

项目支出绩效自评表
(2024 年度)

项目名称		丰台区基本建设项目前期谋划经费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	50	50	50	10	100%	10
		其中：当年财政拨款						—
		上年结转资金	50	50	50	—	100%	—
		其他资金				—		—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	协助我局完成老旧小区改造项目体检的前期工作				完成了我局老旧小区改造项目体检的前期工作			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	体检小区数量	460 个	460 个	10	10	
			体检面积	1825 万平方米	1825 万平方米	10	10	
		质量指标	体检课题完成质量	达到合同要求标准	达到合同要求标准	20	20	
		成本指标	今年下达资金为总金额的 50%	50 万	50 万	20	20	
	效益指标	社会效益指标	协助我局完成老旧小区改造项目体检的前期工作	完成老旧小区体检任务，提前发现老旧小区存在的问题	通过老旧小区体检，检查发现了老旧小区存在的问题，为今后的工作做好准备	20	20	
	满意度指标	服务对象满意度标	服务对象满意度	≥90%	90%	10	10	
	总分					100	100	

项目支出绩效自评表
(2024 年度)

项目名称		2024 年法律服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	25	25	25	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	25	25	25	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	聘请律师为我局提供法律和其他专业知识的咨询服务，主要包括：行政复议、行政诉讼、合同审查、信访事项法律咨询、重大业务事项法律咨询等法律服务。				全年聘请律师为我局各科室提供了法律相关服务，有效促进了我局依法行政工作的开展			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	代理完成行政诉讼案件数量	≥5 件	14 件	10	10	
			参与行政复议数量	≥5 件	22 件	10	10	
			合同合规性审查数量	≥50 件	92 份	5	5	
		质量指标	行政诉讼案件胜诉率	≥80%	100%	15	15	
		时效指标	纠纷调解时间	≤1 天	平均半天	10	10	
		成本指标	预算控制数	20 万	20 万	10	10	
	效益指 标	社会效益 指标	我局依法行政水平	依法行政考核不扣分	未扣分	20	20	
	满意度 指标	服务对象 满意度标	服务对象满意度	≥90%	90%	10	10	
	总分					100	100	

(2024 年度)

项目名称		2024 年退休党支部书记委员工作补贴						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	0.54	0.18	0.18	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	0.54	0.18	0.18	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	按月为两位退休党支部书记及委员发放工作补贴，提高退休党支部书记的工作满意度，保障退休党支部开展正常工作，提高退休党支部的党建建设水平。				按月为两位退休党支部书记及委员发放工作补贴，保障了退休党支部开展正常工作，提高了退休党支部的党建建设水平。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	发放人员数量	2 个	2 个	20	20	
		时效指标	发放时间	按月发 放	按月发 放	20	20	
		成本指标	书记发放标准	300 元 /月	300 元 /月	20	20	
			委员发放标准	150 元 /月	150 元 /月	20	20	
	效益指 标	社会效益 指标	退休党支部建设情况	提高退 休党支 部建设	得到提 高	20	20	
满意度 指标	服务对象 满意度标	退休党支部书记和委 员满意度	100%	100%	10	10		
总分						100		

(2024 年度)

项目名称		2024 年房产实测绘成果技术服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	40	39.9992	39.9992	10	100%	10
		其中：当年财政拨款	40	39.9992	39.9992	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	完成我区 2024 年房产实测绘成果技术服务				按合同要求完成了我区 2024 年房产实测绘成果技术服务任务			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	测绘成果面积	400 万平方米	399.992 万平方米	20	20	
		质量指标	实测绘成果技术服务质量	达到合同要求	达到了合同要求	20	20	
		成本指标	技术服务取费标准	0.1 元/平方米	0.1 元/平方米	20	20	
	效益指标	社会效益指标	推动产权证办理情况	按规定时限完成房产实测绘技术服务，有效推动产权证顺利办理	均按规定时限完成房产实测绘技术服务，有效推动产权证顺利办理	20	20	
	满意度指标	服务对象满意度指标	产权单位满意度	≥90%	100%	10	10	
总分						100	100	

(2024 年度)

