

全市首个央产成片“原拆原建+平房上楼”项目启动

本报讯(记者 蒲长廷)近日,记者从丰台区住建委获悉,经过前期试点打磨的“原拆原建+”改造模式落地云岗北山生活区,全市首个央产成片“原拆原建+平房上楼”项目正式启动;丰台城市更新研究院进驻云岗街道,以专业智库力量统筹片区一体化更新。依托区城市更新先锋工作营专班统筹攻坚,丰台以试点引路、智库赋能、全域联动三条路径,持续跑出首都城市更新“丰台加速度”,全力打造宜居宜业的城市更新示范样板。

试点经验平移落地 央产片区改造突破瓶颈

丰台区以马家堡68号院2号楼、开阳里三区19号楼两大危旧楼改建标杆项目为基底,形成一套覆盖群众沟通、智能建造、配套完善的“原拆原建+”实操体系。其中开阳里三区19号楼项目创新运用CMC模块化装配式建造技术,破解老城施工场地狭小、扰民、工期漫长等改造痛点;马家堡68号院2号楼项目打通平房与筒子楼连片改造路径,形成平房上楼、成套化安置的民生改造范式,两大项目沉淀出可复制、可推广的成套改造经验。

云岗北山生活区建成于20世纪60—70年代,老旧楼房、平房交织,建筑设施老化严重,且属于央产权属片区。区城市更新专班主动下沉走访,完整复制两大试点成熟经验,全程做



好政策对标、央地单位沟通衔接,推动北山央产连片改造项目落地。项目改造后保持原有户数不变,同步增补停车位等配套设施,将打造全市央产危旧房成片更新全新示范,实现成熟改造模式高效复用。

智库实体扎根属地 全域统筹破解零散改造难题

针对云岗航天院所集聚、存量空间复杂、缺乏统一规划统筹的短板,区专班整合清华大学建筑设计院等优质专业资源,推动丰台城市更新研究院进驻云岗街道,补齐片区更新专业支撑短板,这也是研究

院实质化运营以来承担的首个区域更新研究任务。

研究院进驻后迅速开展实操攻坚,联合区级专班组织航天三院、航天十一院、航天六院101所、通用航天医院、京丰燃气等辖区央属单位、市政企业召开专题对接会,全面收集市政升级、养老托幼等发展诉求。工作人员同步开展全域城市体检,摸清片区资源底数,结合云岗航天特色定位编制片区统筹更新规划,分近期、远期梳理项目实施清单,转变过去楼栋零散改造、碎片化推进的旧模式,构建全域一体化更新发展框架,为航天老城存量提质注入专业技术动能。



专班常态问诊赋能 构建全区更新联动发展体系

丰台区城市更新先锋工作营依托“1(先锋工作营)+6(专项工作组)+N(街道、功能区管委会专班)”联动工作机制,走访调研各街镇,以“问诊、搭台、赋能”三维工作法激活全区存量更新动能。

上门“问诊”精准摸清属地需求,走访同步开展城市更新政策宣讲,结合各街道区位、资源禀赋精准研判,挖掘老旧住房改造、产业空间升级等民生项目;靠前“搭台”打通资源供需通道,动态梳理项目资源、伙伴企业、多师团队三张清单,打通属地需求、市场

主体、政策支持对接渠道,化解项目缺主体、改造缺政策等堵点;长效“赋能”提升基层实操能力,系统梳理危楼改建、智能建造、产业升级八大更新场景,汇编已落地实施的改造实践案例,持续开展项目谋划、资金申请专题培训,全面提升基层干部业务实操水平。“丰台区城市更新先锋工作营专班将持续深化街镇走访,全域推广‘原拆原建+’成熟改造模式,统筹央地、政企多方资源。”区住建委相关负责人表示,将用好政策工具箱与专业智库,稳步落地一批惠民生、提风貌、兴产业的优质更新项目,持续建设特色鲜明、宜居宜业的首都城市更新示范区。

丽泽金融商务区睡莲展区扩容升级



白、黄、红、紫各色睡莲点缀水面,与远处错落的商务楼宇相映成趣。8月19日,记者在丽泽金融商务区看到,随着睡莲展示区完成全面扩容升级,睡莲品种从原有的50余种增至近百种,展示范围从金中都城遗址公园延伸至滨水文化公园,形成一条贯穿丽泽金融商务区的“睡莲景观带”,观赏期可持续至秋季。

文并摄/袁阳

创城进行时

分中寺村开展村规民约主题宣讲会



成寿寺街道

本报讯 近日,成寿寺街道分中寺村组织村民代表开展“民约领航促和谐 携手共建新家园”主题宣讲会,深入贯彻落实《中华人民共和国村民委员会组织法》,进一步提升村民法治意识,推进移风易俗、涵养文明乡风。

宣讲围绕本村村规民约进行系统解读,宣讲聚焦普法教育、邻里相处、公共设施保护、流动人口登记管理、安全防范检举、精神文明建设六大重点方面进行通俗讲解。精神文明建设部分重点融入了移风易俗内

容,倡导婚事新办、丧事简办,自觉抵制高价彩礼、大操大办、铺张浪费和封建迷信活动,引导村民逐步转变陈规陋习,树立节俭文明、健康向上的生活理念。宣讲人员还结合日常治理中的常见问题,就邻里矛盾纠纷化解、公共设施日常管护等群众关切事项现场答疑解惑、以案释理,帮助村民代表进一步明确行为边界,强化法治观念与规矩意识。

