

# 保障性租赁住房专项配租 WEB 用户操作手册

## 目录

一、 网站入口 .....	2
二、 注册与登录 .....	3
2.1 官网注册 .....	3
2.2 个人登录 .....	5
三、 配租平台简介 .....	5
3.1 查看配租计划 .....	5
3.2 查看配租公告 .....	6
3.3 查看配租项目详情 .....	7
3.4 查看配租项目户型详情 .....	9
四、 信息填报 .....	10
4.1 填报信息 .....	10
4.2 修改填报信息 .....	12
五、 配租登记 .....	13
六、 查看配租记录 .....	14
七、 取消登记 .....	16
八、 查看审核结果 .....	17

# 一、网站入口

**第一步：**进入北京保障房门户官网：<https://www.bphc.com.cn>

**第二步：**有两个入口可办理相关业务：

1、在门户官网右侧，找到保障性租赁住房业务板块，点击业务办理即可跳转配租计划列表，然后在列表中点击查看即可跳转保障性租赁住房配租平台。



(入口一)

2、在顶部栏目多元业务下点击保障性租赁住房，点击业务办理（配租计划列表），点

点击查看即可跳转保障性租赁住房配租平台。



(入口二)

## 二、注册与登录

### 2.1 官网注册

#### ■ 操作步骤：

**第一步：**用户点击右上角注册按钮，进入用户注册页面。

**第二步：**输入上图中的相关必填项:手机号码、验证码、密码、确认密码真实姓名、证件类型和证件号码后点击立即注册并登录以及实名认证通过验证即可注册成功。(注意:点击立即注册并登录即视为同意保障房相关隐私政策协议，可点击相关政策隐私协议进行阅读)

**第三步：**填写真实姓名以及身份证号码后才可进行紧急联系人、联系人电话号码，紧急联系人等信息为非必填项，可在个人进行中进行填写。



(注：需在北京保障房中心官网注册才能进行专项配租登记，也可以直接下载北京保障房 APP 注册进行登记。)

