一天办结竣工联合验收

丰台靠前服务提速棚改住宅项目

本报讯(记者 蒲长廷)近日,位于丰台区东铁匠营街道的金茂璞逸丰宜住宅项目顺利完成竣工联合验收。依托丰台区住建委全周期靠前服务、跨部门并联勘验机制,该项目从提交申报材料到完成全部验收流程仅用时1个自然日,兑现“高效办成联合验收一件事”政务服务承诺,为项目年底按期交付业主扫清关键堵点。

记者了解到,金茂璞逸丰宜项目地处顺四条与横一条交叉口,涵盖FT00-0512-0010、FT00-0512-0015两块二类居住用地,包含10-1#住宅楼等16项单体工程,总建筑面积超5万平方米。项目由北京喜茂房地产开发有限公司开发、中建二局三公司承建,2024年12月底开工建设,计划今年12月30日面向业主集中交付,建成后将大幅改善片区居住环境,打造符合住建部“好房子”建设标准的高品质宜居社区。

“以往项目收尾验收环节,材料梳理、多部门现场核验往往耗时许久,这次区住建委全程跟进指导,省去大量反复修改、多头对接的时间成本。”项目建设单位相关负责人表示,项目建设全过程,丰台区住建委坚持监管与服务同步推进,把指导关口前置至施工全链条。从土方开挖、基础验槽,到主体结构、内外装饰装修,再到收尾竣工验收,工作人员常态化开展技术交底与质量巡查,全程督促建设、施工、监理三方落细工程质量主体责任,从源头减少后期整改返工问题。

临近竣工节点,区住建委主动上门对接企业验收筹备工作,配备专属专员提供“一对一”全流程预审服务。工作人员逐项梳理联合验收全套资料清单,逐页核对规划、消防、人防、档案等申报材料,提前指出材料瑕疵、补齐手续短板,避免企业因资料不全来回跑腿,实现项目申报当日即可完成受理。

正式受理验收申请后,区住建委第一时间统筹各相关职能部门同步开展现场勘验,打破以往分批次、分时段核查的传统模式,整合多环节流程、压缩内部流转时限。多部门工作人员同步进场核验建筑质量、配套设施、规划指标等内容,现场同步沟通整改意见、同步出具验收意见,原本需要多个工作日的联合验收流程,压缩至1个自然日全部办结,跑出丰台工程审批服务“加速度”。

高效顺畅的验收服务,不仅大幅降低企业时间与人力成本,更坚定市场主体在丰台加大投资、深耕发展的信心。作为棚改城市更新标杆项目,金茂璞逸丰宜顺利通过联合验收,既为辖区住房建设积累高效服务样板,也为区域城市更新、人居品质提升注入强劲动能。

据丰台区住建委相关负责人介绍,下一步,全区住建系统将持续深化工程建设领域“放管服”改革,固化全周期靠前服务、联合验收并联办理机制,以精细化、高效率政务服务持续优化区域营商环境,精准护航辖区重点民生工程、商品房项目提速落地,以政务服务实效助推区域高质量发展。



马家堡举办第三届冰激凌节





7月24日,马家堡举办第三届冰激凌节,作为2026丰台消费季夏季重点活动,活动以“奇奇怪怪,缤纷一夏”为主题,汇聚63家优质商户,涵盖创意冰激凌、精致甜品、特色美食、文创手作四大业态,打造夏日消费新场景。 文/姜欢

全国首个

实践导向型“国际法商融合人才实验班”春季学期顺利结课

本报讯(记者 王一淳 通讯员 刘梦楠)从模拟合规到庭审观摩,学生们以企业法务、投资人等身份实操演练,目前已孵化6项学生课题。近日,丰台区与中国政法大学联合打造的全国首个实践导向型“国际法商融合人才实验班”春季学期顺利结课。该实验班于今年3月在丽泽SOHO云客厅正式开班,通过“政、校、企”三位一体协同育人新模式,为北京国际法商融合示范区建设储备人才。