村民代表们纷纷表示,要在日常生产生活中当好村规民约的宣传员和践行员,带动全村知规矩、守底线、讲文明、树新风。全体参会代表

现场签订了《村规民约履约承诺书》,承诺自觉抵制打架斗殴、赌博、搬弄是非等不良行为,主动践行移风易俗,爱护村内公共设施,做好外来暂住人员登记报备,积极参与群防群治。

据悉,此次宣讲会进一步加深了村民代表对村规民约的理解,为维护村内治安秩序、建设和谐宜居乡村打下良好基础。下一步,成寿寺街道将持续做好村规民约宣传普及,深入开展移风易俗实践活动,充分发挥村规民约在基层治理中的约束引导作用。

7天化解8年欠薪

丰台法律援助中心跑出“加速度”

本报讯 “要不是你们帮忙,我真不知道该如何维权。”张女士拿着刚到手的8.3万元薪资补偿,声音哽咽。在北京市丰台区法律援助中心和北京福茂律师事务所律师们的帮助下,仅7天时间,张女士被拖欠8年的工资、社保补偿、加班费全都有着落了。

张女士今年51岁,是丰台区某餐厅的服务员兼配送员。自2016年入职后,该餐厅从未与她签订书面劳动合同,未缴纳社会保险,有时连基本工资都不能按时发放。作为家庭唯一劳动力,张女士独自抚养两名未成年子女,全家生计全靠这份薪水维系。多次与老板沟通无果后,张女士被迫离职。想通过法律途径维权,却无力承担律师费,甚至连仲裁申请书都不会写。

5月19日,张女士走进丰台区法律援助中心。工作人员审核后,发现她的家庭经济状况符合困难标准,且诉求属于劳动争议法律援助法定范围,立即开启绿色通道,当日完成申请受理、资格审查和律师指派,向北

京福茂律师事务所发出指派通知书。

5月21日,承办律师古进和实习律师韩庆一与张女士面对面梳理案情,一边安抚她的焦虑情绪,一边指导她整理工资流水、微信聊天记录等关键证据。了解到张女士希望尽快调解结案,早日找到新工作缓解经济压力后,律师决定将“快调快结”作为办案方向。接下来三天,他们一边对接丰台区劳动人事争议仲裁院推动调解程序,一边通过仲裁调解员与餐厅负责人沟通,耐心解读相关法律规定,明确违法用工的法律后果。

经法律援助律师和调解员居中斡旋,双方就经济补偿金额度达成一致,餐厅老板当场答应三日内支付。从接收案件到调解结案,仅用七天,困扰张女士八年的“薪”愁就此化解。

这起案件是丰台区践行新时代“枫桥经验”、推动劳动争议源头化解的生动缩影——从申请到结案仅用7天,一次性解决欠薪、社保、年休假、加班报酬等多项诉求,真正实现了“矛盾不上交,就地解纠纷”。

地铁丰台科技园站周边新增7处停车区

近日,本报报道了地铁丰台科技园站D口周边电动自行车占道乱象。报道刊发后,北京市交通委多次组织丰台区城管委、丰台交通支队、看丹街道、园区物业等开展现场踏勘。

经排查,该点位紧邻汉威国际广场三区写字楼,地铁接驳、职工通勤和外卖配送的电动自行车流量大,停车需求高度叠加。加之汉威国际广场三区地下非机动车停车场未投入使用,停车资源缺口巨大。同时,停放场地出入口存在台阶高差,缺少便捷通行坡道,市民推车停放不便,进一步加剧乱停占道问题。

按照“一站一策、一点一策”原则,相关单位立即制定整治提升方案,多项治理举措同步落地。通过盘活闲置空间,推进标准化改造,场地先后完成植被清理、地面平整、硬化铺装。在保留基础绿化配套前提下,打造便民停车场地,规划新增7处非机动车停放区,可容纳200多辆电动自行车。此外,停车实行分区管控,分别设置园区职工停放区、外卖骑手停放区,有效解决各类车辆混停造成互堵的问题,确保停放更加有序。

针对台阶高差造成的停放障碍,停放场地出入口加装7处橡胶缓坡,方便电动自行车平稳推行,以降低车辆倾倒、刮蹭等风险。现场还增设4块规范停放标识牌,明确停放区域,引导文明停车。

8月17日中午,记者在现场回访时看到,地铁丰台科技园站D口周边通行环境明显改善,非机动车停放区内车辆整齐有序。“以前这边停车太费劲了,来得稍晚点儿就没地方停。”在汉威国际广场三区上班的孙女士说,“现在车位多了,还做了分区,秩序好多了。”

地铁丰台科技园站周边非机动车停放区内秩序井然。

记者观察发现,新增的橡胶缓坡很实用,不少骑行者借助橡胶缓坡,便可顺畅将电动自行车驶入停放区域,操作便捷省力。一位路过的市民说:“过去一到高峰时段这里就很堵,现在畅通多了,也更安全了。”

整治取得成效的同时,记者也发现,高峰时段仍有少数外卖骑手图省事,直接将电动自行车停在路边,而就近停放区尚有空位。市民呼吁,硬件设施完善之后,文明意识也要同步跟上。希望骑手能更加自觉,相关外卖配送平台也应加强提醒,督促骑手落实文明停车要求。

据了解,丰台区将持续巩固整改成效,建立属地街道、园区物业、交通支队三方长效联合管理机制,常态化开展点位巡查劝导,根据通勤、配送停车需求动态调整停放区域,持续优化轨道接驳停车配套,维护地铁站口安全畅通的出行环境。

(原文刊载于北京日报客户端)