



### 图例

- 研究范围
- 规划范围
- 供电设施用地
- 防护绿地
- 建议地块出入口位置

### 地块位置示意图



### 主要规划指标

用地编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑限高 (m)	要求及备注
FT00-4501-0001	供电用地	9369	0.32	2910	12	—
FT00-4501-0002	防护绿地	2953	—	—	—	—
FT00-4501-0003	防护绿地	234	—	—	—	兼容站址进出道路
FT00-4501-0004	城镇村道路用地	425	—	—	—	—

#### 图则：

1. 用地性质及代码按照北京市地方标准《国土空间调查、规划、用途管制用地分类标准》(DB11/T 996-2024)。
2. 本图则指标如与已发生的有效行政许可不一致，以有效行政许可为准，地块面积及位置最终以拨地钉桩成果为准。
3. 建筑退线在下一步建筑方案审定中应以《北京地区建筑工程规划设计通则》和城市管理要求为准。
4. 用地面积最终指标以钉桩成果为准。建筑规模以最终审定的建筑方案为准。
5. 地块出入口位置以最终审定的建筑方案平面为准。
6. 市场站规划设计中，落实花园城市发展理念，结合《北京花园城市专项规划（2023年-2035年）》要求，优化城市形象，营造花园场站场景，推动设施一体化景观设计，化解邻避效应，营造花园市场站。