

树立和践行正确政绩观

党建聚力破顽疾 共建宜居“幸福里”

用组织力量啃下基层治理“硬骨头”

本报讯 (通讯员 赵晗)清晨,育芳园社区新铺的柏油路上,王阿姨推着婴儿车缓缓走过,路旁新粉刷的楼面映着朝阳;道闸有序起落,车辆来往顺畅;几位老人在新修的休闲椅上聊天,笑声清脆……而两年前,这里还是另一番景象:路面坑洼雨天积水,私搭乱建挤占公共空间,居民回家得“抢车位”……

建于1987年的育芳园社区,辖区面积0.25平方公里,常住人口约5493人,产权单位多达26家,是典型的城乡结合老旧小区。由于产权分散、管理职责不清,水管维修、房顶补漏等日常维护无人牵头;加之集体土地上回迁户无房产证,物业费收缴缺乏依据,没有物业公司愿意接手,小区从零星失管逐步演变为整体失管。面对产权分散、管理缺位、诉求多元的现实困局,新村街道坚持党建引领作为破题关键,以资源撬动、机制攻坚、协同落地为抓手,推动昔日“老破小”蝶变为安居“幸福里”。

把资源精准滴灌到治理最渴处

“我们去年刚搬到育芳园,没想到这小区到处脏乱。花盆、水缸随便往楼下一摆,时不时就冒出个圈占的空地,要么种菜,要么种花。下班回家停车都费劲,车位本来就少,还到处是地锁、车铺占着,真让人无奈。小区的路

坑坑洼洼,路灯也有不亮的,整个给人一种无序的感觉。”新业主王先生无奈地说,“也跟社区反映过,社区做了很多工作,但都是缝缝补补治标不治本。真希望能彻底治理一下,提高咱们居民的生活环境质量。”王先生这番话,道出了多数居民的心声。但育芳园的历史欠账一层摞一层,最终堆积成一座治理的冰山。

新村街道党工委经过深刻研判,分析育芳园的问题不是单靠社区的力量和某一个部门力量可以解决的。必须用组织的力量整合资源,用创新的机制破解难题。

2024年初,区里下派基层治理书记到新村街道。街道党工委统筹安排,将这位具有城乡建设经验的同志派驻到育芳园社区,为社区治理带来新思路。治理书记协助街道城乡管理办公室工作人员一起跑部门、递材料、做汇报、盯审批,最终,成功为育芳园争取到了社区环境提升项目资金,为育芳园的治理注入源头活水。

有了资源支撑,还需要机制保障。2025年5月,“接诉即办先锋办”应运而生,街道党工委将其作为攻克民生问题的尖刀机制,组织召开“张榜挂帅”动员会。将育芳园治理难题这张榜单亮出来,在全街道寻找敢担当、善作为的同志攻坚。动员会反响热烈,社区党员干部踊跃报名。最终确定了揭榜人,由其代理社区书记,并签署

“军令状”。揭榜人郑重表示,“签了这份‘军令状’,就要扛起责任。不完成任务,决不下战场。”

把分散的力量拧成一股绳

有了先锋带头,有了资金保障,一场硬仗正式打响。

要对小区进行规范治理,就必须拆除多年来遍布小区各处的私搭乱建和地锁。说到拆,就牵动了居民最敏感的那根神经。面对居民的激烈反应,街道党工委多次组织召开推进会,强调“拆的是违建,不能拆了人心”,协调城乡办、执法队、平安办等科室,明确分工、压实责任,要求各方力量与社区一道攥指成拳,协同推进。

有了清晰的方向,社区书记带着工作人员,开始了漫长而艰难的入户之旅。吃闭门羹是常态,遇到最多的是反对、抗拒,但他们还是一次次敲门,一遍遍沟通,通往居民家的路,他们走了几十轮。有一户居民,前前后后去了七次,每次去也不提拆的事,就是拉家常、听牢骚、问困难,直到有一天,这户居民主动开口:“你们也不容易,拆就拆吧,只要真能把环境搞好。”

街道党工委决定趁热打铁,先后多次到育芳园社区现场调度,在“先锋办”基础上,又组建青年干部突击队,协助育芳园攻坚克难。各职能部门也常态化下沉社区,与社区形成攻

坚合力。

执法队依法推进,城乡办紧随其后,拆完一处,修缮一处。道路重新铺装,墙面重新粉刷,整个小区边拆边建、越拆越亮。小区内散乱的41处私搭乱建被彻底清除,共腾退公共空间400余平方米;9条坑洼道路得到修缮,7400平方米墙面粉刷如新。2026