## 2.2 个人登录

**第一步：**在网站页面的右上角点击登录即可跳转登录页面

**第二步：**

**方式一：验证码登录，**输入注册时的手机号码，点击获取验证码，输入手机接收到的验证码，点击立即登录。如手机号码与验证码输入正确即可登录成功。

**方式二：密码登录，**输入注册时填写的手机号和注册时设立的密码，点击立即登录。如手机号码与密码输入正确即可登录成功。

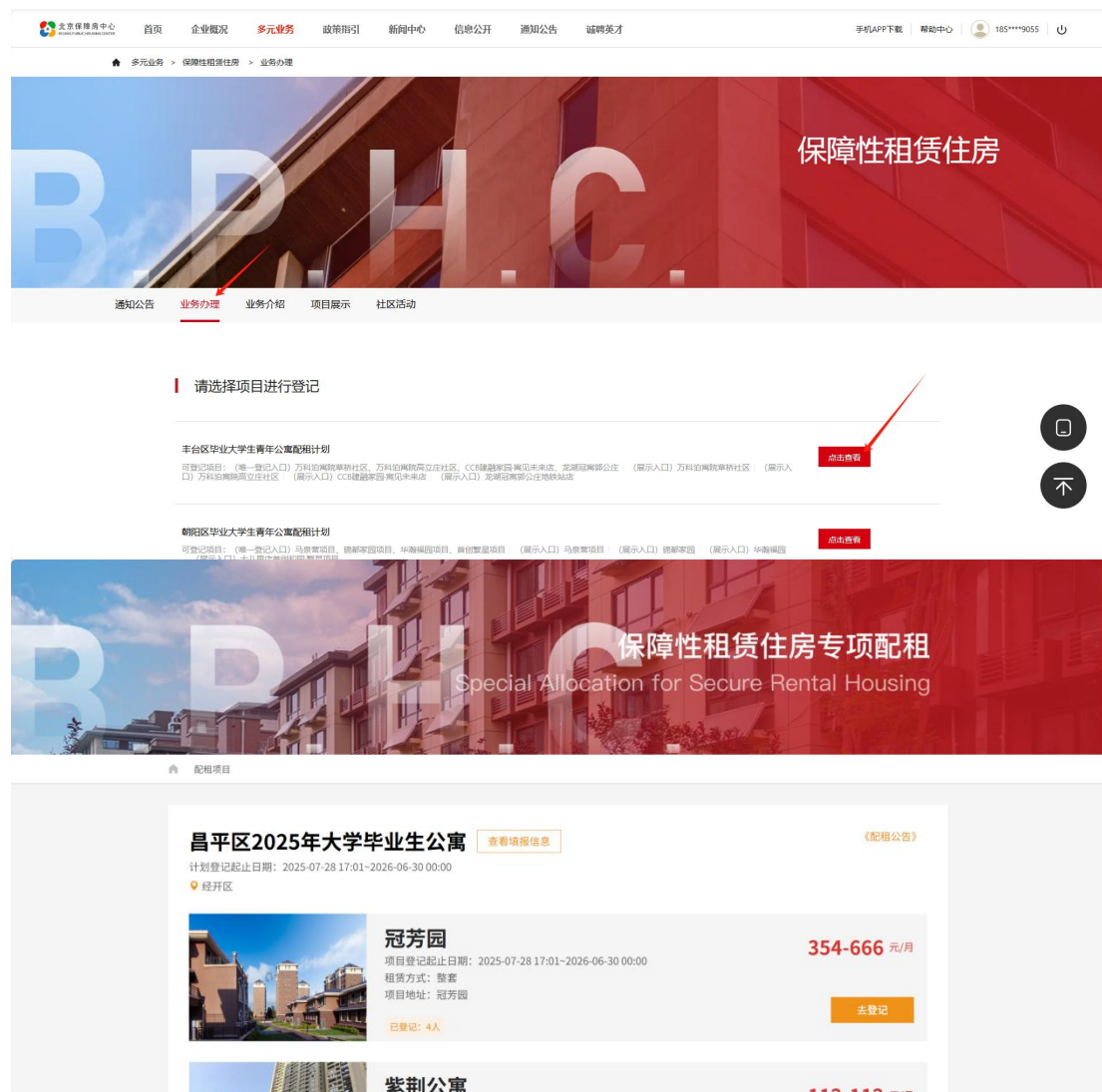


## 三、配租平台简介

### 3.1 查看配租计划

进入保障性租赁住房专项配租登记首页，即可了解最新发布的专项配租计划、配租项目

小区信息，以及正式登记的开始与结束时间。



(注：部分计划设有**登记入口**与**展示入口**两类入口。其中，展示入口仅用于项目信息展示，不进行登记操作；所有登记业务均需通过登记入口统一办理。)

## 3.2 查看配租公告

点击配租计划右上方的《配租公告》，可以进入配租页面查看详细的公告信息



配租项目

**昌平区2025年大学毕业生公寓** [查看填报信息](#) [《配租公告》](#)

计划登记起止日期: 2025-07-28 17:01-2026-06-30 00:00

经开区

**冠芳园** **354-666 元/月**

项目登记起止日期: 2025-07-28 17:01-2026-06-30 00:00  
租赁方式: 整套  
项目地址: 冠芳园  
已登记: 4人 [去登记](#)

**紫荆公寓** **112-112 元/月**

**配售登记通知公告**

发布日期: 2024-06-13 | 公告类型: 配售登记

北京市配售型保障房xxxx等项目征集家庭需求意向公告

为准确把握xxxx保障性住房项目市场需求情况,为项目规划建设提供决策支持,根据《北京市保障性住房规划建设管理办法》(京建法〔2024〕xx号)相关规定,现开展xxxx项目网上征集需求意向工作。现将有关事项公告如下。