项目名称		2024 年房管业务信息系统运维服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	8.8	8.8	8.8	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	8.8	8.8	8.8	—		—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保障我局存量房审核系统等 4 个信息系统的日常运维和升级，以更好地利用信息技术为办事群众服务，提高群众办事效率				保障了我局存量房审核系统等 4 个信息系统的日常运维和升级，提高群众办事效率			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	保障系统数量	4 个	4 个	20	20	
		质量指标	系统运维质量	均能按照合同要求对系统开展有效运维，保障系统正常运转	正常运转	20	20	
		成本指标	预算控制数	8.8 万	8.8 万	20	20	
	效益指 标	社会效益 指标	工作正常开展情况	系统运转正常，能够保障工作正常开展	能够正常开展	20	20	
	满意度 指标	服务对象 满意度标	服务对象满意度	≥90%	90%	10	10	
总分						100	100	

(2024 年度)

项目名称		2024 年城镇私房安全鉴定费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	169.9	169.9	169.9	10	100%	10
		其中：当年财政拨款	169.9	169.9	169.9	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	开展 A、B、C、D 级冬季房屋安全检查和房屋安全鉴定工作，掌握城镇私房（平房）防汛安全隐患情况，建立危险房屋台账，掌握房屋防汛工作的关键数据，保障汛期我局与街道、社区做好住户安全隐患提示、暴雨预警工作，以及全面重点巡查、抢险、转移工作。				圆满完成了 A、B、C、D 级冬季城镇房屋安全检查任务，有效掌握了城镇私房防汛安全隐患情况，建立了危险房屋台账，掌握了房屋防汛工作的关键数据			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	房屋检查面积	≤21 万平方米	21 万平方米	20	20	
		质量指标	检查鉴定完成率	100%	100%	20	20	
		成本指标	预算控制数	≤169.9 万元	169.9 万	20	20	
	效益指标	社会效益指标	危险房屋数据掌握情况	全面掌握危险房屋关键数据，为防汛提供依据	全面掌握了危险房屋关键数据，为防汛提供依据	20	20	
	满意度指标	服务对象满意度标	服务对象满意度	≥90%	90%	10	10	
总分						100	100	

(2024 年度)

项目名称		2024 年防汛专项经费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	41.3	36.8472 988	36.847298 8	10	100%	
		其中：当年财政 拨款	41.3	36.8472 988	36.847298 8	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	委托专业机构完成对全区老旧平房的汛期巡查工作，组织应急抢险、抢修，保障人民群众生命安全不受损失，解决汛期突出的漏雨和堵塞问题，提高防汛能力。				委托专业防汛排查、应急和抢修机构在汛期协助我局圆满完成了防汛工作；采购防汛用品，顺利度汛			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	汛期巡查老旧 平房区面积	≥7 万平方米	7 万平 方米	20	20	
		质量指标	巡查工作质量	达到合同要 求	达到合 同要求	10	10	
			防汛物资质量	验收合格	验收合 格	10	10	
		成本指标	预算控制数	≤41.3 万	36.847 2988 万	10	10	
		社会效益 指标	汛期房屋安全	保障汛期房 屋安全，不 发生房屋安 全事故	汛期未 发生房 屋安全 事故	20	20	
	满意度 指标	服务对象 满意度标	居民满意度	≥90%	95%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		2024 年房屋安全检查技术服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	40	40	40	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	40	40	40	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据述求电话进行现场判断等公益服务类、参与街乡吹哨等反映的房屋安全隐患的研讨部署和检查、对全区 170 多家人员密集场所开展安全排查、对未存在安全隐患的经营性自建房开展日常安全检查。				根据述求电话进行现场判断等公益服务类、参与街乡吹哨等反映的房屋安全隐患的研讨部署和检查、对全区 170 多家人员密集场所开展安全排查、对未存在安全隐患的经营性自建房开展日常安全检查。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	现场判断件数	≥10 件	15 件	10	10	
			参与街乡吹哨次数	≥5 次	10 次	10	10	
			检查密集场所	≥170 处	170 处	10	10	
		质量指标	检查质量	达到合 同要求 标准	达到合 同要求 标准	20	20	
		成本指标	预算控制数	40 万	40 万	10	10	
	效益指 标	社会效益 指标	及时发现存在安全隐 患的房屋，减少安全 生产事故的发生	减少房 屋安全 事故	得到减 少	20	20	
	满意度 指标	服务对象 满意度标	服务对象满意度	≥90%	90%	10	10	
	总分					100	100	

