中关村科技园区丰台园管理委员会文件

丰科园委发〔2026〕13号

中关村科技园区丰台园管理委员会
关于印发《“十五五”时期中关村科技园区
丰台园建设发展规划》的通知

各相关单位:

为深入贯彻落实北京市加快建设国际科技创新中心、建设中关村世界领先科技园区的相关部署，我委编制了《“十五五”时期中关村科技园区丰台园建设发展规划》，现印发给你们，请认真组织实施。

附件:“十五五”时期中关村科技园区丰台园建设发展规划

中关村科技园区丰台园管理委员会

2026年11月27日

附件：

“十五五”时期中关村科技园区丰台园建设发展规划

中关村科技园区

丰台园管理委员会

2026年11月

目　录

一、 总体要求.....- 6 -
二、 强化科技创新，推动“策源型”园区建设.....- 7 -
（一） 加强关键核心技术攻关.....- 7 -
（二） 完善科技创新转化体系.....- 7 -
（三） 加强场景培育建设开放.....- 8 -
（四） 梯度培育科技创新企业.....- 8 -
（五） 汇聚高端科技人才队伍.....- 8 -
三、 促进产业升级，推动“价值型”园区建设.....- 8 -
（一） 打造新型支柱产业.....- 9 -
（二） 壮大三大特色产业.....- 10 -
（三） 前瞻布局未来产业.....- 11 -
四、 加快产城融合，推动“品质型”园区建设.....- 12 -
（一） 推动东区转型升级.....- 12 -
（二） 提升产业空间承载.....- 12 -
（三） 推动空间品质提升.....- 13 -
（四） 强化全域协同发展.....- 13 -
五、 营造产业生态，推动“服务型”园区建设.....- 13 -
（一） 持续完善配套服务设施.....- 13 -
（二） 提升多元金融服务能力.....- 14 -

（三） 提升专业运营服务能力.....- 14 -
（四） 提升营商环境服务能力.....- 14 -
（五） 提升开放发展服务能力.....- 15 -
六、 保障措施.....- 15 -

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面落实北京市全面提升国际科技创新中心能级和中关村加快建设世界领先科技园区总体部署，发挥丰台园创新发展主阵地、主战场作用，以打造科技创新高地和新质生产力标杆为主线，强化科技属性激发内生动力、优化产业结构锻造综合实力、焕新空间品质增强承载能力、提升服务质效营造生态活力，建设策源型、价值型、品质型、服务型“四型园区”，为全区高质量发展提供有力支撑，为中关村加快建设世界领先科技园区贡献力量。

到2030年，基本建成创新创业活跃、产业提质增效、空间生态优化、运行机制高效的科技园区，综合实力走在全市前列。到2035年，创新策源力、产业引领力、空间承载力和生态吸引力迈上新台阶，全面建成科技创新引领、产业高度集聚、功能品质卓越、运营服务一流的创新发展示范区。

表 1　“十五五”时期主要预期性指标

序号	指标名称	2025年	2030年目标	属性
1	国家级和市级研发机构数量（家）	146	200左右	预期性
2	企业研究与试验发展(R&D)经费支出年均增速(%)	4.1	6左右	预期性
3	企业每万名从业人员发明专利授权量（件）	107	160左右	预期性
4	企业专利合作条约（PCT）国际专利申请量（件）	108	200左右	预期性
5	企业创制国际标准数量（件）	46	60左右	预期性
6	硕士及以上学历从业人员占比（%）	12.4	15左右	预期性
7	年均新设科技型企业数量（家）	1013	1200左右	预期性
8	专精特新企业数量（家）	572	750左右	预期性
9	境内外资本市场首发上市企业数量（家）	8★	8以上	预期性
10	园区营业收入（亿元）	5473	7000左右	预期性

序号	指标名称	2025年	2030年目标	属性
11	重点行业[1]企业营业收入年均增速（%）	6.3	8以上	预期性
12	人均产出（万元/人）	293	300左右	预期性
13	跨国公司地区总部和外资研发中心数量（家）	5★	5以上	预期性
14	中关村特色产业园数量（个）	3	6以上	预期性
15	新建产业空间面积（万平方米）	60★	100左右	预期性

