减负和环保治理。“我们还用地上一层做整体直播,让市民在线上能买到更优质、更放心的农副产品。此外,将集采集配平台放到地下,则有利于通过温度控制保障农副产品保鲜度。”张月琳介绍道。

作为首都农产品流通的核心枢纽,新发地蔬菜综合交易楼(B座)紧邻京开高速、南四环、南五环,城市快速路与主干道纵横交错,货车及配送车辆进出便捷。园区内蔬菜、果品、肉类、水产、粮油等业态实现全覆盖,常年汇聚全国经销商、采购商及京城各大商超、餐饮企业、社区团购平台、机关食堂等终端客户,客源稳定、类型丰富。更重要的是,该楼地处北京南部物流节点,至各大商圈、社区及生鲜门店配送半径短,同城配送成本低、时效快,为入驻企业提供了坚实的产业生态支撑。

新发地的转型升级,既是市场自我革新,也是区域发展的战略举措。“自2023年新发地转型升级开始以来,我们一直在推动两个转变:一是市场向现代智能化转型,二是产品从

简单的‘毛菜’向更具附加值的净菜转型。”花乡街道党工委副书记、二级调研员、丰台区新发地转型升级专班执行指挥长张庚正介绍道,“未来,通过‘小时达’的高效配送,更丰富的净菜产品将便捷地进入超市和市民餐桌。”

推介会现场,张月琳详细介绍了蔬菜交易大楼的建设情况、产业规划、功能定位及未来发展愿景。随后,区科学技术和信息化局、区商务局、区市场监督管理局分别就招商政策进行解读。其中,区科信局重点围绕批发零售企业数智赋能、数字供应链升级及数智化平台建设方向介绍支持措施;区商务局就企业规模提升、中央厨房建设、农产品批发市场发展等政策作了说明;区市场监督管理局从餐饮环节、登记注册、食品生产等方面,详细介

绍了“提前介入、全程指导、精准帮扶”的一站式服务,涵盖选址布局上门指导、经营许可绿色通道、风险分级差异化监管及柔性执法等举措,并配合推动“互联网+明厨亮灶”、食材电子追溯和集采集配平台建设,助力入驻企业降本增效。会后,各部门负责人现场答疑,围绕企业关心的入驻条件、政策申请流程等环节进行了详细回应。

“作为全国顶级农批品牌,新发地市场体量、客流、货流、商流稳居国内前列,蔬菜楼的建成标志着市场从传统农批向数智化平台迈出关键一步。”张庚正表示,“未来,蔬菜综合交易楼(B座)将成为首都乃至全国农产品流通领域中智慧、安全、集约的标杆项目,为保障首都食品供应、推动农产品流通产业高质量发展作出新的更大贡献。”



发现丰台之美

## 中关村丰台园



摄/姜灏

新质生产力在丰台

### 如何让“好点子”变成“好产品”?

每万人口拥有1807件高价值发明专利,一家企业用中试基地帮上千个项目走完“最后一公里”,另一家企业用AI让实验室“黑着灯”也能高效运转……在北京,科技成果正加速从“纸面”落到“地面”。

#### 帮科研成果跨过“死亡之谷”

一项实验室里的技术成果,如果不经过中试验证,直接产业化的成功率只有30%,而如果做了中试,成功率可以飙升到80%。

中试验证是产品正式投产前的中间试验,介于实验室研发和大规模量产之间,主要解决技术从实验室走向生产线的设计与制造问题。也就是解决如何让躺在高校和科研院所实验室里的“好点子”,变成市场上能

用的“好产品”的重要环节。

“很多实验室成果离量产还有‘最后一公里’的鸿沟,我们需要填补这道鸿沟。”北京昱栋技术有限公司董事长栗旭锦表示。成立12年来,这家国家级专精特新企业已经累计服务超过1000余家企事业单位和科研机构,成功落地近4000款自研产品,配套终端产品累计产量超过3600万台套。

“昱栋专业的智能终端设计与中试服务不仅帮‘好点子’跨过‘死亡之谷’,更是帮他们大幅缩短产品化的时间和成本,甚至可以通过我们的供应链,帮助产品直接降本增效。”昱栋技术合伙人、副总经理徐学宗表示,中试让科技成果看得见摸得着。

#### “黑灯实验室”实现智能化迭代

北京戴纳实验科技股份有限公司推出的AI+“黑灯实验室”,可以7×24小时不间断工作,自主完成样品处理、实验操作、数据分析、报告生成等全流程。所谓“黑灯实验室”,就是完全无人化、自动化的科研环境。

该公司董事长迟海鹏表示,这套系统具备自学习、自进化能力。“它不只是代替人干活,还能根据实验结果实时调整实验路径,实现研发过程的智能化迭代。”

戴纳科技以“以创新服务科研”为理念,致力于让科研人员摆脱重复性体力劳动,专注于真正有创造性的工作。目前,其解决方案已覆盖材料、能源、生命科学等多个前沿领域。

#### 政策组合拳全方位发力

在加快建设北京国际科技创新中心的进程中,科技成果转化这项关键能力正成为焦点。这场从“书架”到“货架”的跨越,正跑出令人瞩目的“加速度”。

北京近年来打出了一套政策“组合拳”:出台《北京市促进科技成果转化条例》《北京国际科技创新中心建设条例》,制定实施《北京市推进科技成果转化落地行动方案(2025—2027年)》,从“转得出、接得住、落得下”三个环节全程发力。

在服务体系上,北京累计支持高校院所技术转移机构100余家,建设46家概念验证平台,2026年又新建成500余家校企合作平台。

资金方面,北京设立了面向人工智能等8个重点产业的市级产业投资基金,截至2025年年底,8只基金累计投资261个项目,总额约250亿元。银行还推出“见投即贷”产品,让科技企业融资更便捷。

