

从清康熙年间的古刹初建到阡陌纵横的村落农田,再到如今高楼林立的都市街区新境,如今的成寿寺街道正以党建引领、以民生为本书写丰台高质量发展发展的『成寿篇章』。



成寿寺:古刹留韵 新境生光



在北京都市发展的脉络上,“成寿寺”这个地名是一枚鲜活的印记,它见证了从古刹村落向都市街区的蝶变,也承载着丰台东部发展的时代记忆。本期“地名里的丰台”,让我们循着史料碎片与岁月回响走进南三环旁。回望这片土地,从古刹炊烟到宜居新城的变迁征程,解锁成寿寺独有的人文底蕴与时代荣光。

古刹遗风 烟火相传

对于大多数北京人来说,由于三环路和地铁10号线的缘由,成寿寺、分钟寺成为每天绕不开的两个地名。

不过,很少有人知道,这其实是成寿寺街道辖区内两个村子的名称,而街道的名称便得名于辖区内的成寿寺村。这两个比邻而居的村子,有着一个共同的特点——均以寺为名,承载着这片土地数百年的发展印记。

成寿寺村的故事,要从一座古刹说起。

1949年之前,这里名为成寿寺庄,当地人习惯简称为“成庄”;新中国成立后,正式更名为成寿寺村。

这个名字的由来,流传着一段朴素的传说:这里最初矗立着一座高约4米的大牌楼,楼体正中间赫然刻着“成寿寺”三个大字,距离牌楼约300米处,曾有一座同名佛教寺院,村落便因这座寺庙而得名。

据记载,成寿寺始建于清代康熙年间,取“神明住寿成道,成道住寿极远”之意,寄托着古人对长寿安宁的美好期许。古寺曾为三进院落,殿宇恢宏,共有正殿与配殿20余间,香火盛极一时。可惜在清代后期,这座古刹被毁,如今仅能从地名中窥见它曾经的模样。

与成寿寺村相伴的分钟寺村,名字的由来可追溯到元、明、清三代皇家苑囿——南苑。

彼时,南苑曾有四座行宫、20多座皇家寺庙,其中一座建于明朝的敕建寺庙名为“粉妆寺”,占地十余亩。相传,因帝王嫔妃南巡狩猎途中常在此休憩、梳洗梳妆,故得此名。后来,村民取谐音将村落命名为“分钟寺”。1947年的《北平市城郊地图》上,就标注了这个名称。长期以来,“分中寺”和“分钟寺”两名称混用。

数百年的蹉跎与积淀,人们在这片土地上繁衍生息,将古寺余韵融入寻常烟火。

岁月为序 逐光而行

除了以寺为名,成寿寺、分钟寺这两个村子的名字,在某种程度上都蕴含着时间的含义——“寿”代表着岁月绵长,“分钟”则象征时光流转。但在新中国成立前的数百年里,这些美好的寓意并未改变村民们清贫的生活。直到1948年底南苑地区解放,这片土地才真正迎来了属于自己的发展大戏。

20世纪五六十年代,成寿寺村与分钟寺村并肩前行,以农业生产为核心,蔬菜种植成为这里绕不开的关键词。成寿寺地区的蔬菜种植面积一度占耕地面积的80%以上,到了1968年后,90%的村民都以种菜为生,逐渐成为区域重要的蔬菜供应地。

20世纪七八十年代,改革开放的春风吹遍大地,两个村子顺势走上了农工商并举的新路。成寿寺大队相继开办了刀具厂、抛光厂、泡沫加工厂、花木公司等十余家企业;分钟寺村则借着“一改四放”试点的机遇,将土地经营权、使用权、管理权下放到生产队一级,引进大量产业项目,逐步摆脱了传统农业的束缚。

20世纪90年代,两个村子的集体经济迎来了发展的黄金期。

1990年北京市扩建三环路,道路横穿成寿寺村东西,使这里成为从东南郊进入城区的必经之路。

1992年,分钟寺村的工农业总产值突破亿元,一跃成为北京市7个“亿元村”之一。与此同时,随着外来人口的增加,分钟寺村逐渐形成了多条繁华的商业街,低端产业涌入也逐步导致人口结构失衡等“大城市病”。

筑梦成寿 青春启航

进入21世纪,这片土地开启了全面转型的新篇章。

2002年,成寿寺村率先迈出转型步伐,撤销生产队建制,正式成立“北京金城源投资管理公司”,实行专业化管理模式,为集体经济的规范化发展奠定了坚实基础。

2005年,成寿寺村作为北京市第一个试点村,圆满完成了建制撤村转居工作,撤销村



委会建制,村民全部转居,成立成寿寺、四方景园两个居委会,完成了从乡村到城市社区的重要跨越。

2014年,分钟寺村正式启动转型升级。2020年12月31日,北京市民政局批复丰台区部分行政区划变更。2021年5月18日,成寿寺街道正式挂牌成立,开启了这片区域全新发展的历史篇章。

2024年11月《分钟寺街区控规》正式获批,根据最新规划,分钟寺地区将构建中心城区东南方向的新兴商务地标,打造集新技术、新科技、新业态于一体的新商务发展示范组团。片区总体建筑规模达197万平方米,其中商务金融办公空间约100万平方米,是承载首都商务新区功能延伸的重要物理基础。

凝心聚力 再启新程

如今的成寿寺街道,位于丰台区最东部,北至南三环,与方庄相邻,东、南部抵达区界,与朝阳区接壤,西至方庄南路,与东铁匠营街道、石榴庄街道分界。

作为丰台区最年轻的街道之一,这里距天安门、CBD、首都商务新区直线距离仅5公里,地处东南三环沿线,紧邻京沪、京台、京津唐高速,被地铁10号线环形而过,区位优势得天独厚,潜力与发展空间巨大。

党建引领,治理增效。打造“成寿睦邻”党建品牌,有七个社区一个村,实现先丰站100%全覆盖,累计提供100余项服务、办理事项2700余件;接收12345市民热线4.3万件,完成21个民生项目池项目,接诉即办效能持续提升;与方庄法庭共建“法泽邻里”普法驿站,法官下沉化解矛盾,走出新时代群众路线。

凝心聚力,共建共享。推出四季四节系列活动,组建7支志愿服务队伍、120余个社区社会组织,打造“睦邻小院”“银创工坊”等阵地,组织匠人党员先锋服务队开展20余项多元服



务,让“邻里情”暖遍每一条街巷。

以人为本,温情满满。聚焦“一老”,开设6家助餐点,将人防工程改造成老年餐桌,组织社区卫生服务中心为3700多位老人免费体检;心系“一小”,建成普惠托育中心,提供60个托位,平价开设音乐、绘本等早教课程;同时建成2家共500余平方米的残疾人温馨家园,提供生活、娱乐、康复、培训等综合服务。

焕新面貌,活力迸发。启动4个老旧小区改造,完成四方景园、于家坟小区附近6条背街小巷环境整治提升;成寿寺公园改造升级,联合成寿寺小学打造校外“乐学公园”,将林地改建为运动公园,新增健身步道、儿童乐园、篮球场、羽毛球场,让居民真正实现“推窗见绿、移步进园”。

产业赋能,蓄势腾飞。成立丰台区首家商联合会企业服务中心,提供政策咨询、劳动调解、知识产权等服务,建立营商生态金融顾问工作室;组织辖区企业举办出海沙龙,带领企业赴埃塞俄比亚大使馆参加“埃一中商务论坛”,助力拓展增长空间;新增市场主体数据持续向好,全力打造全龄友好、产城融合的东南门户活力圈。