注：★为五年累计新增数

二、强化科技创新，推动“策源型”园区建设

（一）加强关键核心技术攻关

空天技术领域，集中攻关卫星互联网大规模组网和“通导遥”融合技术，突破一批空域安全风险预测与反制技术。医药健康领域，加快高端医疗器械、AI辅助药物、脑机接口、新型实时解码算法等技术攻关。智能制造领域，支持人工智能底层技术与高质量行业数据集建设、工业多模态大模型及大规模知识图谱应用，攻关具身智能大小脑模型与全身控制关键技术，力争产出一批创新应用成果、创制一批先进行业标准，发明专利授权量、PCT等创新指标稳步提升。

（二）完善科技创新转化体系

建设轨道交通车辆检测、卫星互联网、未来交通装备等一批高水平共性技术研发平台，做实做强中试产业集聚区，建成50个以上产业导向的中试平台、中试产线，引进培育专业化技术转移机构，打造职业化技术经理人队伍。促进优质硬科技企业向产业匹配度较高的特色园区集聚。

[1]重点行业包括科技服务业、信息服务业

（三）加强场景培育建设开放

实施全域场景开放行动，建立场景机会清单、能力清单、案例清单动态征集发布机制，支持园区龙头链主企业开放应用场景，支持中小企业发掘场景。定期组织开展应用场景供需对接会，跟踪应用场景建设开放实效，形成可复制推广的经验模式。

（四）梯度培育科技创新企业

出台 OPC 专项支持政策。建立创新型中小企业发现机制，加强高新技术企业、专精特新中小企业、专精特新“小巨人”企业梯次培育，支持龙头企业通过产业链协同促进大中小企业融通发展。新增科技型企业 6000 家以上，力争研发强度、收入贡献“双高”企业数量实现倍增。

（五）汇聚高端科技人才队伍

加大创新创业人才、国家战略人才、青年科技人才、留学归国人才引育力度，提升高学历人才占比。支持企事业单位设立博士后工作站和校企实训基地，培育技能人才。促进产学研用深度融合，完善高品质公共服务配套，为创新人才安心发展提供更好的环境。

三、促进产业升级，推动“价值型”园区建设

打造“2+3+X”现代化产业体系。做优科技服务、信息服务两大主导产业，壮大空天技术、医药健康、智能制造三大特色产业，培育未来信息、未来制造、未来健康、未来能源、未

来空间新赛道，推动生产性服务业与先进制造业融合发展，提升智能化、集成化、平台化服务能力。构建全链条产业组织协同合力，打造一批产业鲜明、功能完善的特色产业园。

（一）打造新型支柱产业

科技服务扩大技术转移、创业孵化、知识产权服务优势，重点发展工程技术、专业技术和检验检测认证服务三大领域，赋能轨道交通、能源管理、医药健康等赛道。工程技术服务领域构建“勘察、设计、建造、运营”全过程一体化模式，加强在轨道交通、智能建造、空域安全等方向的创新应用。专业技术服务领域面向卫星通信、能源环保等领域，发展遥感测绘、综合能源管理等技术服务，做强中试服务关键支撑，探索布局新能源、未来制造等前沿技术推广应用和系统集成服务。检验检测认证服务领域强化与人工智能、未来空间等产业融合发展，提供全生命周期安全性检测、可靠性测试与适配验证，支持建设国家级创新平台和全球领先科研机构，打造集仪器研制、检测认证、咨询服务于一体的产业集群。

信息服务围绕人工智能、商用密码等领域，构建“感知-通信-安全”应用闭环，打造以人工智能为引领、数据安全为支撑的信息服务新高地。围绕轨道交通、智能制造等全流程优化和关键环节突破，培育一批具有引领作用的行业垂类大模型，推动人工智能深度赋能研发设计、中试验证、生产制造、运营管理全环节，建设交通健康 AI 智慧诊断与重大运维技术平台，