一、项目概况

(一)xxxx项目

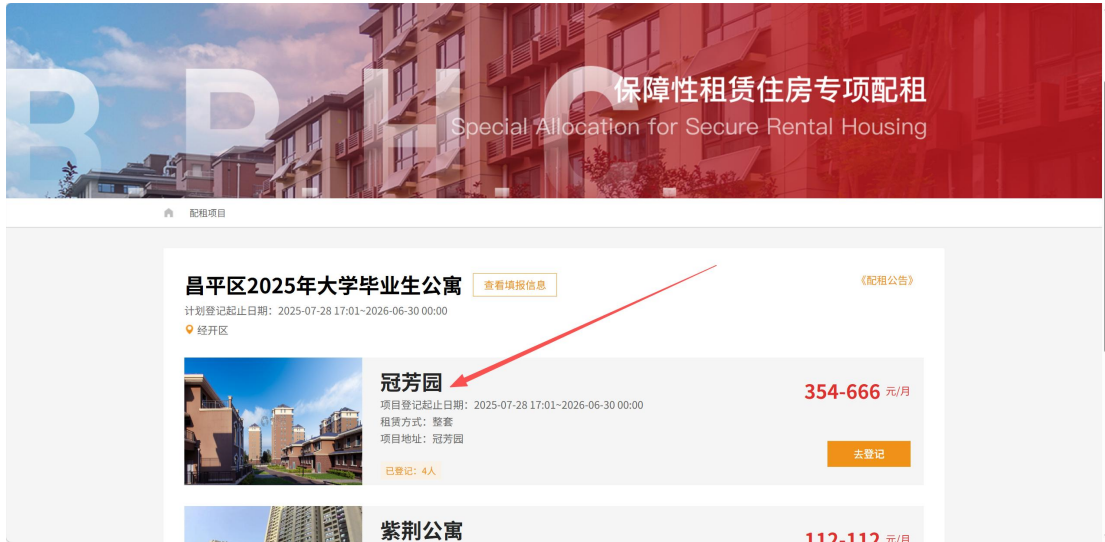
项目四至:  
宗地面积:  
规划条件:(住宅用地面积、容积率、建筑限高、建筑密度、绿地率等)  
项目区位:  
项目交通:  
预估房屋套数:  
基本户型面积:  
预估价格区间:  
经济技术指标: x

(配租公告示例)

### 3.3 查看配租项目详情

#### ■ 操作步骤:

**第一步:** 点击配租计划中的项目小区,进入配租项目小区的详情介绍页面



**第二步：**在项目小区详情页中可以查看小区实景照片与户型图片以及项目简介信息等

### XX 项目

2414.08-2464.1 元/月

剩余登记时间 9天5时11分15秒

---

已登记 4人

租赁方式 整套

所属区 XX区

项目地址 XX区岭上东路6号院

建造类型 板楼结合

楼栋总数 1

取暖方式 集中供暖

车位配比 无

立即登记

(项目详情展示示例-接下图)

#### 房屋信息

XXXXXX项目位于北京市XX区北七家镇未来科学城南核心区岭上东路6号院，房屋为全装修交付，配备抽油烟机、灶具、橱柜、马桶、洗手池、燃气热水器、浴霸、书桌、床、衣柜、餐桌、沙发、茶几、窗帘、空调、洗衣机、冰箱等基本生活设施，满足应届大学生对房屋功能性和舒适性生活需求。

一、交通路网  
项目周边交通便利，形成了“二横三纵双轨道”的立体交通路网，三横即三条城市主干道—北五环、定泗路、北六环三纵即京承高速、立汤路、京藏高速，双轨道即地铁17号线、13号线A线。

项目距离地铁17号线(建设中)未来科技城南车站约300米。地铁17号线全长49.7公里，全部为地下线路，在未来科学城南核心区各设有一站，共20个车站，预计2022年开通。

