

北京10号线青创村

老旧厂房“变身”青年创业集聚地

北京10号线“青创村”紧邻地铁纪家庙站,曾经的老旧厂房焕新为主打“轨道交通+青年社群+科创文化”的新型公共空间。如今,“青创村”已吸引超3000名青年人才,持续为青年创新创业提供多维支持,计划2030年实现引入1万名创新创业人才。

走出地铁纪家庙站,迎面便是北京10号线“青创村”。极具氛围感的墙体彩绘、精致的微景观装置,为硬朗的工业建筑增添了满满的艺术气息。

青年创业者刘强是北京立优动界科技有限公司创始人,今年6月他入驻这里。刘强说,企业主营智能车辆相关业务,对办公场地的硬件条件有一定要求,“青创村”的硬件设施、产业配套十分完善。团队中几乎所有研发人员都属于外籍,而园区的整体氛围也有国际化氛围。

同时,园区紧邻纪家庙地铁站和北京丰台站,不管是员工日常通勤、生活购物、休闲社交,交通都十分便捷。

目前,“青创村”已吸引超过3000名青年人才,税收规模达到1.8亿元。国高新、专精特新企业增长至26家,硕士及以上学历创业者占比提升至37%,举办70余场青年文化活动。

这片充满活力的创业园区,建筑大多是20世纪80年代的老旧厂房,从2019年开始陆续改造。玉泉营街道办事处合作发展办负责人魏占松说,“青创村”所在地的前身,主要有轴承厂、门窗厂、纸库以及陶瓷加工厂等业态。结合区域区位优势,确立了“轨道交通+青年社群+科创文化”的整体规划思路,在去年正式提出北京10号线“青创村”的整体概念。

“青创村”占地规模80公顷,核心区域面积24公顷,地上办公空间15万平方米。交通区位上,地铁10号线贯穿园区,出站口直达办公区域,极大降低了青年创业者的通勤压力。目前园区入

驻企业共396家,主要有科技、文创、金融三大业态,整体企业入驻率已达到80%左右。

“青创村”针对青年创业者的需求,提供多维支持。北京十号线青创村科技服务有限公司股东唐西京说:“比如,我们可以为青年创业者提供免费办公空间、订单对接、资金支持以及各类外部优质资源对接。常态化开展社群交流、专业技能培训等活动,全方位提升青年创业者的创业能力。”

同时,园区持续举办各类创新创业大赛,通过赛事筛选、挖掘优质创业项目,吸引优质青年项目落地园区。针对在校大学生的优质创业创意,提供3个月、6个月甚至1年时间的免费空间,提供发展方向指导。对于符合投资标准的优质项目,联动早期投资基金、园区合作企业,为初创项目提供早期孵化。

“青创村”将推进空间品质提质升级,丰富赛事、论坛等各类活动,进一步搭建青年交流平台,助力青年创业者融入园区发展。

未来,北京10号线“青创村”将持续完善政策、资本、技术、人才四维支撑体系,计划到2030年,实现引入1万名创新创业人才,培育1000家企业,创造100亿元产值;到2035年,建成新质生产力策源示范高地、新质生产力青年人才“新村民”集聚高地。

魏占松说,当前“青创村”的核心工作,是积极吸引优质企业长期入驻。配套服务方面,他们将针对园区青年群体开展调研,广泛征集大家的意见,完善园区餐饮、休闲等生活服务;住宿方面,园区现有公寓针对青年创业者推出租房折扣,未来还将推进纪家庙村的集租房人才公寓建设计划,吸引更多青年人才来这里创新创业。

文/毛嘉惠
(原文刊载于“1039调查团”微信公众号)



摄/原梓峰

新闻多一点

首届北大无障碍公益赛决赛在“青创村”举行

本报讯(记者 袁阳)8月25日,首届北京大学无障碍公益创新创造挑战赛决赛在“青创村”展示中心举行,19个优秀项目展开路演角逐。

大赛采用“揭榜领题”机制,先向社会征集一线真实问题,再请青年学子攻关作答,面向全国大学生

开放。参赛项目分为助老、助残、福祉改善三大赛道,围绕残障人士与老龄群体在出行、居家、康复、社区治理四大场景中的痛点展开设计。北京大学于垚团队的“银安智家”项目夺得冠军,该方案借助AI提供无障碍评估改造服务,将单次费用从400元降至0.5元以内。

大赛在“青创村”举办,是丰台“全域场景化”战略的生动实践。“青创村”已集聚396家科创文创企业和3400名青年人才,构建起“创业+生活+社群”三位一体的青年人才生态。玉泉营街道相关负责人表示,期待更多优秀项目在此落地生根。