培育优质数智化转型服务商。支持打造虚实融合的大型实训场，支撑垂类大模型实训及应用。加强人工智能与医疗服务、量子科技、6G 通信等领域技术协同创新。探索云计算安全、超导量子计算、物联网安全、工业控制系统安全等环境下的创新技术，推动在建筑设计、能源、交通、医疗等场景的部署应用。做强北京市商用密码中小企业特色产业集群。

（二）壮大三大特色产业

空天技术推进卫星互联网需求管理、应用示范、运营服务、产品定义和应用产业培育。强化与宇航科技城联动，重点突破星地异构网络互联、天地一体化网络融合等关键技术，构建“卫星研制-地面终端-运营服务”产业体系，加快手机直连卫星、卫星物联网等新技术新业态发展。建好中关村（丰台）卫星互联网产业园，打造应用终端测试验证与中试应用平台，拓展卫星通导遥技术在智慧城市、安全应急等领域应用，探索 6G 技术与卫星互联网产业协同发展模式，打造卫星互联网应用终端测试验证服务平台和通导遥卫星创新工程中心。

医药健康布局脑健康、AI 医疗、智能康复、创新药研发等细分赛道。建设中关村（丰台）智能医工产业园，打造国际脑科学与脑健康创新平台，提升孵化服务水平。推动产业向科技服务、高端制造方向转型。争取脑机接口核心器件设计与可靠性测试公共服务平台落地。加强脑电信号处理、神经解码大模型训练算力支撑，建立算力共享机制，降低中小创新主体研

发成本。建设脑神经系统创新药全流程中试研发平台。建成5个以上概念验证、中试公共服务平台。

智能制造聚焦工业智能体、特种机器人、轨道交通、安全应急等方向。工业智能体领域重点发展行业级互联网行业型平台，举办中国创新创业大赛工业智能体专业赛，建设国家工业智能体孵化基地。特种机器人领域重点发展关键组件、核心零部件和整机制造，提升高水平制造和系统配套能力。轨道交通领域向智慧控制系统、智能交通装备等方向转型发展。安全应急领域重点发展“生产-管控-预警-处置”全环节安全应急装备，打造安全应急装备产业特色园区。促进京津冀安全应急装备先进制造业融合发展。

（三）前瞻布局未来产业

培育未来信息、未来制造、未来健康、未来能源、未来空间新赛道。未来信息领域，构建空天数据链路，打造自主可控的网络、设备、数据全链条“天网”数据体系，推动6G与卫星通信、工业互联网、人工智能等融合发展。未来制造领域，强化关键配套重大技术研究，培育发展激光柔性制造技术，强化激光技术在航天航空、应急管理等领域应用。未来健康领域，探索脑机接口、新一代生物医用材料等前沿技术。未来能源领域，重点发展氢能、新型储能、碳捕集利用与封存（CCUS）等细分赛道，支持低成本碳捕集、规模化和高值化碳利用技术研发攻关与输出。未来空间领域，提升整星研制及系统集成、卫

星技术与终端应用集成能力，加强太空算力、量子通信等新一代信息技术在卫星星座中的应用。

四、加快产城融合，推动“品质型”园区建设

（一）推动东区转型升级

建设“四环科技创新带、中试平台集聚区、总部基地引领区、现代服务融合区和未来产业先导区”五大功能区。四环科技创新带以交通廊道串联北京10号线“青创村”、丰台站TOD先导区等创新载体，畅通各类创新要素高效流动、优化配置。中试平台集聚区集中布局中试服务体系，构建“科技研发-概念验证-小试中试”服务闭环，打造首都科技成果中试转化核心承接地。总部基地引领区强化品牌优势，带动东区向总部经济转型发展。现代服务融合区重点提升科技服务、信息服务企业集聚度和显示度，支撑现代服务产业集群建设。未来产业先导区聚焦未来信息、未来健康、未来能源、未来空间等产业方向，打造特色产业园。