此外，园区内开通了426、487、昌27、机场巴士(达华庄南南侧站)等多条交通路线及园区班车，为园区居民出行提供便捷条件。

二、自然环境  
项目毗邻3.14平方公里温榆河滨水公园，东依京承高速绿化带，西邻城市中心绿色生态休闲公园，多元生态环境。

三、周边配套  
商业配套：项目北侧紧邻12000平米下沉式滨水风情商业街及保利14万平米地铁上盖大型综合商业，以及北区华润项目还规划有大型地铁上盖集中商业，此外本项目规划了6000平方米的社区配套商业。

公共配套：园区建设了一个规划建面17万平方米的城市会客厅，集展览、会议、商务等功能为一体，包含了文化中心、展示中心、体育中心、温泉酒店和公园体验式商业步行街等多种服务配套设施。

#### 基础设施



#### 项目户型



2室1厅1卫

43.34-43.6m<sup>2</sup>



1室2厅1卫

42.9-43.23m<sup>2</sup>



1室2厅1卫

42.77-43.6m<sup>2</sup>

#### 地铁和交通

(项目详情展示示例)

## 3.4 查看配租项目户型详情

### ■ 操作步骤：

**第一步：**进入项目详情页面，下滑查看项目户型。

#### 基础设施



电梯



停车场



活动场地



安全监控



便利店

#### 项目户型



2室1厅1卫

43.34-43.6m<sup>2</sup>



1室2厅1卫

42.9-43.23m<sup>2</sup>



1室2厅1卫

42.77-43.6m<sup>2</sup>

**第二步：**点击项目户型进入户型详情页面。

户型详情页展示了该户型房源的具体室内照片与项目下房型的租金信息列表

## 2室1厅1卫



房屋朝向 南、北  
建筑面积 43.34-43.6 m<sup>2</sup>



### 户型信息

两室一厅、一厨一卫，使用面积约60平方米，南北通透，共21套，分布于3号楼1单元1-21层，每层1套。

### 户型设施

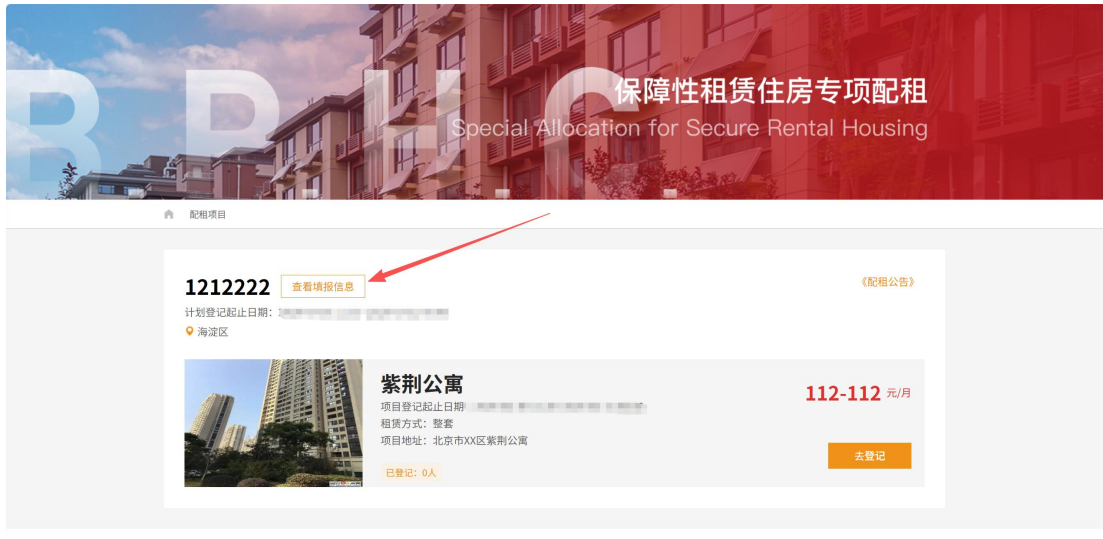


(户型详情展示示例)

