

纪家庙站C口正式投用 居民出行少绕一公里

本报讯(记者 原梓峰 实习记者 达奕冰)9月30日,地铁10号线纪家庙站C口正式开通投入使用。该出入口位于丰台区南三环外万柳桥南侧,紧邻万柳园、万柳西园等居民小区,全长约58米,总建筑面积554.36平方米,采用明挖加暗挖法施工。随着C口开放,周边居民和商户员工无须再穿越车流密集的主干道绕行,步行几分钟即可进站,出行便捷度明显提升。

记者来到纪家庙地铁站。刷码出站后,顺着站内指示牌右转,步行一段即可搭乘扶梯,从出站闸机走到纪家庙C口用时一分多钟。新出站口投用后,市民可结合自身目的地,选择距离更近、出行更省时的出站口。新开通的C口地面平整、标识清晰,进出站通道宽敞通畅。此前,纪家庙站周边居民若想乘坐地铁,往往需要绕行至其他出入口,穿越南三环辅路及万柳桥附近车流密集路段,早晚高峰时段耗时较长,也存在一定安全隐患。C口开通后,万柳园、万柳西园等小区居民从家门口步行至地铁站的距离大幅缩短,部分居民出行时

间可节省约10至15分钟。对于周边商户员工而言,通勤“最后一公里”被打通,上下班更加省时省力。

“以前去地铁站得绕一大圈,现在从小区出来走几分钟就能进站,方便多了。”家住万柳园的一位居民告诉记者。据相关部门介绍,纪家庙站C口的开通,是优化区域交通微循环、改善居民出行条件的重要举措,也是丰台区推进轨道交通站点与周边街区一体化衔接的具体成果。

对于“青创村”的创业者和企业员工而言,纪家庙站C口的开通意味着更加多元和便捷的出行选择。此前,从地铁站到“青创村”的通行主要依赖D口,出站后向西而行,沿途经过纪家庙双创产业园、花乡青旅科创园、10号线创意公园三大“青创”园区。C口启用后,进出站通道供给有效增加,早晚高峰通行压力得到疏解,创业者们可以实现“出门即地铁”的接驳便利,无论是前往国贸CBD、丽泽金融商务区洽谈合作,还是通过丰台站换乘高铁商务出行,通勤效率都将显著提升。



市补备案不用愁 丰台培训送到家门口

本报讯 近日,丰台区房管局下属单位丰台区住房保障事务中心(以下简称“住保中心”)、丰台区房产交易管理中心(以下简称“交易中心”)把专题培训与下沉服务送至街道一线,面向全区26个街镇住保工作人员开展住房租赁备案及补贴申报专项辅导。

记者看到,此次培训过程中,区房管局会同右安门街道工作人员现场协作,为一位丰台区户籍居民办理租赁合同备案。经工作人员一对一辅导,居民业务迅速办结,免去往返政务窗口的奔波,切身感受到就近办事带来的便利。

区房管局相关负责人介绍,市补是指市场租房补贴,备案是指租赁合同备案,市级要求是自2026年9月1日起,享受市场租房补贴的家庭,均需办理住房租赁合同备案。随着租房补贴申领需要办理住房租赁备案,区房管服务窗口业务量大幅攀升。截至目前,窗口住房租赁备案相关业务同比上涨约25倍。为最大程度便利群众,区房管局多措并举,搭建“线上+线下”立体服务网络。线上搭建答疑工作群,街道经办人员遇到业务疑问可随时在群内提问,由专人负责回复解答,做到问题“不过夜”,线上



即时答疑有效提升办事效率,帮助街道工作人员吃透业务办理流程,更好服务辖区群众;线下强化窗口保障,交易中心加开业务专窗,住保中心增派人员支援,加班加点确保当日业务清零。针对每日300余条咨询电话出现的忙线情况,工作人员当日全部完成回拨回访,保障群众咨询件件有回音。

