

丰台区全域场景化建设首批场景需求清单公布

7月29日,丰台区委十三届十二次全会审议通过《关于加快全域场景化建设赋能高质量发展的实施意见》,明确提出以全域开放、全域共创、全域贯通、全域生长为核心目标,统筹实施“丰景行动”,围绕产业升级、枢纽经济、城市活力、品质生活、城市治理、协同发展六大重点方向系统布局,全力打造赋能型场景创新城区,构建“技术突破—场景验证—产业应用—

体系升级”可持续发展路径。全域场景化作为丰台区“十五五”规划“三化五区”重点方向之一,是破解改革创新瓶颈、激活区域发展内生动力的有力抓手。按照区委全会要求,2026年底丰台区要发布场景“三张清单”、落地首批重大场景。

丰台全域场景化建设致力于将全区打造成为开放、动态、可视可感的创新实验场,推动园区、街区等各类公共空间

均具备承载技术验证与模式创新潜力,以场景赋能改革创新,持续激发区域高质量发展内生动力。

丰台区发展改革委积极落实区委区政府工作部署,秉持小切口深耕、精细化赋能的工作思路,紧扣六大重点方向,梳理首批15个场景需求清单,诚邀社会各界携手共建。典型场景需求如下:

场景一:特色产业园区精准定位与生态赋能场景

场景描述:围绕丰台区66个“小而精、小而美”产业园区发展面临的产业定位明晰、招商方向聚焦、运营能力提升等需求,通过专业的产业园区战略规划、产业定位分析、招商运营赋能、品牌策划等手段,为各园区量身定制“一园一策”发展方案。

场景需求:为更好推广“10号线青创村”、OPC联盟等做法,服务和融入10号线人才活力环等建设,统筹推进教育科技人才一体化发展,需要产业咨询机构、产业园区运营服务商、产业孵化器运营商等专业主体,协同开展产业园区整体规划、产业培育及常态化运营工作。

联系人:曲女士 83656442

场景二:中试平台集聚区场景

场景描述:打造中试平台集聚区,建设一批具有较强行业带动力的高水平中试平台,促进科技成果高效转化和产业高质量发展。

场景需求:欢迎市场化公共中试平台,央企院所产业化公司,专精特新“小巨人”、产业链链主、硬科技初创企业、高校科研院所、新型研发机构、科学家创业团队、独立实验室团队等。

联系人:焦女士 63704602

场景三:新发地数智美食全场景生态构建场景

场景描述:围绕新发地从传统农批市场向数智化平台转型升级的核心目标,拟通过AI烹饪、区块链溯源、绿色冷链、智能供应链等技术,在蔬菜综合交易楼构建“数智美食全场景生态”。

场景需求:需要具备AI烹饪设备、智慧厨房解决方案、冷链物流数字化、电商直播运营、供应链金融等技术能力的企业。

合作方式:采购应用、联合研发、提供测试及应用载体

联系人:刘女士 18516896481

场景四:金融超市—综合性金融服务生态场景

场景描述:梳理证券、保险、私募基金等各类金融机构金融产品清单,搭建“金融产品超市”,为存在融资、跨境出海需求企业提供综合金融解决方案。

场景需求:需要有意参与金融超市投融资对接平台建设的金融机构聚焦科创企业融资渠道有限、投融资信息不对称、社会资本投向精准度不足等难题报送自有金融产品、融资方案,汇总形成统一金融超市产品清单。

联系人:吴先生 83656722

场景五:丰台站北东区城市更新场景

场景描述:围绕产业升级、公共空间改造、基础设施完善,通过引入专业城市规划设计、工程施工建设、智慧系统搭建、片区商业运营招商等服务团队,将丰台站片区打造成为城市更新示范区。

场景需求:需要市场主体参与片区城市更新建设;存量园区规划运营团队负责西国贸片区整体更新改造;景观及公共空间设计单位打造丰草河滨水空间、丰益人才公园生态休闲场景;拥有AI落地能力的服务商推进庄怡乐学公园智慧化升级;市政建设运维企业参与道路、人行桥、地下停车场配套建设,多方协同打造站城融合更新标杆。

联系人:孟女士 83936986

场景六:丽泽国际金融城枢纽商务与城市活力融合场景

场景描述:以丽泽航站楼联动周边土地开发,做实城市值机及配套服务功能,并以枢纽商务为牵引,串联金融产业载体、滨水空间与特色消费节点,推动产业办公、生态景观与商业消费深度融合,破解枢纽功能单一、产景脱节、园区活力不足等问题,打造站城产景一体的城市新地标。

场景需求:欢迎航空公司、高端商务、消费运营、文旅服务类企业入驻,依托丽泽航站楼枢纽优势联动周边片区综合开发,高标准落地城市航站楼值机功能,完善航空配套服务体系,并围绕商务办公、商旅会务、休闲消费及城市形象展示等领域开展合作,共同释放枢纽客流的消费与产业潜力。欢迎规划设计及运营管理专业机构,参与一体化运营机制构建,为枢纽经济与城市活力融合发展提供方案设计与全程运营管理支持。

联系人:王女士 63308586

场景七:TOD配套服务区场景

场景描述:建设大红门站TOD综合配套服务区,统筹周边区域深入开展站城一体化设计、分布有序实施,实现大红门站和博物馆群一期公共空间连通,建成具有活力的轨道微中心。

场景需求:需要国际化专业团队开展项目方案设计,实力强劲的投资、建设、运营一体化社会投资方(大红门TOD配套服务区,占地面积10.7公顷,规划地上建筑规模14万平方米,地下建筑规模3万平方米)。

