



危旧楼房改建项目开阳里三区19号楼完工

丰台区第二个“原拆原建”项目完工

本报讯(记者 王一淳)站在开阳里三区19号楼前,记者抬头望去,棕红搭配米白的楼体外立面干净亮眼,统一设置的空调外机百叶格栅有序排布。历经“原拆原建”改造,这栋建于20世纪70年代的老楼旧貌换新颜,38户居民即将原地回迁,住进独立成套的新居。

这是丰台区继马家堡路68号院2号楼之后,第二个采用“原拆原建”模式完成的老旧小区改造项目。从“首个试点”探索路径,到“再添新例”技术升级,丰台区在落实全市危旧楼房改建试点工作中迈出坚实步伐,为北京城市更新贡献了可复制、可推广的“丰台样本”。

从“忧居”到“优居”

谈及往日居住难题,居民们纷纷摇头。过去每层只有一处公共卫生间,没有厨房,居民只能在屋里洗澡、做饭,墙面常年渗水,生活质量堪忧。

“楼道电线‘乱飞’,屋里自己改造的厨房里还搁着煤气罐,就像定时炸弹,住得提心吊胆,安全没有保障。”

如今,记者步入楼栋,敞开式外廊让二至四层可远眺屋外葱郁绿树,采光充足、整洁开阔。推开门,南北通透的格局让整个房间敞亮舒展。厨房统一配备油烟机、燃气灶与洗菜池,台面空间充足。卫生间功能区分明,坐便器、淋浴区、台盆镜柜一应俱全。

“重建后户均建筑面积增加近30%,由原来的3层扩建为地上4层、地下1层。”项目负责人介绍,考虑到楼内老年居民居多,新楼同步加装电梯和无障碍坡道。“以前想都不敢想,如今能拥有独立规整的厨房和卫生间。”一位老住户环顾新居屋内,感慨万千。

从“建造”到“智造”

项目高效完工,得益于CMC模块

化建造技术。“该技术就像搭积木一样,把每个房间在工厂预先做好,再运到现场拼装。”项目负责人解释道,整体预制率高达90%,现场只需要完成吊装和拼接工作,相较传统建造模式工期压缩超五成。建筑垃圾排放量降低70%,现场用水量节约60%,施工噪声与扬尘污染得到有效控制。

作为丰台首个采用CMC低多层钢筋组合模块技术的“原拆原建”项目,开阳里三区19号楼的探索,让“好房子”有了更具体的模样。工厂里精密预制的模块,拼出了更牢固安全的居住空间;绿色低碳的建造方式,守住了街坊邻里的安宁生活;大幅压缩的工期,让居民少等待、早安居。新技术不仅托举起38户居民的安居梦,也为城市更新蹚出了一条更绿色、更高效的道路。

从“独唱”到“合唱”

项目于2021年被丰台区选为危

旧楼房改建试点项目,依据《关于开展危旧楼房改建试点工作的意见》(京建发〔2020〕178号)稳步推进。丰台区严格遵循“区域总量平衡、户数不增加”的基本原则,以排除居住危险和安全隐患、推进城市有机更新为根本出发点和落脚点。

资金如何保障?记者从现场了解到,本次改建费用由政府、产权单位、居民三方共担。市区两级政府补贴约占地上改建成本的近四成,产权单位承担地下全部改建投入,居民按照“原面积换新、新增面积出资”的原则承担剩余部分。这一机制既体现了政府改善民生的诚意与担当,也让居民以远低于市场价的成本,在老地方住进了功能完备的新家。

在安置方式上,改建后房屋统一登记为“按经济适用房产权管理”,居民可自愿选择购买产权或继续承租。不强制购买、不增加负担,选择权完

全交到居民手中,确保不同需求群体各得其所。

从“搬离”到“回家”

“原拆原建”不同于异地拆迁安置,它让居民在熟悉的地方住上新房子。邻居还是那些邻居,社区还是那个社区。38户居民几代人的生活记忆,在这片熟悉的土地上延续。

楼道里打招呼的声音没变,楼下聊天的老面孔没变,甚至连窗外那棵看了几十年的大树,也依然在那里。这正是“原拆原建”模式的独特价值,它不仅是物理空间的更新,更是社会网络的维系,是城市烟火气的传承。

从马家堡到开阳里,丰台区用一砖一瓦标注民生温度,以一方一寸描绘安居蓝图。丰台区“原拆原建”做法正让更多老旧小区居民原地圆梦“好房子”,让城市更新真正成为暖民心、聚民心的民生工程。

