



摄/原梓峰

(上接01版)

“十五五”新丰景·一把手访谈

聚力五大新城 丽泽开启“十五五”新篇章

主持人:“十五五”时期,丽泽金融商务区计划重点推进哪些标志性工程和关键项目?这些项目在规划设计中如何体现丰台特色,并从哪些层面有效服务首都发展大局?

李声:“十五五”期间,我们集中力量推进两大标志性工程,全部紧扣丰台实际、服务首都功能。

第一项是丽泽国际金融城建设。目标是建成具有全球影响力的国际金融功能区,“十五五”末实现金融机构高度集聚、产业能级大幅提升,打造首都金融新增长极。目前我们正加快重点楼宇交付、基础设施完善和高品质招商,一批头部金融机构、央企金融板块、外资金融机构正加速落地;项目亮点是坚持“金融+科技+生态”融合发展,形成“金融引领、生态赋能、文化支撑”的丰台特色,既彰显首都金融高度,又体现丰台生态底色。

国际金融城主要承接首都金融功能建设,承担金融开放创新试点,提升首都国际金融影响力的强大作用,为京津冀产业升级、项目对接、企业发展提供资金支持与综合金融服务,强化区域辐射带动作用。

针对项目推进过程中地下工程施工复杂、邻近地铁保护要求高、资金投入大、高端招商竞争激烈等难题,我们坚持规划引领,优化施工方案,强化地铁沿线安全管控;用好专项债券破解资金瓶颈,保障项目顺利推进;统筹地上地下一体化开发,推动产业、交通、生态、配套同步提升。

第二项是丽泽城市航站楼建设。目标是打造空铁联运、一站值机的现代化综合交通枢纽,通过TOD站城一体化开发,补齐首都南部交通短板,成为丰台城市现代化、产城融合创新区的标杆工程;项目确保2026年底主体结构全部完工;项目最大亮点是站城一体、产城融合,建成后集高端办公、酒店、商业、会展于一体,日均客流量能达到10万—12万人,年均零售额约60亿元,打造“丽泽×首都商务新区”国际消费体验区。同时,项目完全贴合丰台“三化五区”建设需求,聚焦城市现代化、全域场景化、产城融合创新,把交通枢纽优势转化为区域发展优势,和南中轴、永定河生态带联动呼应,真正贴合丰台发展实际。

在服务首都功能上,城市航站楼全面升



级首都南部综合交通体系,大幅提升首都交通承载力和辐射力;同时这个项目能够有效强化对京津冀的交通辐射和产业带动,促进人流、物流、资金流高效汇聚,为京津冀协同发展提供坚实支撑。

针对项目推进缓慢的难题,我们积极统筹区内建设项目的资金需求,优先保障支持航站楼建设,紧盯节点推进,倒排工期、挂图作战,计划2026年底主体结构全部完成,2027年6月底基本具备投用条件。

主持人:围绕丰台提出的“两个转变”——从“基础保障”迈向“承担重担”,从“交通枢纽”升级为“价值枢纽”,丽泽如何通过党建引领凝聚各方合力,将党建优势转化为发展动能与治理效能,在服务首都金融功能承载方面展现新担当、实现新作为?

李声:“两个转变”对丽泽来说,既是方向指引,也是使命要求。“先锋引领、全面跃升”。

丽泽金融商务区紧紧围绕从基础保障迈向承担重担、从交通枢纽升级为价值枢纽的发展方向,深入践行“三化五区”战略部署,在体制机制创新、全域场景构建、产城深度融合等方面持续探索突破,走出一条具有金融特色的高质量发展之路。

我们以体制机制一体化破题发力,着力构建区域化大党建格局,以高质量党建引领高质量发展、推动区域治理体系和治理能力

现代化。为此我们创建了党建工作协调委员会,它既是党建统领平台,也是企业服务平台、改革创新平台。我们充分发挥党的政治优势、组织优势、制度优势,主动研究新经济组织、新就业群体党建工作新课题,扎实推进组织共建、活动共联、资源共享,推动组织建在一线、服务送到前沿、问题解决在基层,精心打造一批具有丽泽特色、彰显金融特质、可复制可推广的党建品牌与合作项目,让党建工作更接地气、更具人气、更富实效,切实把党建优势转化为企业发展、人才集聚、区域繁荣的红色引擎。

我们以“党建+邻里+金融”为架构,推动创新链、产业链、资金链、人才链深度耦合,促进跨行业、跨企业深度协同、互利共赢。依托党建工作协调委员会,有效凝聚26家成员单位、近1600家驻区企业党组织的强大合力,实现规划统一、建设统一、管理统一、服务统一,真正把党建势能转化为发展动能与治理效能,推动区域发展从被动保障向主动担当转变,以更强担当扛起首都金融功能承载的重大使命。

主持人:“2026年是‘十五五’开局之年。围绕‘可落地、可感知’的要求,立足首都功能定位与区域发展大局,丽泽金融商务区将秉持怎样的发展思路统筹全局、谋篇布局,以务实举措赋能区域高质量发展,全力塑造金融商务区全新发展格局?

李声:2026年作为“十五五”开局之年,北京丽泽金融商务区整体工作以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,紧扣新时代首都发展定位,严格落实属地“三化五区”工作部署,以党建引领工作要点、重点任务折子工程、招优引强行动计划为抓手,补齐发展短板、夯实发展优势、树立区域标杆,聚力打造创新、活力、美丽、人文、未来五大新城。

一是聚力党建引领,激活区域发展内生动力。商务区依托党建工作协调委员会,紧扣发展共谋、难题共解等“十个共字”工作目标,搭建组织共建、资源共享、协商共治的联动格局,切实把党建政治优势、组织优势转化为产业集聚、人才引育、区域繁荣的强劲动力,以高质量党建引领区域高质量发展。

二是紧盯项目攻坚,提速城市硬件能级建设。全力推进国际金融城北地区地块供地工作及丽泽数字金融科技示范区、新福建大厦、瑞众保险大厦等重点项目建设,稳步推进城市航站楼施工建设,加快“丽金线”前期规划论证,构建互联互通、便捷高效的立体化交通体系。

三是深耕产业培育,壮大金融产业发展实力。以招优引强专项行动为核心,力争2026年引进优质企业200家以上。携手行业头部机构打造耐心资本集聚社区,持续汇聚金融资源与创新动能,全面筑牢高端金融产业发展高地。

四是深化开放赋能,打造一流营商环境。持续加快“两区”建设进程,深耕北京国际法商融合示范区建设,在跨境金融、国际商事仲裁等领域探索创新试点,提炼形成可复制推广的丽泽经验。升级智慧便民服务体系,打造高效暖心政务服务环境,常态化举办各类高端国际金融论坛,塑造融通内外、开放共享的国际化金融交流名片。

五是聚焦品质提质,构筑宜业宜居城市样板。坚持产城融合、职住均衡发展理念,高标准打造丰泽人才公园,营造生态宜居、人文浓厚的休闲生活空间。大力培育国际化消费业态,丰富高端商业供给,常态化开展特色主题消费活动,打造“无界丽泽、无限精彩——LINKIN LIZE”的国际金融新枢纽、首都潮流会客厅。