营商“丰”景线

2026年优化营商环境“每月一星”七月榜单揭晓

本报讯 深耕一线破梗阻,精准服务暖企心。2026年7月丰台区优化营商环境“每月一星”评选结果火热出炉,一批敢闯敢试、真抓实干的先进个人与集体榜上有名。

政务大厅服务之星

●区文化和旅游局审批科石莹

石莹推行“初审上门+复审线上”审批新模式,有效破解行业审批堵点难点。坚持从企业视角谋划工作,常态化开展上门指导、政策宣讲和现场核验,建立“现场办理、限时办结”闭环推进机制,举一反三梳理行业共性问题,持续优化审批流程、压缩办事时限,全力推动审批服务提质增效。截至7月底,累计审核旅行社各类业务工单1018件,受理旅行社新设立申请34家、实地核验34次、审核通过新设许可11家,办理许可证变更187家、注销200家,完成分社备案、变更、注销各6家,妥善处置企业补充材料工单567件。

●区税务局第一税务所陈雨童

陈雨童精准摸排办税服务堵点难点,打造营商环境监测工具包,系统归集“高效办成一件事”“最多跑一次”等便民办税事项,梳理明确高频涉税咨询答复口径,细化窗口服务执行规范,以标准化建设夯实纳税服务根基,推动窗口服务质效统一、服务尺度一致。开展多元化惠企政策宣传服务,线上线下同步推进政策普及,累计组织并参与“微蓝+”税费共治工作室线下宣传1场、营商环境线上直播宣讲2场、重点行业企业税费政策宣讲会7场,精准解答企业涉税疑问、普及便民服务举措。

一体化监管改革推进之星

●东铁匠营街道综合行政执法队张祎

张祎每日关注区各部门“综合查一次”动向,紧盯委办局检查计划,将涉企检查融入联合执法,最大限度减少扰企。截至7月底,“综合查一次”填报67户次,占现场检查总量20.43%。强化执法能力建设,组织内部培训,从改革意义、任务分解到现场

实操全面带训,推动综合监管改革在基层落地。数字赋能提升监管质效,运用市、区非现场风险筛查模型,开展靶向检查,提升问题发现质效,有效降低对企业影响。截至7月底,非现场驱动检查947户次,占非现场检查42.40%,问题发现率达77.50%。

●区农业农村局农业综合执法大队杜超

杜超负责综合监管e码查系统的实操答疑与问题处置,对接一线执法人员,快速响应、细致解答系统操作疑问,保障智慧监管闭环落地。组织开展业务培训8次,精准梳理最新监管政策、执法规范及工作要求,向一线执法人员传达解读。聚焦非现场监管、综合查一次等新型执法检查模式,常态化开展实操教学,更新执法工作思路,提升队伍专业化、规范化执法能力。积极探索“非现场驱动现场”新型监管模式,依托大数据、信息化监管手段,精准排查行业监管隐患及执法问题,切实减轻市场主体迎检负担,持续优化营商环境。

企呼我应服务之星

●区市场监督管理局广告科张珑

张珑下沉企业实地调研,耐心倾听企业经营痛点、发展瓶颈与规划,实行全程跟踪督办,推动企业诉求闭环处置。积极联动园区、金融机构、行业协会等主体,常态化开展产业扶持政策宣讲,主动为企业答疑解惑、牵线搭桥,助力企业降成本、破难题、拓市场。截至8月,累计协调解决企业证照审批、融资等诉求13项,全部按期办结,回访企业满意率100%。持续优化广告领域营商环境,以实干担当护航辖区数字广告产业高质量发展。

●看丹街道合作发展办王然

王然创新构建深化“街道—园区服务站—商务楼宇”三级企业服务体系,常态化开展企业走访对接,精准掌握企业经营诉求、破解发展难题,提供全生命周期精准帮扶服务。本年度累计受理企业诉求122项,诉求解决率100%。深挖辖区消费潜力,联动街道商业综合体、商户资源,统筹策划开展

各类主题促消费活动16场次,有效提振辖区消费活力。聚焦重点企业培育赋能,主动对接工商、税务等职能部门,为7家街道重点企业协调办理注册及迁移业务,解决经营堵点,精准助力企业减负增效。

营商攻坚护航之星

●区政务和数据局

全面推行行政审批实名制管理,覆盖1700余项事项,压实责任链条。常态化调度政务服务质效监测,累计编发监测周报17期。制定办事指南动态核查机制,整改规范性问题800余项。建立“丰速帮办 您呼我应”工作机制,建强三级帮办服务队伍,实现区政务服务中心进驻部门全覆盖,推行申报前置辅导与全流程跟办,提供帮办代办460次、免费寄递9790件。依托23个“先丰港”点位及68名服务专员,主动走访摸排、靠前对接诉求,提供党务、群务、政务、企业等服务1700余次。分层分类开展窗口人员培训25场,组织各部门首席代表及党员干部走流程60余次。常态化开展满意度回访,7月发送问卷调查邀请14735条,满意度达99%,综合受理专区获得锦旗1面、表扬信7封,得到办事企业广泛认可。