不同于传统的校园授课,实验班构建“法学+商业”融合培养体系。课堂联动司法机关、头部企业、律师事务所开设两门特色核心课程;实行“实务部门出题、法大师生解题”项目制,配套教改专项与学生创新实践基金支持,建立双轨反馈机制形成质量闭环。“这一产教融合、科教融汇的新模式,具有可复制、可推广的重要价值。”中国政法大学相关负责人表示。

在近日召开的项目推进会上,各方明确了下一阶段规划。秋季学期将紧扣实际需求,围绕供应链治理、金融犯罪防控及纠纷多元化解三个方向开设核心课程。北京市第一中级人民法院将扩充法官导师队伍,探索“法官+教授”双师论坛模式。同时,丰台区也将加大资源投入,完善配套服务,邀请实验班师生深度参与2026年丽泽法务论坛,集中展示育人成果。

丰台区委政法委相关负责人表示,丰台区将持续依托区域产业优势,通过学科交叉创新、实践教学提质、校地协同增效,为北京国际法商融合示范区建设输送人才。

(上接01版)

锚定“三化五区”建设 农村城市化实施方案发布

“河东地区要围绕重点功能区、‘三站两楼’、轨道微中心等关键支点,加强产城融合、站城融合,推动城市功能品质整体提升。河西地区要紧抓市郊铁路城市副中心线西段开通、地铁1号线支线建设等重大契机,完善站点周边服务配套,畅通区域‘微循环’,持续强化产业承接,打造小型微型城市组团,以点带面辐射带动周边。”王少峰表示。此外,河东实施城中村改造,推动棚改项目有序收尾,加快安置房建设,推进集体产业项目落地运营。有序实施撤村建居,农民住房、社保、就业等民生保障全面落实到位,为村民主动融入农村城市化进程创造条件;河西重点补齐供水、污水、路网基础设施短板,落地幼儿园、中小学、心理卫生中心等项目,补齐基础设施和公共服务落差。集体经济实现转型升级,依托项目建设带动农民妥善安置。

本次大会正式印发全市首个区级体系化、全流程规范基层治理的《丰台区“街道管村”工作实施细则》,以十章43条完整制度,把农村党建、集体“三资”、人居环境、农业发展、基层治理全部纳入街道统筹范畴,配套标准化任务清单,固化“村地区管”“村账镇(街)管”“量子云印章”数字化监管等创新机制,推动各项工作规范化、标准化、常态化开展,提升街道统筹管理农村地区、抓村域治理和产业发展的能力与水平。“以村集体千平方米厂房对外出租为例,签约前街道须逐项核查项目是否合规、规划用途是否匹配、租金定价是否符合市场行情、合作方资质是否齐全、违约责任是否清晰、手续是否完备,全部审核通过后方可进入公开流转环节。”丰台区农业农村局相关负责人表示,对农村地区土地租赁、大额征地补偿资金使用实行分级审核、联合预审,推动基层管理向精细化治理转型。

“推进农村城市化,是我区破解城乡发展不均衡问题、推动乡村全面振兴的重要抓手。”丰台区农业农村局相关负责人表示,“区分河东、河西区位禀赋分类施策,一手抓城市配套均等化,一手抓治理体系规范化,同时通过人才机制创新补齐基层队伍短板,走出适配丰台实际的城乡融合路径。”

搭建投融资事项全流程管理体系

如何管好、用好农村集体经济“钱袋子”?本次大会同步发布《丰台区集体经济组织经济指标评价方案(试行)》《丰台区农村集体经济组织投融资管理办法(试行)》,建立激励约束并重的闭环监管体系。

《方案》中明确,以利润总额增长率、资产负债率作为集体经济运营状况的核心评价指标,对各村集体经济运营实施分类评价管理。《办法》从严规范投资决策流程,结合类型、额度、地域等维度设置分级分类民主决策机制;同步出台2026版投资负面清单,明令禁止购买高风险金融衍生品、向村民借款投资等六类投资行为。

下一步,丰台区将紧扣“先锋引领、全面跃升”工作主线,持续深化农业农村改革,推动新型集体经济发展;加快产业融合发展,打造休闲农业、智慧农业、品牌农业等多元化应用场景,以产业发展带动农民稳定增收;以人才振兴赋能基层治理提质增效;把农业强、农村美、农民富的发展蓝图转化为区域实景成效。