年5月,封闭停车管理正式落地,道闸立起来,僵尸车被逐一清理,规划规范停车位682个。

“短短几个月时间,社区大变样,拆除了很多私搭乱建,眼前都开阔了;路也修缮平整了,停车规范了,老旧小区也能变成‘幸福里’。”新业主王先生笑着说。

记者手记

把攻坚经验转化为治理常态

育芳园这场跨越近两年的治理攻坚战,终于取得了阶段性胜利。回望来路,从乱草丛生到秩序井然,从诉求不断到民心安定,这场硬仗留下的,不仅是一个老旧小区的焕然一新,更是一套可复制、可推广的基层治理经验。

破题需要关键资源。下基层,听民声,汇集群众迫切诉求,积极争取上级支持,是撬动僵局的支点。老旧小区治理不能仅靠内生动力,还必须由外部资源的精准注入。

攻坚需要关键机制。“先锋办”发挥统筹协调作用,打破部门壁垒、统筹多方力量;“张榜挂帅”机制发现并重用敢担当、善作为的干部,到一线攻坚克难;“青年突击

队”则为年轻干部提供锻炼平台,在实战中经风雨、长才干。三大机制环环相扣,让分散的力量精准聚焦、持续发力。

落地需要关键协同。街道搭台统筹资源,社区唱戏直面群众,职能科室下沉支撑,多方力量攥指成拳,才能啃下“硬骨头”。

这场攻坚战,是新村街道坚持党建引领、深化接诉即办改革的生动缩影,更是树立和践行正确政绩观的实践写照,不追求立竿见影的“显绩”,而是锲而不舍地啃下历史遗留的“硬骨头”。如今的育芳园,已基本完成从失管失序到善治善为的蝶变,也正成为新村街道宜居宜业新空间的一张鲜活名片。

我为群众办实事

方寸闲置地“变身”健身园

本报讯 (记者 姜欢)“咱们小区能不能装些健身器材?年纪大了就想下楼就近活动。”此前,成寿寺街道方泽园小区几位居民代表主动找到社区,道出了大伙儿的心声。正是这份朴素的诉求,让小区一处闲置角落迎来了暖心改造。

方泽园小区建成二十余年,公共空间有限,常住居民中老年人占比超六成。随着健康意识提升,“想健身、无场地”成了民生短板。以往老人想活动筋骨,只能去附近公园或其他小

区广场,对腿脚不便的高龄老人来说,日常锻炼更是奢望。

居民诉求引起社区高度重视,健身场地改造迅速被纳入重点民生工作。工作人员多次实地踏勘,最终将目光锁定在小区中心快递柜区域。这里原有四组快递柜,使用率不高,还搭配一组废弃的邮政报箱,长期占用公共空间。

社区主动对接快递企业、邮政公司协商方案:保留两组常用快递柜,整体迁移至小区东门空地,保障取件需求;废弃报箱一并规整,腾出中心区域。施工期间,不少居民主动参与,搬

运配件、清理杂物,原本拥挤的角落很快变得整洁开阔。

空地规整后,太空揉推器、腰背按摩器、腿部按摩器等五款适老化健身器材陆续安装到位。小区居民还自发参与环境维护:一楼住户王师傅修剪了器材周边的黄杨枝丫,退休园艺爱好者刘阿姨清理了槐树低垂枝条和树下杂物,让健身区域干净通透。

如今,这片小小的健身园成了邻里休闲的好去处。早晚时分,总有居民在此锻炼,大家用完器材会自觉擦拭、捡拾垃圾,爱护公共设施成了邻里间的默契。

创城进行时

以文明养犬擦亮社区治理底色

本报讯 新增30处提示牌、建立养犬管理台账、免费发放牵引狗绳……近日,南宫雅苑社区党委围绕文明养犬治理工作打出“组合拳”,在前期投放便民设施、入户宣传、联动警务力量的基础上,持续细化治理举措,推动文明养犬理念落地见效。

走进南宫雅苑社区,绿地旁、步道边,新安装的地插式文明养犬提示牌格外醒目。社区在辖区5个小区的楼院绿地、通行步道等居民高频活动区域,新增30处提示牌。提示牌摒弃硬性制度说教,以温和话术普及文明养犬、爱护公共环境的相关要求,引导养犬居民自觉遵守公共规范。

为推动治理标准化、精准化,社区邀请社区民警副书记王怀国深度参与养犬治理工作。王怀国结合辖区养犬现状及相关法律法规,为社区工作人员开展文明养犬专项培训,重

点讲解养犬登记、户外遛犬规范、犬只防疫等内容。同时,他带队摸排辖区养犬住户信息,对养犬户数、犬只数量、饲养情况逐一梳理核实,完善管理台账,为常态化精细管理提供数据支撑。

社区还组织工作人员、新时代文明实践志愿者组成宣传队伍,分片分区、逐楼逐户走访,重点对接养犬居民,面对面发放宣传资料,普及养犬法规和安全常识,现场解答居民关于登记、管理的各类咨询,引导居民主动规范养犬行为。