联系人:于女士 67219076

场景八:永定河园博湖滨水活力场景

场景描述:聚焦水域多元开发、夜间文旅业态培育、水岸商业布局三大提质方向,依托“无界绿芯”优良生态根基,丰富休闲体验场景,繁荣水岸夜间经济,聚力将北京园博园打造为京西文旅消费增长高地与存量资源盘活示范载体。

场景需求:需要滨水经济运营团队解决水面利用效率低、水岸商业空白的问题,应用智慧文旅运营、数字光影演艺、沉浸式体验技术,打造“日夜双场景、水岸一体化”滨水活力示范区。

联系人:王女士 13436705176

场景九:长辛红影:老镇红色微短剧实景基地产业融合场景

场景描述:围绕长辛店红色旧址闲置、红色宣传形式单一等问题,通过街巷风貌修缮、短剧配套服务、影视研学联动运营,盘活红色历史场地,丰富红色文化宣传方式。

场景需求:需要企业、机构等提供红色实景场地改造、短剧拍摄配套、文旅打卡运营相关解决方案,在实景打造、影视配套运营等方面提供相关资源。

联系人:刘女士 18311134209

场景十:历史街巷便民商业提质场景

场景描述:聚焦卢沟桥-宛平城片区、长辛店老镇、长辛店大街等区域沿街商铺业态同质化严重、文旅便民商业供给不足、商铺设施老旧等问题,统筹开展街巷风貌修缮整治,科学优化街巷商业整体布局,兼顾民生刚需与文旅发展需求,推动传统老店转型升级,加快培育本土特色商业,丰富街巷多元化商业业态。

场景需求:需要专业文旅运营机构、街区运营服务商及老字号特色商户资源支撑。依托专业运营方输出街巷业态优化、本土商业培育、便民文旅小店运营全套方案,统筹落地街区整体升级方案与长效运营体系;协助引入老字号、特色商户资源,统一提升商铺风貌,创新打造非遗文创、红色主题特色业态,构建便民与文旅融合的商业体系。

联系人:刘先生 13051133775

场景十一:马家堡街道活力提升综合场景

场景描述:马家堡街道通过违建腾退,储备连片绿地、闲置用房、街角边角等优质空间资源。辖区现有公共配套较为零散,具备全域一体化更新提质良好基础条件。

场景需求:需要城市更新与社区治理相关谋划团队提供全域腾退空间盘活利用、文化阵地升级、街角空间整治等一体化实施方案;获取运营管理资源,创新构建完善的基层公共服务保障体系。

联系人:钱先生 87579880

场景十二:北京钱学森中学南苑校区建设项目装配式建筑应用场景

场景描述:推动条件适合的学校建设项目使用钢结构、装配式建筑施工技术。

场景需求:需要装配式建筑技术服务商。北京钱学森中学南苑校区建设项目(南苑街道,2027年6月—2029年12月,新建建筑面积约58000平方米,48班完全中学)。

联系人:王先生 63878068

场景十三:二七机车厂老旧厂房更新光伏低碳共享空间场景

场景描述:结合老旧厂房城市更新改造,铺设屋顶光伏并配套智慧能源管理系统,打造低碳共享空间,盘活存量空间资源、赋能产业升级。

场景需求:需要分布式光伏、智慧能源管控、低碳空间设计方案,实现空间绿电自给与能耗智能管控,解决老旧厂房更新后能耗高、空间价值低、绿色属性不足的问题。

联系人:孙女士 83656524、栗先生 13426197656

场景十四:区属公路和城市道路建设工程温拌沥青技术应用场景

场景描述:按照生态文明建设最新要求,推动张新路道路、万泉寺路道路、达园北路、大井西路等区属道路工程建设使用温拌沥青技术。

场景需求:需要绿色建材及温拌沥青技术服务商。1.张新路道路建设工程(全长约0.72公里,城市次干路,红线宽30—50米)。2.万泉寺路道路建设工程(全长约0.9公里,城市次干路,红线宽30米)。3.达园北路建设工程(全长约1.1公里,城市次干路,红线宽30米)。4.大井西路道路建设工程(全长约0.98公里,城市主干路,红线宽60—75米)。

联系人:李先生 83669816

场景十五:丰台区与内蒙古林西县、扎赉特旗推广农业技术场景

场景描述:打造跨区域农业技术协同推广场景,打通北京技术资源与内蒙古田间地头的对接通道,将丰台的农业技术标准、装备体系落地协作地区,填补两地在精准农业、绿色生产等领域的技术短板。

场景需求:需要农业科技服务商、农技培训机构、农产品标准化认证机构等提供绿色种植技术指导、本土农技人才培养、三品认证提质、农产品产销对接、农耕研学产业链延伸等全链条服务。

联系人:扈先生 83656541

首批场景需求清单的发布,标志着丰台区全域场景化建设全面启动。下一步,丰台区将面向社会常态化征集场景需求、场景能力清单,并搭建长效供需对接平台,推动各类场景合作项目落地实施。我们诚挚邀请掌握领先技术方案和各类资源的市场主体共同参与丰台区全域场景化建设,期待与各界共筑场景未来!