## 四、信息填报

### 4.1 填报信息

对于新发布的专项配租计划，各位参与配租登记的用户须完成个人信息填报，填报完成后才可进行配租项目登记。



## ■ 操作步骤:

**第一步:** 点击首页配租计划列表中的填报信息按钮, 进入信息填报页面

**第二步:** 根据自己真实信息进行填写 (所有带 \* 的为必填内容)

**第三步:** 点击上传按钮, 选择本地的证件证明等照片进行上传

**第四步:** 点击提交, 完成本次信息填报

(注: 1.未注册登录和实名认证的用户, 无法填报信息; 2.完成填报信息不是最终登记成功;

3.已登记项目状态无法修改信息, 因此需认真填报信息, 如需修改, 需取消登记后进行修改。)

### XX区保租房专项配租计划预约登记

请认真阅读此计划的《配租公告》, 确认满足配租条件后如实填写以下信息!

#### 基础信息

* 姓名: 宋雨轩	* 手机号码: 13121249055	* 证件类型: 中国居民身份证
* 身份证号: 371481200004072417	* 性别: 男	* 籍贯: 请选择 籍贯
* 户籍所在省: 请选择 户籍所在省	* 户籍所在市: 请选择 户籍所在市	* 民族: 请选择 民族
* 婚姻状况: 请选择 婚姻状况	本人名下房产: <input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 无	子女1姓名: 请输入 子女1姓名
子女1证件类型: 请选择 子女1证件类型	子女2姓名: 请输入 子女2姓名	子女2证件类型: 请选择 子女2证件类型
子女3姓名: 请输入 子女3姓名	子女3证件类型: 请选择 子女3证件类型	* 年龄: 请输入 年龄

\* 身份证正反:   
温馨提示: 请上传申请人及家庭成员身份证正反两面图片

\* 户口簿:   
温馨提示: 请上传户口簿主页, 本人页及本人信息变更页

\* 社保证明:   
温馨提示: 请上传社保证明

(信息填报部分内容示例-接下图)

\* 毕业时间:  \* 学历:

\* 毕业证: [点击上传](#)

请上传毕业证或学籍证明

**工作信息**

\* 工作类型:  \* 单位名称:  单位地址:

单位注册地址:

\* 工作证明: [点击上传](#)

请上传工作证或者工作证明

我已阅读并同意 《配租登记告知书》和 《配租登记承诺书》

[提交](#)

(信息填报部分内容示例)

## 4.2 修改填报信息

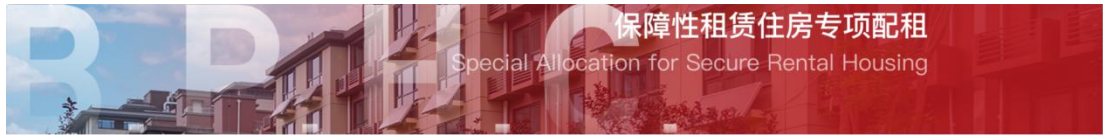
### 操作步骤:

**第一步:** 在配租计划列表中点击已经完成填报的计划, 点击“查看填报信息”

**第二步:** 点击“修改”, 进入编辑页面

(注: 若已登记, 须先取消登记才可修改填报信息)





配租项目 > 填报信息详情

1212222  
填报已完成，请关注本项目的配租登记起始时间并如期参与登记！

**登记信息**

登记计划：1212222      计划登记起止日期：      所属区：海淀区

**登记资料** 提交

**基础信息**

姓名：[REDACTED]	手机号码：1[REDACTED]	证件类型：中国居民身份证
身份证号：[REDACTED]	性别：男	籍贯：[REDACTED]
户籍所在省：[REDACTED]	户籍所在市：[REDACTED]	民族：[REDACTED]
婚姻状况：未婚	子女数量：1	子女1姓名：[REDACTED]
子女1证件类型：中国居民身份证		子女1证件号码：[REDACTED]