(2024 年度)

项目名称		丰台区公维项目实施情况评估服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	15	15	15	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	15	15	15	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	掌握 2023 年公维使用改革运行情况,实现公维管理模式制度化、规范化、常态化,聘请第三方机构,对丰台区 2023 年公维项目,约 210 件,73 个小区,7200 万元的项目的满意度和实施情况调查。				对丰台区 2023 年公维项目,约 210 件,73 个小区,7200 万元的项目的满意度和实施情况调查,全面掌握了丰台区 2023 年公维使用情况			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	评估项目数	≥210	210 件	20	20	
		质量指标	评估质量	达到合 同要求 标准	达到合 同要求 标准	20	20	
		成本指标	预算控制数	15 万	15 万	20	20	
	效益指 标	社会效益 指标	掌握 2023 年公维使 用改革运行情况,实 现公维管理模式制度	掌握 2023 年公维	得到掌 握	20	20	
	满意度 指标	服务对象 满意度标	服务对象满意度	≥90%	90%	10	10	
总分						100	100	

(2024 年度)

项目名称		丰台区 2024 年物业项目安全隐患排查整治项目服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	96.62	96.62	96.62	10	100%	10
		其中：当年财政拨款	96.62	96.62	96.62	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	依托第三方技术服务机构，对全区 987 个住宅物业项目开展安全隐患排查，通过全面排查，发现解决一批突出问题和隐患				依托第三方技术服务机构，对全区 987 个住宅物业项目开展了安全隐患排查，通过全面排查，发现解决了一批突出问题和隐患			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	安全隐患排查项目数量	987 个	987 个	20	20	
		质量指标	排查质量	达到合同要求	达到合同要求	20	20	
		成本指标	预算控制数	96.62 万元	96.62 万元	20	20	
	效益指标	社会效益指标	排查发现物业项目安全隐患	通过全面排查，发现并解决一批物业项目存在安全隐患	通过全面排查，发现并解决一批物业项目存在的安全隐患，确保了人民群众生命财产安全	20	20	
	满意度指标	服务对象满意度标	物业满意度	≥90%	90%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表
(2024 年度)

项目名称		丰台区租赁市场监测分析服务费						
主管部门		丰台区房屋管理局			实施单位	丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	18.8	18.8	18.8	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	18.8	18.8	18.8	—		—
		上年结转资金	0	0	0	—		—
		其他资金	0	0	0	—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	加大对租赁市场的监督管理，做好租赁市场监测，定期分析租赁市场租金价格。预期按季度、半年及全年呈现报告，对我区租赁市场进行分析，为作出决策提供依据。				完成了对 2024 年四个季度、半年和全年的租赁市场分析，并出具了分析报告			
绩效 指标	一级指 标	二级 指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因 分析及改 进措施
	产出指 标	数量 指标	定期对我区租赁市场价格进行分析并形成报告的数量	≥3 次	6	20	20	
		质量 指标	分析预测质量	要求对租赁市场动态变化可以跟踪分析，对于政策落地分析市场变化	优	20	20	
		时效 指标	支付时限	根据约定及时提供准确数据并支付相关费用	按合同规定时限支付	10	10	
		成本 指标	预算数	18.8 万	18.8 万	10	10	
	效益指 标	社会 效益 指标	为面向社会租赁房屋价格提供一定的参考性，为政策落实及管理提供依据	优	优	10	10	
		可持 续影 响指 标	租赁市场监测、定期分析租赁市场租金价格，为市场调控提供依据，为重大决策提供参考	优	优	10	10	

	满意度 指标	服务对象 满意度	服务对象满意度	100%	100%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		丰台区房地产经纪机构及住房租赁企业排查服务费						
主管部门		丰台区房屋管理局			实施单位	丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	27.525	27.525	27.525	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	27.525	27.525	27.525	—		—
		上年结转 资金	0	0	0	—		—
		其他资金	0	0	0	—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	提高我区房地产市场秩序及配合房地产经纪机构备案恢复后市场管理,对我区1835家注册房地产经纪机构及住房租赁企业的实际备案检查内容机构及人员备案匹配情况、合同备案情况及押金托管工作进行排查。				提高了我区房地产市场秩序及配合房地产经纪机构备案恢复后市场管理,对我区1835家注册房地产经纪机构及住房租赁企业的实际备案检查内容机构及人员备案匹配情况、合同备案情况及押金托管工作进行排查			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	排查机构数量	≥1835 家	2589 家	20	20	
		质量指标	排查质量	达到合同 要求	达到合同 要求	20	20	
		成本指标	预算数	27.525 万	27.525	20	20	
	效益指 标	社会效益 指标	提高我区房地产市场秩序及配合房地产经纪机构备案恢复后市场管理	得到提高	得到提 高	20	20	
	满意度 指标	服务对象 满意度标	服务对象满意度	90%	90%	10	10	
总分						100	100	