全市首个 丰台区保安行业工会联合会打出“学历赋能+技能培优”组合拳 丰台区更多保安员将在岗位上“添新证”



本报讯(记者 姜欢)近日,在消防安全教育培训分会实训基地内,来自丰台区多家保安公司的30余名保安员围站在中控主机前,屏幕上跳出火警点位图,学员们纷纷凑近细看,目光紧紧跟随老师的指尖。

这是丰台区保安行业工会联合会首期消防设施操作员专项培训的实操现场,不少学员刚刚通过理论考核,正在全力备战实操这一大难关。

据了解,2025年底,丰台区总工会牵头率先在全市成立保安行业工会联合会,聚焦保险保障、暖心关爱、能力提升三大核心方向,以学历赋能、技能培优为抓手,为辖区保安职工搭建成长成才平台,让“安全守护者”也被守护。

“干了五年保安,设备越来越智能,我也越来越有危机感。”参训学员马润杰谈及报名初衷坦言,他的话,道出了许多保安员的真实处境。

如今的高层写字楼、大型商场里,火灾自动报警系统、自动喷水灭火系

统、防排烟设施早已成为标配。消防控制室24小时必须有人值守,且值守人员须持消防设施操作员证书上岗。政策要求明确,现实却很“骨感”——不少保安员因为没证,只能做巡逻、站岗等基础岗位,收入低、晋升难、缺乏职业安全感。

一边是岗位对专业技能的迫切需求,一边是保安员普遍学历不高、离开校园多年、对考试缺乏信心的现实困境。为打通职工学历提升、职业转型通道,区保安行业工会联合会主动走访辖区多家教育机构、专业培训院校,多方对接筛选优质教学资源,精准匹配保安职工学习需求,面向保安职工开设专科层次学历教育课程。截至目前,学历提升项目累计报名24人,16名职工正在有序就读学习。

在技能培训方面,工会瞄准行业“刚需”,重点深耕消防设施操作员专项培训。培训全程免费,不让保安员掏一分钱;教学模式灵活,采用“线上理论自学+线下集中辅导+实景实操演

练”组合方式,最大程度适配保安轮班值守的工作节奏。同时,工会还对接正规职业技能鉴定机构,帮助学员完成报名、备考、取证的全流程服务,全力为广大保安员打造高质量、高含金量的技能提升通道。

记者了解到,专项培训自今年4月推出以来,得到各基层工会保安员热烈响应,首期消防设施操作员培训班共计招生60名保安员,年龄覆盖20多岁至40多岁,成为最受欢迎、参与度最高的技能提升项目,另有30名保安员报名参加电工技能培训,全方位提升应急处置与专业履职能力。

“当好保安职工的‘娘家人’,不仅是送温暖、送保障,更是送技能、送未来。”丰台区总工会相关负责人表示,“我们将全方位赋能服务,为职工成长铺路搭桥,为企业发展蓄势添力,助力辖区保安队伍向专业化、规范化、持证化方向迈进,为辖区安防消防工作筑牢坚实的人力保障。”

庭审现场变课堂 学生旁听“零距离” 丰台“仲裁开放日”架起校地普法连心桥

本报讯(记者 袁阳)近日,丰台区劳动人事争议仲裁院联合首都经济贸易大学共同开展“仲裁开放日”普法实践活动,进一步搭建法学理论与劳动仲裁实务互通桥梁。近30名在校学生走进仲裁庭,现场观摩真实劳动争议庭审过程。

当天公开审理的案件为戚某诉某清洁服务公司劳动争议案,完整呈现劳动仲裁案件审理的全过程和规范化流程。庭审现场,仲裁员有条不紊地组织举证、质证、仲裁辩论环节。台下学生们沉浸式感受真实纠纷处置场

景,这与以往课本中抽象枯燥的法条概念截然不同。

庭审结束后,现场交流答疑环节气氛热烈起来。“劳动关系如何认定?”“劳动合同订立与解除在实际工作中存在哪些实操难点?”面对一个个贴近职场实操的问题,仲裁员结合多年一线办案经验,从证据采信标准、法律条文适用等层面,用通俗直白的语言厘清实务难点,进行专业解答。首都经济贸易大学劳动经济学院教授则立足学术研究视角,深入浅出地剖析了当前相关行业争议背后的深层逻辑,将