**教育信息**

## 五、配租登记

**登记前提：**配租登记时间正式开始后，用户方可进行登记：

### ■ 操作步骤：

在完成信息填报以后，用户可以在意向登记的项目小区详情页中，点击“立即登记”。

配租项目 > 项目详情

**紫荆公寓**



**112-112 元/月**  
剩余登记时间 6天11时44分38秒

已登记 0人

租赁方式 整租

所属区 海淀区

项目地址 [REDACTED]

建造类型 板塔结合

楼栋总数 1

取暖方式 中央空调

车位配比 1:2

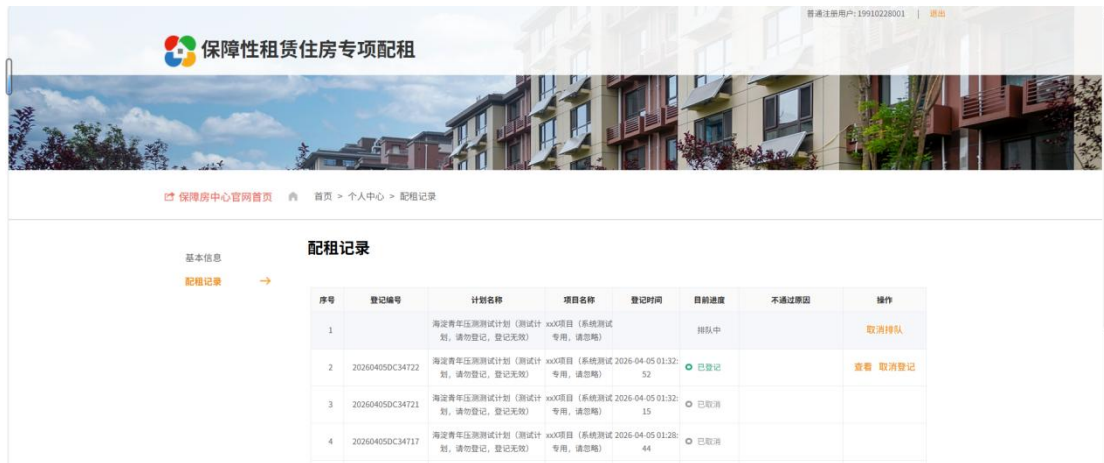
立即登记

**房屋信息**

登记成功后系统会进行告知，并可以点击查看配租记录进行查看确认登记结果。



