

公租房项目检查单

检查时间： 年 月 日 时 分至 时 分

检查单号：

检查对象					
*检查对象名称				*检查对象是否营业	☐ 是 ☐ 否
*检查对象地址				*检查对象类型	
责任主体					
*责任主体单位性质	☐ 本单位				
☐ 法人					
名称	类型	法定代表人	统一社会信用代码	住所	
☐ 非法人组织					
名称	类型	负责人姓名	统一社会信用代码	住所	
☐ 个体工商户					
名称	类型	组成形式	统一社会信用代码	经营者	经营场所
☐ 其他					
名称	类型	负责人姓名	统一社会信用代码	住址	

*联系电话						
*检查点位	【检查地点】					
*检查来源	☐ 日常检查 ☐ 专项检查 ☐ 12345热线 ☐ 网格巡查 ☐ 交办转办 ☐ 信访 ☐ 舆情 ☐ 其他_____					
检查事项、内容、方法及结果						
序号	检查事项	检查要点	检查标准	实施层级	检查方式	备注
1	对公共租赁住房的承租人改变所承租公共租赁住房用途的行为的检查	公租房承租人按照公租房用途使用公租房	【1】询问公租房所有权人及其委托的运营单位，承租人使用公租房的情况，查看相关检查记录；【2】现场抽查，公租房承租人未改变公租房用途	区	现场检查	
2	对公共租赁住房的承租人转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房的行为的检查	公租房用于本人及共同申请家庭成员自住，与公租房租赁合同中明确的承租人及家庭成员一致	【1】询问公租房所有权人及其委托的运营单位，承租人及其共同申请家庭成员自住情况，查看相关检查记录；【2】现场抽查：对照公租房租赁合同检查，实际居住人与承租人、共同申请家庭成员一致	区	现场检查	
3	对公共租赁住房的承租人无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房的行为的检查	公租房承租人正常使用公租房	【1】询问公租房所有权人及其委托的运营单位，承租人正常使用公租房的情况，查看相关检查记录【2】现场抽查：承租人在公租房内居住或检查时虽未在公租房内居住但经公租房产权单位证实经常在公租房内居住	区	现场检查	
4	对公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位违规出租或者不履行维修义务或改变保障房性质、用途的行为的检查	公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位向符合条件的租户出租公租房，按照公租房租赁合同约定履行房屋及其附属物品、设施设备维修义务，按照保障房性质、用途及配套设施规划用途运营公租房	【1】现查抽查，对照公租房租赁合同，检查实际居住人与承租人、共同申请家庭成员一致；【2】查看维修记录台账，履行维修义务；【3】查看空置公租房台账及实际使用情况，不存在出租、改变保障性住房性质、用途的行为	区	现场检查	
5	对公共租赁住房的承租人破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的行为的检查	公租房承租人合理使用所承租的公租房，自觉爱护公租房内的装饰及设备设施	【1】询问公租房所有权人及其委托的运营单位，承租人合理使用公租房的情况，查看相关检查记录；【2】现场抽查：公租房内的装饰、设施设备与交付时一致，除正常使用痕迹，不存在破坏或装修情况	区	现场检查	
6	对公共租赁住房的承租人在公共租赁住房内从事违法活动的行为的检查	公租房承租人在公租房内未从事违法活动	【1】询问公租房所有权人及其委托的运营单位，承租人按照公租房用途使用公租房的情况，查看相关检查记录；【2】现场抽查：承租人未进行违法活动行为	区	现场检查	