

附件 1

项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		2024 年物业服务费						
主管部门		中关村科技园区丰台园管理委员会			实施单位	中关村科技园区丰台园产业促进中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	132.54	132.52	132.52	10	100%	10
		其中：当年财政拨款	132.54	132.52	132.52	—	100%	—
		上年结转资金	0	0	0	—	0	—
		其他资金	0	0	0	—	0	—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	完成科创中心两处楼宇的保安、保洁、维修和中控系统等全部物业工作，为楼内企业提供安全、整洁的办公环境，创造良好营商环境。				基本保障了全年的物业需求，为楼内创业企业提供了干净、整洁、安全的创业环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
		数量指标	物业服务面积	22089.45 平米	22089.45 平米	10	10	
			保障天数	365 天	365 天	10	10	
		质量指标	保持楼宇及院落整洁、有序	有效	比较有效	10	8	偶有工作漏项
			中控室 24 小时执勤，保障安全	安全	比较安全	10	8	值班偶尔不够尽职
			按时进行在岗人数检查	严格	严格	10	10	
		时效指标	支付时间	1-12 月	1-12 月	5	5	
	效益指标	经济效益指标	此项不涉及					
		社会效益指标	营造良好营商环境	良好	良好	10	10	
		生态效益指标	此项不涉及					
		可持续影响指标	持续提供适宜办公环境	适宜	比较适宜	10	8	服务不到位
	成本指标	经济成本指标	项目控制数	132.52 万元	132.52 万元	5	5	
满意度指标	服务对象满意度标	企业满意度	满意	比较满意	10	8	无法全部满意	
总分						100	92	