

乐立方儿童乐园落地丰台

4000余平方米潮玩空间9月绽放

本报讯(记者 赵智和 通讯员 李冰南)日前,国内知名亲子游乐品牌乐立方儿童乐园正式签约落地鑫嘉汇购物中心。这座超4000平方米的一站式潮玩运动馆,将于今年9月开门迎客。大空间、巧动线,让它不仅是孩子们的“放电天堂”,更有望成为丰台家庭周末微度假的首选打卡地。

“乐立方儿童乐园的入驻,填补了区域大型室内亲子互动空间的空白,也标志着鑫嘉汇在打造‘家庭欢聚场’、焕新中关村丰台园商圈体验业态上,迈出了关键一步。”鑫嘉汇购物中心相关负责人告诉记者。

此次落地的乐立方(鑫嘉汇店)延续了品牌一贯的高标准,面向3至12岁儿童,将蹦床、攀岩、职业体验、益智手工、软体游乐等融于一体,构

建综合型成长空间。与传统游乐场不同,乐立方更注重“寓教于乐”与“亲子共融”,让孩子尽情释放天性的同时,也为家长营造出高质量的陪伴场景。

鑫嘉汇购物中心商业体量达15万平方米,坐落于中关村丰台园。目前,已成功引入鲜汇生活超市、莫纳瑜伽、PACE·A舞蹈、Easy Tennis网球、水晶BABY家庭摄影、童道型动、米沙音乐、坦坦大炉、赛百味、薛记炒货、野人先生、好特卖、名创优品、Moussy、MY BODY、探路者等重点品牌,业态矩阵不断丰富,吸引力与竞争力持续增强。

谈及为何重仓布局鑫嘉汇,乐立方相关负责人表示:“鑫嘉汇提出的‘家庭欢聚场’定位,与我们的品牌理

念不谋而合。双方携手,是基于庞大的市场需求与商业运营逻辑的深度共振。此外,商场配备的2500个停车位和3小时免费停车等亲民配套,精准化解了家庭客群‘开车来、停车难’的痛点。”

目前,乐立方已进入紧锣密鼓的装修筹备阶段。未来,它将与鑫嘉汇购物中心携手,通过举办各类亲子主题活动、科普研学营等,持续为丰台及周边市民带来有温度、有品质的生活体验。

业内专家分析,优质体验型业态的注入,将有效带动商场整体客流提升,形成业态间的流量共享与双向转化,进一步激活中关村丰台园的商业活力,助力北京国际消费中心城市建设。

记者手记

丰台村集体资产试水“全域场景化”运营

2025年10月1日,看丹街道六圈村集体经济组织——北京南极星投资管理公司正式接管运营了10年的永旺梦乐城,作为丰台区首个由村集体经济组织全额出资并自主运营的大型商业综合体,鑫嘉汇的亮相,不仅是一次资产的交接,更是一场告别“包租公”身份的自我革命。

过去,村集体大多依靠土地和物业租赁获取稳定收益,走的是一条“输血式”生存的路子。而鑫嘉汇要做的,是引入“全域场景化”运营——把单纯的购物空间,重新编织成融合社区服务、文化体验、社交休闲和产

业孵化的多元场景,让商业综合体长出“生活圈”和“服务圈”的复合功能。村集体不再只是收租金,而是真正下场做内容、做运营、做连接,把商业流量变成持续生长的“留量”。

这场转身的背后,是集体经济组织发展逻辑的深层重塑:从依赖土地资源的“输血式”增长,转向依靠专业运营与产业整合的“造血式”发展。鑫嘉汇的鲜活实践,不仅为集体经济与市场化运营的深度融合探出了一条新路,也为首都城南地区存量商业资产的盘活,提供了一个“村集体自主更新”的生动样本。

南站商圈添商旅新配套 北京市侨园饭店翻改建项目完成联合验收

本报讯(记者 蒲长廷)紧邻北京南站的老牌地标迎来全新升级,近日,北京市侨园饭店危房翻改建项目顺利通过竣工联合验收,这座承载南城记忆的老饭店完成整体改造,即将移交华住酒店集团运营,预计2027年初正式开门迎客,为南站商圈完善商旅住宿配套再添新载体。

记者了解到,项目坐落于右安门街道开阳路6号,与北京南站仅一路之隔,区位优势突出。改造工程总建筑面积20445.59平方米,建筑涵盖地上3至10层,施工内容包含基坑开挖、主体结构浇筑、玻璃幕墙安装、地下室整体装修及全楼水电气管线铺设等多项工程。项目由北京市花园宏达投资管理公司负责建设,北京杉浩建设集团有限公司承担施工任务,2023年8月29日正式开工,历经近三年建设,于今年7月17日完成整体竣工。