(2024 年度)

项目名称		2024 年基层党组织党建活动经费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	2.07	4.111512	4.111512	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	2.07	4.111512	4.111512	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	组织党员活动和学习，夯实党支部建设，促进我局党组织建设水平的提高				多次组织党员开展教育学习活动，党员政治能力素养得到了提升，夯实了党支部建设			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	服务党员数量	69 人	69 人	20	20	
		质量指标	党员政治能力水平	提高	得到提 高	20	20	
		成本指标	预算控制数	≤4.24 5 万元	4.1115 12 万 元	20	20	
	效益指 标	社会效益 指标	党支部建设情况	夯实党 支部建 设，提 高党员 凝聚力 和政治 素养	党支 部起 到了 战斗 堡 垒作 用，党 员政 治素 质得 到了 提 高	20	20	
	满意度 指标	服务对象 满意度标	党员满意度	≥95%	100%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		白蚁防治工作经费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	0	5	5	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	0	5	5	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成我区发现白蚁危害的 413 处城镇私房的白蚁查杀，有效防治白蚁扩散				完成我区发现白蚁危害的 413 处城镇私房的白蚁查杀，有效防治白蚁扩散			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	查杀房间数量	≤413 间	413 间	20	20	
		质量指标	查杀质量	所有点位有 效查杀	所有点 位有效 查杀	20	20	
		成本指标	预算控制数	≤5 万元	5 万		20	
	效益指 标	社会效益 指标	危险房屋数据掌 握情况	白蚁危害无 扩散	无扩散	20	20	
	满意度 指标	服务对象 满意度标	服务对象满意度	≥90%	90%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表
(2024 年度)

项目名称		丰台区创建无违法群租房小区核验经费						
主管部门		丰台区房屋管理局			实施单位	丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	0	8	8	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	0	8	8	—		—
		上年结转 资金	0	0	0	—		—
		其他资金	0	0	0	—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据市级专班《关于创建无违法群租房小区试点工作方案》要求，指导督查属地无违法群租房小区创建工作，对已创建的无违法群租小区的相关工作进行摸底调查，确保属地创建成功				有效指导督查属地无违法群租房小区创建工作，对已创建的无违法群租小区的相关工作进行摸底调查，所有属地创建成功			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	核验小区数量	10 个	10 个	10	10	
			每个小区抽查房 屋数量	≥20 个	≥20 个	10	10	
			摸排经济机构数 量	≥100 个	100 个	10	10	
		质量指标	核验人员到位情 况	按照合同 要求， 100%到位	按照合 同要 求， 100%到 位	20	20	
		成本指标	预算数	8 万	8 万	10	10	
	效益指 标	社会效益 指标	违法群租房遏制 情况	得到有效 遏制	得到有 效遏制	20	20	
	满意度 指标	服务对象 满意度标	服务对象满意度	100%	100%	10	10	
	总分					100	100	

(2024 年度)

项目名称		白蚁防治工作经费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	0	84.48	84.48	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	0	84.48	84.48	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成对我区13处危旧房屋的智能化监测，有效防止发生房屋安全隐患造成重大事故发生				完成对我区13处危旧房屋的智能化监测，有效防止发生房屋安全隐患造成重大事故发生			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因 分析及改 进措施
	产出指 标	数量指标	监测点位数	13处	13处	20	20	
		质量指标	监测到位情况	所有点位监测到位，无遗漏	所有点位监测到位，无遗漏	20	20	
		成本指标	预算控制数	≤84.48万元	84.48万		20	
	效益指 标	社会效益 指标	危旧房屋安全隐患杜绝情况	得到有效杜绝，无安全事故发生	得到有效杜绝，无安全事故发生	20	20	
	满意度 指标	服务对象 满意度标	危房居民满意度	≥95%	95%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表
(2024 年度)