（二）提升产业空间承载

园博科创湾区建设具有“花园特质”的山水园区，推动“科技+生态”融合发展。鼓励总部企业布局基础研发基地，打造高端制造验证中试基地，推动北京园博数字经济产业园等重点项目建设，推进二七智能制造园传统工业遗址改造升级和基础设施更新，塑强王佐新质产业园综合型智慧物流和现代智能制造功能。

（三）推动空间品质提升

园区东区构建“在生态中研发、在创新中生活”的无边界园区。加快推进城市更新项目建设，打造提升园区品质的特色地标，补充完善交流、办公、展陈、休闲等各类功能场景。园博科创湾区提升滨水空间景观品质，构建开放蓝绿生态体系。建设集展示、交往和体验功能于一体的创新第三空间，打造“站城一体、产城融合、城园共生”的活力中心。建设“无废园区”“零碳园区”，布局虚拟电厂、智能低碳供热系统，推行新建建筑超低能耗标准。有序开展零碳化改造。

（四）强化全域协同发展

统筹国家级开发区、市级高新技术产业开发区和各特色产业园发展。加强与丽泽金融商务区、南中轴国际文化科技园等重点功能区协同，实现产业错位布局、联动发展。加强与街镇的产业协同，发挥园区带动作用，引导产业要素向街镇延伸布局。塑造产城融合、城园融合的未来产业园区形态。

五、营造产业生态，推动“服务型”园区建设

（一）持续完善配套服务设施

加强算力调度协同和普惠服务，加快新型电网应用场景开放，提升新型基础设施服务能力。打通内部路网微循环，构建便捷高效的快联快通交通体系。推进国美商都、万豪酒店等闲置资产盘活利用，提升人才公寓、高端酒店等配套服务品质。引入文化、娱乐、商业等配套设施和消费场景。完善教育、医

疗、文化、体育等服务配套功能，提供让企业满意的生产、生活、生态空间。

（二）提升多元金融服务能力

聚焦种子期、初创期科技企业，构建“政府引导+社会协同”接续支持机制。鼓励企业在境内外资本市场上市。争取政策性资金对重点项目的支持。引进培育创业投资机构和创业投资人才，加大对科技创新创业投资培训宣传力度。用好中关村公司型创业投资企业的企业所得税优惠政策及市、区两级服务包，通过“投资保债、增信担保”等方式，支持被投企业长远发展。

（三）提升专业运营服务能力

完善“管委会统筹组织+平台公司专业运营”模式。提升平台公司支撑作用，强化产业空间建设统筹、专业产业服务、园区运营服务和投融资服务能力，实现专业板块实体化运营，加快向“科技地产开发商+产业生态服务商”综合服务机构转型。鼓励重点企业、智库机构、高校院所、行业协会、运营主体、金融机构等参与园区建设，形成政府引导、市场主导、多方参与的治理新格局。

（四）提升营商环境服务能力

建设市场化、法治化、国际化的一流营商环境。开展营商环境示范园区建设，将服务端口前移至企业一线，推动服务模式由被动响应向主动治理转型。建设特色鲜明的企业服务“先

丰港”。打造“一港一特色”服务矩阵，优化涉企“高效办成一件事”场景咨询帮办服务，深化“一卡三包四清单”特色化管家式服务，做到“无事不扰、有求必应”，构建园区服务友好生态。

（五）提升开放发展服务能力

融入京津冀“六链五群”产业协作体系。推动重点产业链协同创新联合体建设。支持跨区域产业对接、联合攻关和创新成果转化。支持企业与高校院所、研发机构产学研合作，拓宽国际合作渠道。新增 5 家以上跨国公司地区总部和外资研发中心。擦亮“先丰企航”企业出海综合服务品牌，实现更大范围、更宽领域、更深层次的开放发展。

六、保障措施

加强园区与区级部门、各街镇的协同联动。深化体制机制改革，探索与“四型园区”建设相适应的组织架构，构建协调统一、导向明确的国家级和市级高新区管理体系。统筹推进规划实施，分解落实规划指标和重点任务，建立动态跟踪监测和评估督导机制。

中关村丰台园管委会办公室　　2026年11月27日印发