作为南站TOD商圈重点更新项目,该饭店改造落地后将补齐片区高品质商旅住宿短板。据了解,华住酒店集团已在丰台区布局多家连锁门店,本次接手运营侨园饭店改造项目,将进一步丰富区域住宿业态,为往返南站的旅客、商务从业者提供多元化、高品质旅居选择,激活右安门街道南部商圈消费活力,助力南城城市更新提质增效。

项目建设、验收全流程高效推进,按期达成移交节点,离不开丰台

区住建委全周期靠前服务保障。施工建设阶段,区住建委工程质量管理科常态化下沉项目现场,针对基坑、主体、幕墙等关键工序开展专业技术交底,实行全过程质量监督,督促建设、施工两方压实工程质量安全主体责任,从源头减少后期整改返工问题。

进入竣工收尾阶段,住建部门主动对接企业筹备验收工作,配备专属专员提供“一对一”全流程预审服务,逐条梳理联合验收申报材料清单,逐页核对资料规范度,提前补齐手续漏洞,实现企业提交申请即可“当日申报、当日受理”。受理完成后,区住建委快速统筹多部门同步开展现场联合勘验,精简内部流转环节、压缩整体办理时限,大幅缩短传统验收周期,助力项目快速完成验收通关。

此次侨园饭店翻改建项目顺利办结联合验收,既是企业持续深耕丰台、布局南城服务业的重要成果,也是丰台区优化工程建设审批流程、优化区域营商环境的生动缩影。

丰台区住建委相关负责人表示,下一步,全区住建系统将持续深化工程建设领域“放管服”改革,全面落实“高效办成一件事”改革举措,不断完善全周期靠前服务机制,以精简流程、精准指导、高效审批护航辖区商业、民生、产业项目提速落地,持续为市场主体减负增效,吸引更多优质企业扎根丰台发展。

营商“丰”景线

流程重构+服务前移 破解门楼牌办理难题

门楼牌审批作为工程建设项目审批链条中的关键一环,直接关系到项目竣工验收、不动产登记及企业资金周转效率。针对传统审批流程环节烦琐、周期冗长、材料重复提交等问题,北京市公安局丰台分局创新推行“流程重构+服务前移”审批模式,将审批层级由两级审核压缩为一级办理,出证时间从10个工作日减至5个工作日。据测算,每年预计为企业节省资金成本近百万元。

长期以来,门楼牌审批实行“派出所受理审核—区公安分局复核”二级审批模式,审批节点滞后于工程规划验收后至竣工验收前,容易造成不动产登记延迟,成为制约项目落地见效的“中梗阻”。丰台公安分局打破原有模式,将收件权限直接下沉至分局政务中心户籍窗口,实现“一口受理、直接出件”,审批层级由“两级审核”压缩为“一级办理”,大幅减少中间流转环节,企业办事“最多跑一次”。

在流程重构基础上,丰台公安分局建立“咨询即预审”工作机制,在项目前期咨询阶段主动对接、精准指导,提前对申报材料进

行预审核,一次性告知需准备的事项清单及补充材料要求,变“企业反复跑”为“材料一次备”,从源头避免因材料不全导致的审批延误。同时建立“窗口+派出所+企业”三方协同机制,由政务中心窗口统筹对接,通知属地派出所会同申请单位开展现场踏勘,落实“材料齐全及时踏勘、踏勘合格及时出证”办理标准,全面压缩各环节时限,有效保障项目竣工验收与不动产登记的无缝衔接。

今年以来,辖区累计办理门楼牌业务23件,制作楼牌162块、门牌64块。在手续齐全条件下,出证时间由原有10个工作日压缩至5个工作日,审批时限减半。改革有效精简了企业申请环节、减少跑腿频次、缩短审批周期,据测算每年预计为企业节省资金成本近百万元,切实以政务服务“减法”换取企业发展“加法”。

此次门楼牌审批改革是丰台区优化营商环境的系列举措之一。下一步,丰台区将持续聚焦企业办事痛点,在现有条件和政策框架内大胆探索,以精细化、创新化、高效化政务服务赋能经济高质量发展。

(区发改委、区公安分局)

丽泽数字金融科技示范园7栋写字楼全面封顶

2027年交付投用

本报讯(实习记者 司树婕)7月23日,以“数智共融·丽泽启新”为主题丽泽数字金融科技示范园项目发布会在丰台区举行。记者在现场了解到,这项市级重点工程迎来关键节点——项目7栋超甲级写字楼已全面封顶,整体预计2027年竣工投用。园区总建筑面积约50万平方米,总投资约140亿元,活动现场同步揭牌“千企千楼行动计划金融科技示范基地”,多方携手聚力打造首都全球数字金融创新策源地。