项目名称		党建引领行业治理项目（2024 年社会建设市级经费）							
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局			
项目资金（万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额	0	9.99976	9.99976	10	100%	10	
		其中：当年财政拨款	0	9.99976	9.99976	—	100%	—	
		上年结转资金				—		—	
		其他资金				—		—	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	做好全区物业项目的党建引领，对住宅示范项目、最美物业人、运行规范的业委会、物管会进行表彰奖励，促进我区物业行业健康发展				做好全区物业项目的党建引领，对住宅示范项目、最美物业人、运行规范的业委会、物管会进行表彰奖励，促进我区物业行业健康发展				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	表彰最美物业人		36 个	36 个	5	5	
			表彰业委会和物管会数量		10 个	10 个	10	10	
			表彰住宅示范项目数量		7 个	7 个	5	5	
		质量指标	奖品质量		验收合格	验收合格	20	20	
		成本指标	预算控制数		≤10 万元	9.99976 万元	20	20	
	效益指标	社会效益指标	党建引领物业发展效果		做好全区物业项目的党建引领，对住宅示范项目、最美物业人、运行规范的业委会、物管会进行表彰奖励，促进我区物业行业健康发展	做好全区物业项目的党建引领，对住宅示范项目、最美物业人、运行规范的业委会、物管会进行表彰奖励，促进我区物业行业健康发展	20	20	

	满意度 指标	服务对象 满意度标	表彰对象满意度	100%	100%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		2024 年信息系统运维类项目						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	32	32	32	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	32	32	32	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保障我局网络和计算机设备得到维护，按月缴纳网费，保障我局正常办公运转				我局网络和计算机设备得到有效维护，网络能够正常运转保障我局正常办公			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	应用系统维护数量	≥1 个	5 个	10	10	
			硬件维护数量	≥150	200 个	5	5	
			软件维护数量	≥1 个	5 个	5	5	
		质量指标	硬软件设备修复情况	≥90%	90%	20	20	
		成本指标	预算控制数	≤32 万	32 万	20	20	
	效益指 标	社会效益 指标	电子设备和网络软硬件运转情况	正 常 运 转	保障了 正常运 转	20	20	
满意度 指标	服务对象 满意度标	服务对象满意度	≥95%	95%	10	10		
总分						100	100	

(2024 年度)

项目名称		宣传印刷服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	37.97	32.94966	32.94966	10	100%	10
		其中：当年财政拨款	37.97	32.94966	32.94966	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	1、印刷宣传材料，有效完成租赁政策、物业管理政策、防汛工作、房屋安全工作和法制建设工作的宣传任务； 2、印刷住保中心和交易中心业务材料，保障相关审核工作的正常开展； 3、举办物业表彰活动，鼓励优秀物业企业继续发挥行业带头作用。				1、印刷宣传材料，有效完成租赁政策、物业管理政策、防汛工作、房屋安全工作和法制建设工作的宣传任务； 2、印刷住保中心和交易中心业务材料，保障相关审核工作的正常开展； 3、举办物业表彰活动，鼓励优秀物业企业继续发挥行业带头作用。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	印刷材料份数	≥200份	≥8万份	20	20	
		质量指标	印刷质量	达到验收要求	达到验收要求	20	20	
		成本指标	预算控制数	≤37.97万元	32.94966万元	20	20	
	效益指标	社会效益指标	宣传效果	有效宣传我局房管业务政策	有效宣传我局房管业务政策	20	20	
	满意度指标	服务对象满意度标	服务对象满意度	≥90%	90%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		2023 年保障性住房租金补贴						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区住房保障事务中心		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	0	2192.257 117	2192.257 117	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	0	0	0	—		—
		上年结转 资金	0	2192.257 117	2192.257 117	—	100%	—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	持续加大住房保障力度，通过引导多渠道保障持续引导困难家庭实现应保尽保，每月按时、足额正常发放补贴，为保障家庭实现补贴不断档。				完成了每月保障性住房补贴的正常发放，实现了保障家庭补贴不断档			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	保障房补贴发放户数	≤6520 户	5739 户	20	20	2024 年终止 公租房补贴 资格、市场租 房补贴资格、 廉租住房补 贴资格家庭 929 户，在绩 效自评工作 中应除去这 部分家庭。
		质量指标	发放情况	足额发 放	足额发 放	20	20	
		时效指标	发放时间	每月 20 日	每月 20 日	10	10	
		成本指标	预算控制数	≤2192 .25711 7 万元	2192.2 57117 万元	10	10	