本次集中培训由区房管局业务骨干联合组成,围绕备案工作中常见的“卡壳点”和“易错题”,结合最新政策要求逐一拆解、现场答疑。改变以往从“等着问”到“主动讲”的

模式,让街镇工作人员不出会议室就能吃透政策要点,把“文件语言”转化为基层听得懂、会操作的“实战手册”。

有街道反映,虽然培训掌握了基础内容,但实际操作仍有细节拿不准,部分街道距离区政务服务中心较远,社区工作人员也有学习需求。接到反馈后,区房管局主动升级服务,下沉到街道开展手把手专项辅导与现场答疑,将服务触角延伸至社区,让基层工作人员在家门口就能学懂弄通业务。同时,区房管局梳理汇总日常咨询中的共性问题,编制“高频问答清单”和标准化流程指引,通过工作群常态化推送,方便基层随时查阅参考,做到不懂随时翻、看完就会办,让服务既有速度更有温度。

从会议室集中开展的“大课”,到深入街道社区定制的“小灶”,房管服务持续跟着群众需求延伸。区房管局将继续坚持需求导向,不断拓展服务场景,推出更加灵活精准暖心的工作举措,全力应对业务高峰,把问题化解在基层、把方便留给群众,保障业务高峰期服务不断档、标准不降低,推动惠民政策落地有声、直达民心。

兆丰园社区 初心润兆丰 烟火暖邻里



“兆民安乐,岁岁丰宁”,兆丰园社区的名字,藏着街坊们最朴素的过日子心愿。可住在这儿的老旧小区,日子过得总有点“堵得慌”。坑洼的路遇上雨天满是泥水,老旧电梯动不动就罢工停运,墙上小广告铲完又冒,楼道堆着各家的旧物件,走路都得侧着身子。这些大大小小的烦心事,桩桩件件,搅扰着家家户户的日常。

“再硬的骨头也要啃下来,再难的问题也要干出结果。”一堆棘手难题摆在眼前,社区挨家敲开居民家门,坐下来倾听大家关于电梯、道路改造的诉求,奔走于各相关部门对接政策。经过无数次沟通协调,抓住电梯更新补贴新政机遇,让总“闹脾气”的老旧电梯“焕新颜”。

社区搭好了台子,居民便成了建设社区的主角,小区里的老党员、热心街坊一拍即合,“初心志愿服务队”就此集结。没有酬劳,全是街坊们自愿挤出休息时间来出力。不少居民放下家里的家务,拎着重桶、刮刀穿梭在各个单元楼。蹲在墙根,一点点刮除牢牢粘住的小广告;楼道里堆的旧柜子、闲置杂物,大伙撸起袖子,几个人合力抬上抬下。汗水淌下来浸湿衣衫,杂乱逼仄的楼道,一天天变得敞亮干净。

同在一个小区生活,难免有摩擦磕碰。有住户因为楼上噪声睡不好觉,也有邻里为鸡毛蒜皮闹得互不理睬。服务队里的老党员就主动上门当起“和事佬”。不用生硬说教,泡上两杯热茶,把两家人请到一块儿,听双方吐一肚子委屈,聊聊家长里短。很多剑拔弩张的隔阂,就在这慢悠悠的闲谈里烟消云散。

队里还有几位身怀手艺的居民志愿者,随身背着一个鼓鼓囊囊的理发包。不少高龄老人腿脚不便,出门理发是件犯难的事。志愿者便上门服务,在老人家沙发上铺一块旧布,剪刀“咔嚓咔嚓”来回舞动。剪完利落的发型,不急着走,坐下来陪老

人唠唠身体、聊聊家常,几句闲话,就抚平了独居老人心里的孤寂。

社区隔壁的半香苑公园,更是成了街坊们的“快乐后花园”。每月总有几天,这里人声鼎沸。Citywalk健步走时,大爷大妈结伴散步,边走边唠家长里短;邻里节办起来,义诊、趣味小游戏热热闹闹,老人围在一起叙旧,小朋友们追逐奔跑。“小兆无诈先锋队”的孩子们也赶来凑热闹,支起小小的反诈摊位,用孩子直白俏皮的话语,提醒爷爷奶奶守好养老钱。白发长辈带头干,少年后辈跟上来,老中青三代的善意,在这里代代传递。

