



(上接01版)

“十五五”新丰景·一把手访谈

紧扣“三化五区”战略目标 绘就城市建设实景图

许可:城乡融合与区域协调发展是高质量发展和共同富裕的必然要求。“十五五”期间,我们将坚持城市内涵式发展,开展“城乡融合行动”,推进乡村全面振兴,全力争创城市更新示范,以重点项目突破带动全局发展。

一是攻坚城乡融合发展,以城中村改造焕新提质激活区域投资引擎。推进花乡中部组团、卢沟桥等9个在施城中村改造,谋划宛平周边、果园等区域改造,加快18个在施棚改项目收尾。建立安置房建设协调专班,实行“促开工、保竣工、抓配套”全链条管理,确保所有改造项目安置房按期建成交付,保障群众早日回迁安居。土地入市坚持“价值兑现”,推动剩余经营性用地有序入市,形成“投入—建设—出让—回笼”的良性循环,实现资金滚动回补和项目可持续运营。

二是深化城市更新行动,全力打造北京城市更新示范区。我们将紧扣全区“十五五”战略,编制城市更新发展规划,聚焦产业焕新、花园城市建设、站城融合等核心领域梳理项目清单,在宛平城、北京丰台站、东高地等重点区域谋划储备一批更新项目,为系统推进城市有机更新指引方向。建立“1+N”工作模式,“1”是指区级层面成立城市更新先锋工作营专班机构,统筹城市更新工作;“N”是指各街镇、功能区管委会成立专班,组织城市更新民意征询、纠纷调解、居民签约等,动员产权主体主动更新。同步设置六个专项工作组,构建“6个原则+6个示范+8个场景+20条措施”的完整实施框架。用足建筑指标和规划政策,打造危楼改建、活力街区等一批可视化更新场景。深挖片区资源禀赋与地域特色,推动卢沟桥—宛平城、北京丰台站等特色功能组团取得标志性成果,推动更新从“单点突破”转向“系统全域推进”,全面提升城市承载力、吸引力和竞争力。

强化智能建造引擎 赋能区域能级跃升

主持人:大力发展新型建造方式,推动智能建造产业发展是2026年度区委重点工作任务之一。请问区住建委在改革创新、场景打造、产城融合方面,如何以创新驱动区域能级跃升?

许可:“十五五”期间,区住建委将以智能建造为核心抓手,场景建设为重要载体,完善“场景开放牵引、试点示范带动、平台

服务支撑、产业集聚保障”工作格局,推动建筑业全链条转型,赋能区域发展能级跃升。

在改革创新方面,以制度先行破解转型堵点。今年3月印发《丰台区2026年智能建造发展实施要点》,在全市首创“基础应用、集成应用、创新示范”三级试点机制,全域开放在建项目申报通道。将BIM应用、智慧工地、建筑机器人等纳入行业常态化监管,引导行业从传统建造向数字化、智能化转型,破解转型动力不足、标准不清等痛点。

在场景打造方面,以标杆示范引领全域覆盖。聚焦四大领域开放场景,打造可复制样板;重点功能区以南水北调办公楼为标杆,落地BIM全生命周期应用、6类建筑机器人规模化施工及智慧劳务管理;城市更新以丰台康复医院为典型,搭建全过程数字化平台,实现竣工同步交付数字运维底座;民生工程以开阳里19号院原拆原建为示范,采用“装配式+智能建造”模式,在压缩20%建设周期的同时严控施工扰民;高品质住宅延伸至智能家居与社区运维,实现“建造—居住—运维”全链条智能化。通过总结经验、推广模式,推动智能建造从单点试点走向片区连片、全域覆盖。

在产城融合方面,以载体建设培育完善产业生态。联合多方共建智能建造公共服务平台,集成政策发布、供需撮合、成果转化等功能;同时规划建设绿色建材与智能建造产业园,布局研发、生产、检测等核心板块,采用村企合作模式运营,打造全产业链集聚基地,实现“以场景引产业、以产业赋能城市”的良性循环。

聚焦“4+2+N”主线 开局之年见行见效

主持人:2026年是“十五五”开局之年,请问区住建委在开局之年,有了哪些群众可感知、可落地的民生实事和重点行动?

许可:2026年是“十五五”开局之年,核心是将蓝图拆解为可落地、可感知的具体项目。我们确立了“4+2+N”工作主线,聚焦城乡融合、城市焕新、智能建造、住房建设四大方向,紧盯经济、安全两项关键指标,统筹推进各项工作。牵头成立安置房建设协调、供地服务、征拆在途项目治理三大区级专班,以专班推进、清单管理、闭环落实的机制,确保任务落地见效,让群众看到变化、得到实惠。



一是让群众早日上楼。目前9个在施城中村改造项目已累计签约7500户,签约率达97%;18个在施棚改项目今年计划的800户搬迁,预计6月底前全部完成。

二是让百姓住得踏实。今年将有6个安置房项目交付,解决近万人安置需求;同时新开工4个安置房项目,新增房源约3000套,进一步夯实“住有所居”基础。截至目前,已竣工政策性住房2559套,安置房专班正通过“促开工、保竣工”全链条管理,推动项目按节点推进。

三是让发展动能持续释放。上半年,完成征拆腾退和前期整理后,太平桥城中村、万泉寺棚改、蒲黄榆棚改地块已成功入市,成交总价达109.7亿元。将持续加大城中村、棚改收尾力度,为后续土地入市创造条件。同步带动周边市政、教育、医疗等配套提升,惠及更广区域。

四是让城市更有活力。今年确立建

设“北京城市更新示范区”目标,已梳理20余个示范项目清单。设立全市首个城市更新“一窗通办”服务专窗,探索片区更新“统一审批、统一立项、平台实施、分别验收”机制。联合市更新专班启动七大更新组团建设,重点推进两大片区更新:一是“三站两楼”站城融合发展,加快北京丰台站站前和桥南城中村改造,深化北京南站、北京西站专项研究;二是历史文化片区焕新,实施宛平城古迹修缮和景观塑造,打造5A级旅游景区沉浸式红色研学基地,推进长辛店老镇更新二期,让历史街区焕发新生。

开局之年,我们将以攻坚姿态推进工作,力争实现人居环境明显改善、住房保障体系更完善、城市承载力显著提升,既为丰台“十五五”发展开好局、起好步,也为首都高质量发展、京津冀协同发展贡献丰台住建力量。