据介绍,丽泽数字金融科技示范园坐落于丽泽金融商务区西南门户,是丽泽南区收官的经营性用地与北京市“3个100”重点工程。项目占地约6.78万平方米,由7栋超甲级写字楼与2栋行政公寓、旗舰地标商业组成,定位为花园式总部办公集群与数字金融旗舰综合体。目前项目已获LEED(绿色建筑认证)金级预认证,致力打

造绿建三星、WELL(健康建筑认证)级健康低碳园区。截至2026年7月,7栋写字楼已全面封顶,正在全面推进装饰装修及外幕墙施工,预计2027年正式投入运营。

依托北京“两区”建设与全球数字经济标杆城市打造的契机,丽泽金融商务区被赋予“全球数字金融创新策源地”的定位。相关负责人表示,丽泽数字金融科技示范园旨在成为北京数字金融科技新引擎与国际法商融合示范的核心载体,通过聚链成群形成“技术研发—成果转化—商业应用”的全链条生态,助力丽泽打造“全球新兴数字金融高地”与“产城融合、数智绿色”的典范样本。

发布会现场,来自产业趋势、建筑设计、园区运营三大领域的嘉宾,从不同维度解析了项目的独特价值。相关领域嘉宾分享了数字经济时代写字楼需求从“多元混居”转向“产业聚类”的

核心变化,认为丽泽数字金融科技示范园凭借支撑高强度数字业务的冗余电力系统、灵活适配企业多样化需求的模块化基础设施,让写字楼从“空间容器”升级为支撑企业发展的“数字底座”。项目主创设计团队则从建筑创作与人文传承角度,分享了以“精准数智、生态融合、文化传承、科技赋能”为核心的设计理念。园区运营方介绍,项目定位为“龙头企业数智研发聚集地、黑马技术成果转化能量场、雨燕项目加速培育先锋港”,将构建覆盖企业全成长周期的定制化服务体系。

记者注意到,此次发布会不仅是工程进度的通报,更是一次产业生态的集中亮相。从50万平方米的空间载体到140亿元的投资规模,从全面封顶到千企千楼示范基地揭牌,丽泽数字金融科技示范园正在从蓝图加速走向现实。随着2027年竣工交付,这一首都数字金融创新的“新高地”将正式启航。

(上接01版)

丽泽“物业城市一体化”蹚出城市治理新路径

针对游商聚集,丽泽金融商务区布设“丽泽食客”移动餐车,提供全时段高质平价餐饮,源头根治占道经营,累计服务超23万人次。针对公园违规露营、草坪踩踏投诉高发问题,将闲置草坪改造为“丽泽越野”城市营地,实行预约制管理,开业至今累计举办活动40余场,服务超4万人次,该类投诉量同比下降85%。针对路侧违停、停车难问题,统筹利用边角闲置土地,投建“丽泽泊客”停车场,释放1380个车位,月均通行量超10万次。从“堵”到“疏”的转变,不仅改善了市容秩序,更盘活了闲置空间资源,把治理难题变成了便民增量。

基础服务同样精细到极致。丽泽金融商务区推行“以克论净”精细化管理,全区域路面机械作业覆盖率100%;滨水文化公园绿地、商务区D25绿地由二级提升至一级,D25绿

地更于2025年获评“特级绿地”;建成绿化废弃物碳循环园,年处理能力3200立方米,资源化率100%,年减碳超70吨。城市治理,正从“管住人”向“服务人”的深刻转型。

输出

“丽泽经验”全市推广

近四年的深耕,丽泽金融商务区搭建起“政府指导、企业运营、社会参与”的分层实施体系。建立三级联动响应机制,联合管委会、派出所打通24小时应急通道,协同处置人员聚集、人身安全等突发事件20余起。更通过“丽泽办品”企业服务平台集成自助政务终端,提供一站式帮办代办服务。

丰硕的实践成果获得了广泛认可。“‘物业城市一体化’模式在第30届联合国气候变化大会(COP30)上向

国际社会展示,入选2025全球数字经济大会‘物联网与智慧城市优秀案例’,并收获多个行业奖项。更关键的是,“丽泽经验”已开始向外输出。海淀区马连洼街道引入“物业城市一体化”模式,从丽泽出发,这条政企协同、数据驱动的城市治理创新之路正在被更多区域验证、复制和推广。

“我们将持续深化‘物业城市一体化’模式,进一步扩大智能物联网设备覆盖范围,深挖数据价值,推动城市治理从‘智管’向‘智治’升级。”丽泽金融商务区管理委员会相关负责人表示,“将持续优化便民服务资产运营,盘活存量空间资源,丰富服务矩阵,不断提升商务区综合运营服务品质。持续输出可复制、可推广的‘丽泽经验’,全力助力丽泽金融商务区打造国际一流金融商务新区,为首都超大城市治理高质量发展贡献力量。”