会议以视频形式召开。区领导杨新光、贺泳江、连宇、高崇耀、赵春丽、戴伟明、李国龙、纪亚辉、李雪松、李世琪,区有关部门负责人,各涉农街镇党政主要领导、党(工)委副书记,村党组织书记、村委会主任,乡镇级及村级集体经济组织负责人在相关会场参会。

(上接01版)

丰台区“关键小事”里的民生大账

报告会让物业服务思维从“幕后”走向了“台前”。

在方庄街道芳群园三区,社区给物业划定了“成绩不夸大、问题不回避、规划要务实”三条底线。汇报必须用具体数据说话——“全年清理楼道堆物多少次、电梯维保多少次”,拒绝模糊表述。会后,诉求被分类梳理成“立即解决、短期推进、长期规划”三类事项,通过公告栏、业主微信群定期公示。丰台街道还探索构建了“服务—评价—反馈—提质”四位一体闭环体系,对排名靠前的物业企业授予“流动红旗”,对投诉集中的企业现场约谈、挂牌督办。

这场“阳光下的对话”带来的改变是实实在在的。区房管局负责人介绍:“截至目前,全区业委会(物管会)组建率达到95.04%,物业服务覆盖率96.81%,党组织覆盖率98.50%。丰台区系统推进业委会履职不规范问题治理和物业服务突出问题专项整治,今年以来累计检查覆盖697个项目,发现问题645处并全部依法处置。”

告别“提心吊胆”的日子 2650部电梯换新背后的民生账本

丰台区宛平街道沸城小区的居民,终于不用再为电梯发愁了。

这个小区的老旧电梯曾故障频发、夏季频遭停运。借助超长期国债补贴,41部电梯完成了全面更换升级。改造后电梯平稳运行,机房加装空调破解了高温停运难题,还配套了24小时应急值守和常态化维保体系。

沸城小区的故事只是丰台老旧电梯更新的一个缩影。2026年,丰台区紧抓超长期国债政策窗口期,获批住宅老旧电梯更新项目2650部,争取国债资金4.07亿元,获批数量和资金额度位居全市前列。截至目前,33部电梯已开工、3部完工。老楼加装电梯同步推进,上半年新开工3部、新完工29部,持续解决居民出行难题。

老旧小区的变化不止于此。南苑街道东新华社区南苑北里四区,这个建于1993年的无物业老旧小区,曾因管道堵塞、污水外溢让居民苦不堪言。社区党委牵头成立“旧改专班工作小组”,累计拆除违建36处、私搭乱建9处、外接违建19处。如今,外墙防水保温、外立面墙体粉刷、上下水主管道更换全部完成。今年上半年,丰台64个市区产老旧小区改造项目持续推进,楼本体节能改造基本完成,预计11月底全部完工。央产老旧小区改造取得突破,新开工162个小区、面积144.56万平方米,新完工74个小区、面积53.03万平方米。

一套精装公寓里的“留人”密码

今年5月,丰台区继续点亮“学子回家”品牌,安居赋能青年人扎根发展,营造青年友好生态环境。区房管局和区住建部门与多家房源单位联动对接,动态提供1400余套房源面向近三年毕业在丰台就业的大学生配租,为学子构筑温馨家园,助力青年创新创业生态区建设和区域智力动能汇聚。

记者了解到,房源项目共计14个,涉及10个街镇,聚集地铁4号线、10号线、14号线等多条线路,覆盖丽泽金融商务区、丰台科技园等多个产业园区,以优质的地理位置,便利的交通配套,多区位支持新近毕业大学生居住选择;考虑大学生对居住套型、价格等的差异化需求,提供多层次户型供给,涵盖开间、复式、一居室到三居室,面积区间多样,其中多居室房源可合租,各项目均提供了租金优惠政策,缓解年轻人租房压力,折前最低价格约1584元/月,让“青年学子”落地即安家。

从一场报告会打开物业治理的新局面,到2650部电梯换新背后的民生账本,再到一套公寓留住年轻人的梦想——2026年上半年,丰台用一件件“关键小事”,串起了老百姓的“幸福大事”,在“十五五”开局之年交出了一份沉甸甸的民生答卷。