真实的案件实景与深度的学术探讨紧密结合,实现了法学理论与仲裁实践的互补共振。

丰台区劳动人事争议仲裁院相关负责人表示,未来将继续秉持“仲心护航”的服务理念,践行“丰铃行动”精神,积极创新院校协作普法宣传模式。坚持普法宣传“请进来、走出去”双向发力,持续加强与首都各高校的深度合作,不断提升仲裁服务质效和普法针对性,为维护区域劳动关系和谐稳定、助力高素质法治人才培养贡献仲裁力量。

丰台好人

王勇:打破垄断 国产芯片识别率反超国外

“其实没啥,就是认准一个理儿——咱中国人自己的活儿,得靠咱自己的手干出来。难题再硬,硬不过肯下笨功夫的人。”

好人故事

王勇,太平桥街道,中国铁路北京局集团有限公司北京车辆段北京西检修车间副主任。他靠着对企业和事业的无限热爱,针对企业生产中的难题不断开展刻苦攻关,最终从一名普通工人走上了车间副主任和工程师岗位。他在企业高质量发展进程中多次突破技术瓶颈、打破垄断。他学习大国工匠顾秋亮研发出了Neuron“两丝”手工换芯片技术,实现了手工更换0.02mm级别的客车网关神经元芯片,将国外专家口中的“不可能”变成了可能,并获得了外方认可并颁发了资质证书。仅这项创新成果,每年即可以为企业带来超过200万元的经济效益。他常常表示,“其实没啥,就是认准一个理儿——咱中国人自己的活儿,得靠咱自己的手干出来。难题再硬,硬不过肯下笨功夫的人。”

在国产“复兴号”动车组投入运营后,他积极充实自己并深入现场找寻项目,先后研发完成《“复兴号”CR200J通信/重连车体配线测试仪》《“复兴号”动车组镍氢蓄电池自动注液机》等成果,并参加了2023年在北京举办的第二届大国工匠创新交流大会。他的成果,填补了复兴号动车组投入运营后的维修、检测设备欠缺,大幅减轻了职工劳动强度并提高了动车组检修质量。

“复兴号”动车大部分零件均已实现国产,而研究剩余部分无一不是行业技术难题,其中动车组受电弓的弓网配合技术便是一项,因为中、日、德高铁均依赖于一家法国公司。为了攻克这个技

术难题,王勇通过北京市总工会和首都工匠学院,找到了航天五院李晶晶和七星华创车昌华2位专家,利用自身技术拼凑出了电子、电气、工业总线、计量、流体力学的技术条件,刻苦攻关将近1年,终于顺利研发出了行业首台《“复兴号”CR400AF检修试验台》。该项成果实现了在阀板不分解的情况下,自动检测28项技术指标,自动判定阀板内部高频电磁阀、精密调压阀和压力传感器等部件的功能,各类技术指标大幅领先。

随着国家高质量发展战略的发展,企业及行业在图像自动识别方面对美国计算芯片的依赖已成为一项严重问题。为了解决这个问题,王勇带领团队采用北京摩尔线程M1000计算芯片为平台,通过10余项技术创新,研发出了《铁路钢轨超声波探伤图像自动识别技术》。这项技术震惊了业界,因为他的技术让算力性能不足国外同类产品30%的国产芯片,实现了超过93%的图像识别率,大幅高于采用国外同类技术的70%的识别率。

他参加工作29年,研发各类作业法、作业工具和维修方法及实验检测设备200余项,并多次打破行业技术壁垒和美、日、英、法、德等公司技术垄断,累计为企业节支创效超过7000万元。他将技术无私传授给身边工友和同事,累计为企业培养各类骨干40余名;他利用匠师授课向社会传播自强不息、艰苦奋斗的精神;他参与劳模工匠助企活动,助力首都企业高质量发展。

好书天天见

7月3日

《延安家书选读》
编著:王纪刚 黎妮
出版单位:世界图书出版西安有限公司

《延安家书选读》精选延安时期数十位革命者的珍贵家书,辅以背景解读与故事延伸。这些真实

质朴的私人信函,字里行间流淌着对亲人的眷恋与思念,更饱含着对理想信念的无限忠贞、对国家民族的一片赤诚。家书映照出革命者在时代洪流中的坚定选择与崇高坚守,展现出中国共产党人无畏的时代担当和真挚的人民情怀,从一个侧面呈现出延安精神的时代风貌与价值追求,是赓续红色血脉、传承奋斗精神的宝贵教材。