企服暖心护航之星

●花乡街道

依托“管家式+专业化”服务模式及“服务包+先丰港”双轮驱动体系,构建企业全生命周期服务机制,持续优化辖区营商环境。落实领导包联、三级管家常态化服务,走访企业400余次,开展政企座谈、企业沙龙等10余场,办结人才、融资、租赁等各类诉求150余项。优化“先丰港”助企阵地服务,创新搭建农批新业态调解平台,累计服务商户4800人次、化解经营矛盾59起。深化校地产学研合作,产业场景化建设提速,新发地数智美食大厦构建数智美食全场景生态,列入丰台区首批15个场景需求清单;北京物资学院大学科技园(丰台园)入选区级首批OPC社区项目,激发创新创业活力。

中证商品期货系列板块指数在丽泽发布

本报讯(记者 袁阳 实习记者 李思靓)8月26日,中证商品期货系列板块指数在丽泽金融商务区正式发布,涵盖工业品、农畜、能源化工等板块,共计40条指数,即日起在万得资讯、新华财经等平台同步发布。

中矿资源、中农联等丰台区大宗商品贸易企业代表与金融机构代表

共同见证。丽泽管委会副主任赵倩表示,本次发布是政企协同、产业赋能的务实之举。

中农联集团负责人表示,指数发布为企业提供了价格风险管理的“风向标”。丽泽管委会表示,将持续推动更多金融创新场景落地应用。

“数据要素×”绿色低碳赛道决赛在丰台举办

本报讯(实习记者 司树建)8月25日,2026年“数据要素×”大赛北京分赛绿色低碳赛道决赛在丰台创新中心举办,15个项目展开最终角逐。

该赛道聚焦生态环境智慧化治理、资源循环利用、生产减排降碳、绿电智能应用等方向,设置五大赛题。决赛采用“路演+答辩”形式,专家从

技术先进性、模式创新性、应用示范性等多维度评审。

北京首创智能生态科技、国网能源研究院、中国华电科工等团队携项目亮相。获奖名单经公证后公示,优胜团队将推荐参加全国总决赛。丰台区后续将组织获奖项目路演,推动优秀解决方案落地应用。

(上接01版)

丰台亮相HICOOL 2026全球创业者峰会

中铁电气化局集团有限公司带来轨道交通牵引供电接触网智能化自轮运维装备模型,首创全流程无人化闭环,复杂环境毫米级精准作业。一台台装备背后,是丰台轨道交通全产业链的深厚积淀。丰台企业持续突破关键核心技术,不断拓展轨道交通产业的技术边界,为我国先进制造业高质量发展注入源源不断的硬核动能。

中试载体成果实景呈现
科科研学点燃少年理想

本次峰会,丰台同步展示中试集聚区建设成效,邀请一批专精特新企业带来医疗器械、智能检测、人工智能等领域成果。北京戴纳实验科技股份有限公司展出催化剂压碎强度测试工作站,北京昱栋技术有限公司展出毫米波治疗仪,北京元枢决策智能科技有限公司带来低成本轻量化端侧智能推理设备、智慧康养机器人,打通科技成果从实验室到生产线的“最后一公里”。

丰台区在全市率先系统性布局中试平台集聚区,把中试全流程转化为可开放、可共创、可生长的城市创

新场景。截至目前,全区已建成9家中试平台,18家平台启动建设,坐拥人工智能硬件中试平台、人工智能黑灯实验室、市场化技术经理人事务所三个“北京唯一”,培育形成一批市级重点培育平台,产业集群雏形初步显现。

与此同时,研学专场活动也在峰会现场火热开展。8月27日上午,来自北京市第十二中学、钱学森中学的60余名丰台学子近距离接触大国重器,开启一堂别开生面的“开学第一课”。北京钱学森中学初一年级宋同学在天龙三号运载火箭模型前认真观看:“以前大多是在课本和纪录片里看航天火箭,今天能近距离看到实物模型,感觉特别震撼。”北京市第十二中学高二年级张同学驻足“雪域先锋号”模型前,对高原铁路装备充满好奇:“这次研学开阔了我的眼界,也激励我要学好科学知识,未来争取参与科技创新工作。”

未来,丰台将继续依托HICOOL等高水平创新创业平台,持续链接全球创业资源,集聚高层次人才,培育壮大新质生产力,为北京国际科技创新中心、高水平人才高地建设贡献丰台力量。