如今的兆丰园,不再等问题找上门才匆忙补救,主动把服务送到居民跟前。纠纷调解、反诈科普、义诊服务常态化开展,丰富多彩的活动接连不断。众人拾柴之下,一件件民生期盼落地成真,老小区一点点退去沧桑旧貌。

万家期盼谓之“兆”,实干耕耘谓之“丰”。兆丰园的温度,藏在志愿者沾满胶渍的指尖,融在调解矛盾的一杯热茶,落在理发剪刀清脆的声响,飘荡在半香苑公园的欢笑声中。从热心居民挺身而出,到少年接力奉献,这个年轻的社区把一件件小事办到人心上,守护着市井烟火,让“兆民安乐,岁岁丰宁”的美好心愿,在邻里守望之间缓缓流淌。

社区档案

社区全称:丰台区卢沟桥街道兆丰园社区
成立时间:2022年
社区面积:0.26平方公里
管辖范围:东至小屯路,西至小瓦窑村路,南至吴家村路,北至莲玉嘉园
标志性地点:半香苑公园
社区关键词:初心志愿服务队、小兆无诈先锋队、家园共治、老少接力

《宛平夜话》(第二季)第15集

中共长辛店机厂支部



党的一大后不久,1921年8月,中共北京地方委员会成立,地委机关就设在沙滩北大红楼,李大钊任书记,这是党成立以后在北京设立的第一个地方组织。

北京党组织积极培养并吸收一批先进分子入党。1921年秋,邓中夏、罗章龙、朱务善发展史文彬、康景星、王俊、陈励懋、杨宝昆等工人入党。这年冬天,中共长辛店机厂党小组建立,这是中国共产党在产业工人中建立的最早的党的基层组织之一。党小组设在北京大学第一院里边,这样既便于北京党组织及时了解长辛店的工运发展情况,又便于及时将中央的工运政策付诸实施。

1921年11月,《中国共产党中央局通告——关于建立与发展党团工会组织及宣传等工作》发布,通告“希望上海、北京……长辛店(等)诸同志,都要尽力于此计划”。1922年,中共长辛店支部建立,史文彬任书记,委员有吴汝铭、王俊、陈励懋,党员有洪永福、吴春溪、张德惠、崔玉春、卜润舟,这是京汉铁路工人中的第一个党支部。

中国劳动组合书记部为了在全路进一步开展工人运动,就从长

辛店抽调一批骨干力量,输送到天津、保定、正定、山海关、南口、高碑店、琉璃河等地。

比如康景星被派到了河北正定,1922年1月,他组织建立了石家庄地区第一个工人俱乐部——京汉铁路正定火车站工人俱乐部。二七惨案后,康景星被捕入狱,皮鞭“直打得脊梁上,全无完肤”。但他坚贞不屈。经党组织营救出狱后,他担任过京汉(铁)路总工会委员、全国铁路总工会执行委员。北伐期间,他还在国民军胡景翼部队中组建铁道大队,担任副大队长。大革命失败后,康景星受党组织派遣,打入京汉铁路黄色工会,并担任了监察委员。1932年秋夜,被特务暗杀于河南郑州。

咱们的话题还是回到党组织建设上。到1923年,中共北京地委下辖四个支部。东城支部:书记先

后是邓中夏、罗章龙;西城支部:书记是缪伯英,也就是中国共产党的第一位女党员;西山支部:萧明、颜昌颐先后任书记;另外一个就是长辛店支部。

不过,这里我还要说明一点,这四个支部是北京第一批党的基层组织,但还不是今天严格意义上的基层党支部。因为直到1925年,党的四大通过《对于组织问题之议决案》,才第一次将党支部规定为党的基层组织,并第一次明确党员三人以上均得成立支部,同时规定了支部的设置原则、工作任务、职责等。

下集预告

1923年2月,京汉铁路总工会遭军阀吴佩孚破坏,长辛店铁路工人在史文彬等人领导下举行大罢工。3000多名工人齐聚娘娘宫,拦停列车,誓死抗争。京汉铁路局局长赵继贤使出毒计破坏罢工,最终向工人挥起屠刀。下集接着给您讲——《长辛店铁路工人大罢工》。



(扫码观看)