	效益指标	社会效益指标	对符合条件的低收入家庭应保尽保，促进社会和谐稳定	对符合条件的低收入家庭应保尽保，促进社会和谐稳定	对符合条件的低收入家庭应保尽保，促进社会和谐稳定	20	20	
	满意度指标	服务对象满意度标	保障性家庭满意度	≥95%	95%	10	10	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表
(2024 年度)

项目名称		2024 年保障性住房租金补贴（区级）						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区住房保障事务中心		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	7340	5446.942 855	5446.942 855	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	7340	5446.942 855	5446.942 855	—	100%	—
		上年结转 资金	0	0	0	—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	持续加大住房保障力度，通过引导多渠道保障持续引导困难家庭实现应保尽保，每月按时、足额正常发放补贴，为保障家庭实现补贴不断档。				完成了每月保障性住房补贴的正常发放，实现了保障家庭补贴不断档			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施

	产出指标	数量指标	保障房补贴发放户数	≤6520户	5739户	20	20	2024年终止公租房补贴资格、市场租房补贴资格、廉租住房补贴资格家庭929户，在绩效自评工作中应除去这部分家庭
		质量指标	发放情况	足额发放	足额发放	20	20	
		时效指标	发放时间	每月20日	每月20日	10	10	
		成本指标	预算控制数	≤2192.257117万元	2192.257117万元	10	10	
	效益指标	社会效益指标	对符合条件的低收入家庭应保尽保，促进社会和谐稳定	对符合条件的低收入家庭应保尽保，促进社会和谐稳定	对符合条件的低收入家庭应保尽保，促进社会和谐稳定	20	20	
	满意度指标	服务对象满意度标	保障性家庭满意度	≥95%	95%	10	10	
	总分					100	100	

(2024 年度)

项目名称		市场租房补贴家庭入户抽检服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区住房保障事务中心		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	20	20	20	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	20	20	20	—	100%	—
		上年结转 资金	0	0	0	—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	规范我区市场租房补贴申请、审核及发放等管理工作，加大市场补贴检查力度				聘请第三方机构对我区 1000 户市场租房补贴家庭进行入户抽检，有效防范了伪造合同、编造虚假租赁、转租牟利、合同终止未申报等骗取租房补贴行为。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	入户抽检数量	≥1000 户	1000 户	20	20	
		质量指标	抽检合格率	≥90%	100%	20	20	
		成本指标	预算控制数	≤20 万 元	20 万 元	20	20	
	效益指 标	社会效益 指标	规范我区市场租房补 贴申请、审核及发放 等管理工作，加大市 场补贴检查力度	规范我 区市场 租房补 贴申 请、审 核及发 放等管 理工	规范我 区市场 租房补 贴申 请、审 核及发 放等管 理工	20	20	
满意度 指标	服务对象 满意度标	保障性家庭满意度	≥90%	95%	10	10		
总分						100	100	

(2024 年度)

项目名称		2024 年市场租房补贴						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区住房保障事务中心		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	5565	5565	5565	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	5565	5565	5565	—	100%	—
		上年结转 资金	0	0	0	—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保障我区市场租房人群能够按时按标准享受到政府租金补贴				保障我区市场租房人群能够按时按标准享受到政府租金补贴			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	市场租房补贴每月发 放人数	≥ 2000 户	2000 户	20	20	
		质量指标	发放情况	足额发 放	足额发 放	20	20	
		时效指标	发放时间	每月 20 日	每月 20 日	10	10	
		成本指标	预算控制数	≤5565 万元	5565 万元	10	10	
	效益指 标	社会效益 指标	对符合条件的低收入 家庭应保尽保，促进 社会和谐稳定	对符合 条件的 低收入 家庭应 保尽 保，促 进社会 和谐稳 定	对符合 条件的 低收入 家庭应 保尽 保，促 进社会 和谐稳 定	20	20	
满意度 指标	服务对象 满意度标	保障性家庭满意度	≥95%	95%	10	10		
总分						100	100	