在优化环境的同时,社区面向养犬居民免费发放牵引绳,呼吁外出遛犬自觉牵绳,杜绝犬只乱跑、扰民等安全隐患。

社区相关负责人表示,下一步将持续推进常态化文明养犬宣传与督导工作,丰富治理方式、细化服务内容,凝聚共建共治共享合力,打造整洁有序、安全和谐的宜居社区。

从“碳积分”到“生态闭环”
丰台打造可触摸的“双碳”校园实践课

6月17日,“乐学赋能 低碳同行 绿色成长”校园节能降碳主题实践活动在北京教育学院附属丰台实验学校初中部乐学公园芳菲园举行。学生们通过参与“碳减排·爱循环”项目,学习线上“碳积分”操作和动手开展可触摸的堆肥实践,体验全周期净碳汇的生态闭环。

此次活动由丰台区教育委员会学生发展中心与丰台区生态环境局联合主办,联合区公园管理中心、青卢学区等多方力量。活动整合了绿色校园碳普惠项目、北京大学工学院“工育青芽”科创进校园项目与学校乐学公园、植物工厂、太空种子种植园、羊驼萌宠园等实体资源,推出“生态种养、循环利用、美育浸润”特色低碳实践课程。

活动现场,学生将食堂果蔬边角、日常厨余废料与羊驼粪便、校园枯枝落叶混合,通过标准化厚土堆肥工艺制成有机肥料,反哺苜蓿种植,成熟苜蓿为羊驼提供饲草,羊驼粪便重新纳入堆肥体系,形成“废料堆肥—苜蓿种植—饲草投喂—粪肥再利用”的良性生态循环。学校课程负责人崔老师介绍,这套厚土堆肥工艺全程不添加化学药剂、不产生资源浪费。学生通过全周期实践,从整地播种到科学堆肥,再到古建美育的文化浸润,在躬身劳作中理解循环经济

和绿色生态的内在逻辑。

记者了解到,丰台区“碳减排·爱循环”绿色校园碳普惠项目已覆盖75所学校、4.2万余名学生,一年内实现千吨碳减排,依托数字化平台对旧物回收进行量化激励。

这一课程样态的落地,与丰台区近年来搭建的资源整合机制直接相关。丰台区聚焦“破解各自为政,形成系统合力”的核心问题,创新构建“区域—集团—学校”三级三层培养体系与“四维联动”资源池。本次活动现场,丰台教委学生发展中心联合区生态环境局、区公园管理中心、青卢学区等多方力量,将区域绿色校园碳普惠项目、北京大学工学院“工育青芽”科创进校园项目与学校自有的乐学公园、植物工厂、太空种子种植园、羊驼萌宠园等实体资源深度整合,构建出“生态种养、循环利用、美育浸润”特色低碳实践课程体系。据丰台区学生发展中心相关负责人介绍,这是继“寻波探源”无线电测向科学课程进公园之后,以特色科学课程赋能乐学公园项目的又一次实践。依托乐学公园资源,全区四十余所零碳课程实验校将开展各具特色的课程实践,产出更多的优秀课例成果。

文/张秋颖
(原文刊载于《现代教育报》)



本报讯 (记者 赵智和 通讯员 石生斌)焊渣引燃防雨布引发火情,应急指挥体系迅速响应,7个应急小组闻令而动……6月24日,中铁城建集团第一工程有限公司在看丹绿隔产业项目举行2026年应急救援综合演练,推动安全治理向事前预防转型。

“演练以‘实战化’标准还原施工现场真实险情场景,重点检验火灾、高处坠落、中毒窒息三大突发险情的综合处置能力。”公司相关负责人告诉记者。

演练采取全程直播形式,通过

LED大屏全景还原险情发生到联合救援全过程。模拟4#楼幕墙龙骨焊接时突发大风,焊渣引燃下方防雨布,火势迅速蔓延,楼内人员被困。应急指挥体系迅速响应,7个应急小组闻令而动。

警戒疏散组第一时间有序疏散186名作业人员;抢险救援组穿戴装备奔赴火场,一组持灭火器压制火势,一组连接消防水带展开灭火;通讯联络组同步拨打119、120,安排专人引导救援车辆……

此次演练实现火灾、高坠、中毒窒

息三大科目“复合叠加”——火灾实景触发次生险情,全方位检验了应急预案的实操性和各小组协同作战能力。从应急预警、响应、处置到救援,各环节衔接紧密、科学规范。

看丹街道相关负责人介绍,项目建成后预计提供1164个就业岗位,与看丹村回迁房协同发力,一站式解决居民“安居”与“乐业”诉求,将成为驱动丰台南部高质量发展的关键增长极。目前项目钢结构主体已封顶,正处于二次结构、玻璃幕墙及机电安装施工阶段。