北京市科委、中关村管委会明确表示,将持续为成果转化松绑赋能,推动高校院所完善成果转化内部规则,培育一批市场化、专业化的标杆技术转移机构。

同时,深耕以应用为导向的转化模式,让“企业出题、高校院所答题”,确保科研成果真正解决产业痛点。

从实验室的“样品”,到工厂里的“产品”,再到市场上的“商品”——北京正在用制度创新和技术创新的“双轮驱动”,推动更多科技成果完成“从1到10”的关键一跃。

(原文刊载于北京青年报客户端)

### 数智餐饮供应链产业园 OPC 创业服务站揭牌

本报讯 近日,在丰台区科信局的支持下,丰台开班首个“OPC(一人公司)创业能力提升与实践”微专业。丰台区科信局相关同志与北京物资学院智链(京东)学院共同为“北京物资学院科技园(丰台园)数智餐饮供应链产业园OPC(一人公司)创业服务站”揭牌。

本次微专业是深化政校企协同育人的重要举措,聚焦人工智能时代个体创业的新趋势与新需求。在课程体系上,微专业创新“AI+N+M”培养模式,围绕AI工具应用、一人公司注册运营、品牌打造、数字营销、合规风控、供应链对接等核心能力开展实战化教学,致力于探索“学习即实训,实训即创业”的育人新模式。该微专业联动丰台区科信局、市场监管局等政府部门与京东、360等头部企业资源,由政府统筹政策支持与创业孵化载体,企业导入真实产业场景与数字资源,高校提供学科专业支撑,共同培养

适应数智化转型需求的实战型创业人才。

丰台区锚定“三化五区”战略目标,全力推进首都功能拓展区、产城融合创新区建设,加快构建“4+5+X”万亿级现代化产业体系。在此背景下,OPC微专业“学习即实训,实训即创业”的育人新模式,恰好契合了全区加快农村城市化、城市现代化、全域场景化“三化”进程中大力培育新质生产力、完善全域创新创业生态的迫切需求。

下一步,丰台区科信局将持续深化与北京物资学院的战略协同,依托大学科技园暨数智餐饮供应链产业园载体,通过构建“技术研发—成果转化—企业孵化—产业加速”的全生命周期服务体系,以产教融合、创业带动就业为抓手,在丰台区率先集聚一批高成长性的数智餐饮供应链“一人公司”创新主体,将为全市乃至全国产教融合、创业带动就业提供可复制推广的“丰台样板”。

### 第二期丰台菁英营“思享汇”暨阶段性成果汇报会举行

本报讯 近日,第二期“丰台菁英营”思享汇暨阶段性成果汇报会举行。此次“思享汇”既是阶段性学习成果的集中检阅,也是收官冲刺的再动员再部署。

会上通报第二期“丰台菁英营”阶段性学习成果,并对实绩突出的学员予以通报表扬。自2025年9月开班以来,110名学员依托“七学八地十课题”贯通式培养体系,锚定职能定位,搭建“三团一站”实践载体,深度参与产业培育、城市更新、基层治理等重点工作,在研学实训中锤炼本领、增长才干,把课堂所学转化为实战所用,展现了青年干部的昂扬姿态和务实作风。

在学员代表汇报交流环节,7名学员围绕“三团一站”实践经历依次分享。菁锐智囊团方面,区人力社保局白璐介绍产业地图绘制及“一园一策”实施情况;区科信局张毓汇报人工智能研究小组在OPC社区、OpenClaw智能体、Token出海等方面的探索和成果。菁锐实战团方

面,花乡街道淳于茂兴分享村、社区“两委”换届选举实战培训体会;环科集团顾睿睿介绍“欢迎学子回家”启动仪式筹备保障工作。菁锐服务团方面,丽泽管委王皓汇报跟岗中国证券投资基金业协会,推动产教对接和基金资源落地;区教委代义青分享“菁锐咖啡会”政校企沟通平台的机制与成效。菁锐联络站方面,区医保中心林映辰汇报对接北京理工大学、服务“学子回家”、推动校地合作的实践收获。随后,第二期“丰台菁英营”临时党委书记薛明代表临时党委、班委和全体学员汇报阶段性培训工作情况。

主办方表示,未来,第二期“丰台菁英营”将锚定“创新院、冲锋队、轻骑兵、人才库”定位,以创新破题、实干担责、前瞻布局、历练提能,聚焦AI Agent在政务服务、产业发展等场景的应用,开展专项研究、推动成果落地,切实将培训所学转化为服务丰台、房山、雄安三地高质量发展的实干成效。

(上接01版)

### 摒弃“洗碗摔碗”顾虑 以实干担当筑牢丰台发展根基

针对丰台项目建设、生态治理、民生服务等一线工作,对敢担当、善作为的干部多一分包容、少一分苛责,多一分鼓励、少一分指责,让实干者放下包袱、轻装上阵,让担当者有底气、有奔头。同时,广大干部也要摆正心态,失误并不可怕,可怕的是不敢干事、不愿整改。把工作中的失误当作成长教训,在实践中总结经验、补齐短板,才能在破解丰台发展难题中越干越稳、越干越实。

永定河奔流不息,实干精神代代

传承。当前,丰台正处于高质量发展的关键阶段,无论是持续深化永定河生态治理,还是推进城市更新、保障民生需求、优化发展环境,都需要全员拿出敢为人先的锐气、攻坚克难的勇气。彻底摒弃“洗碗摔碗”的顾虑,把担当扛在肩上、把实干落在脚下,大胆探索、积极作为,才能持续守护母亲河生机活力,推动丰台各项事业破浪前行,不负时代使命、不负人民期盼。

(丰台台公司 李悦)