若登记状态显示为“排队中”，是由于当前登记人数较多，系统正在按顺序处理；如需取消，可在配租记录页面点击“取消排队”按钮取消操作：



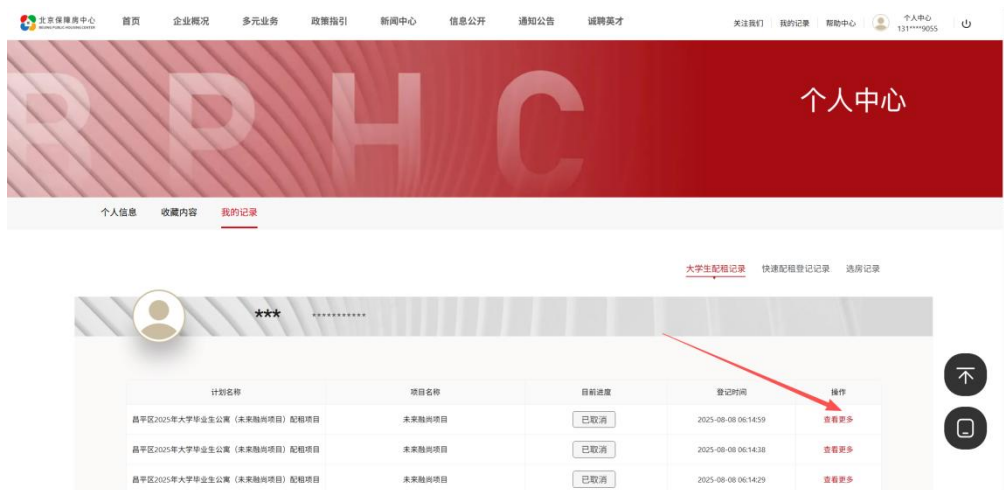
## 六、查看配租记录

### ■操作步骤：

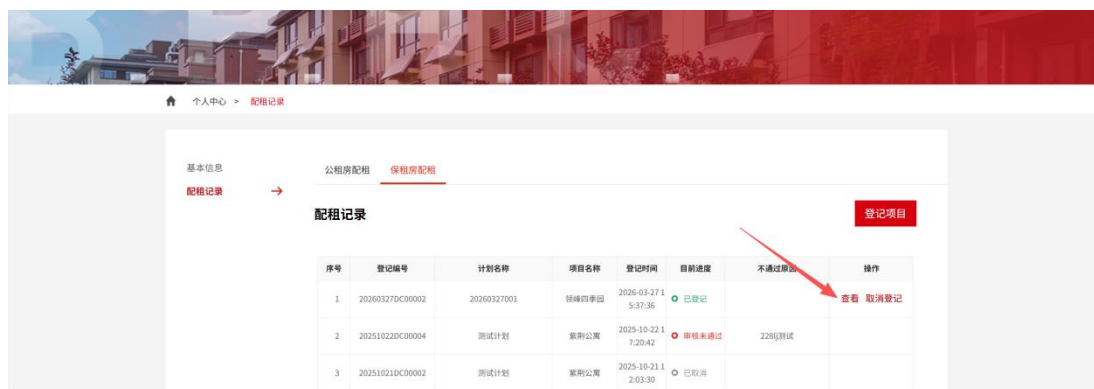
**第一步：**在北京保障房中心官网完成用户登录后，点击网站首页右上角的“我的记录”，进入我的记录页面。



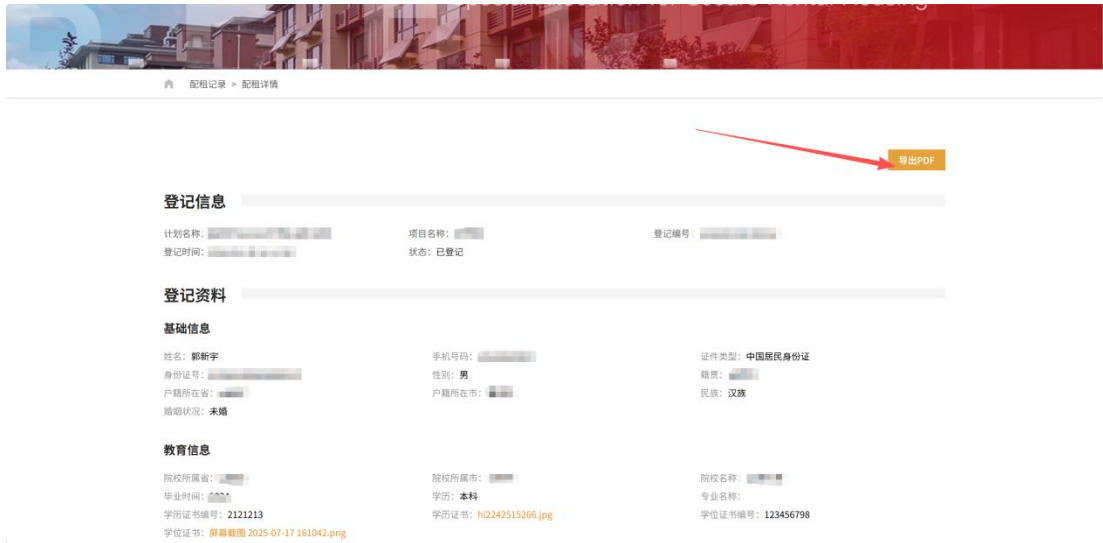
**第二步：**选择需要查看的配租记录，点击页面右侧的“查看更多”，进入详细的配租记录页面。



**第三步：**点击已登记的记录，在操作栏点击查看，可以进入配租记录详情页面。



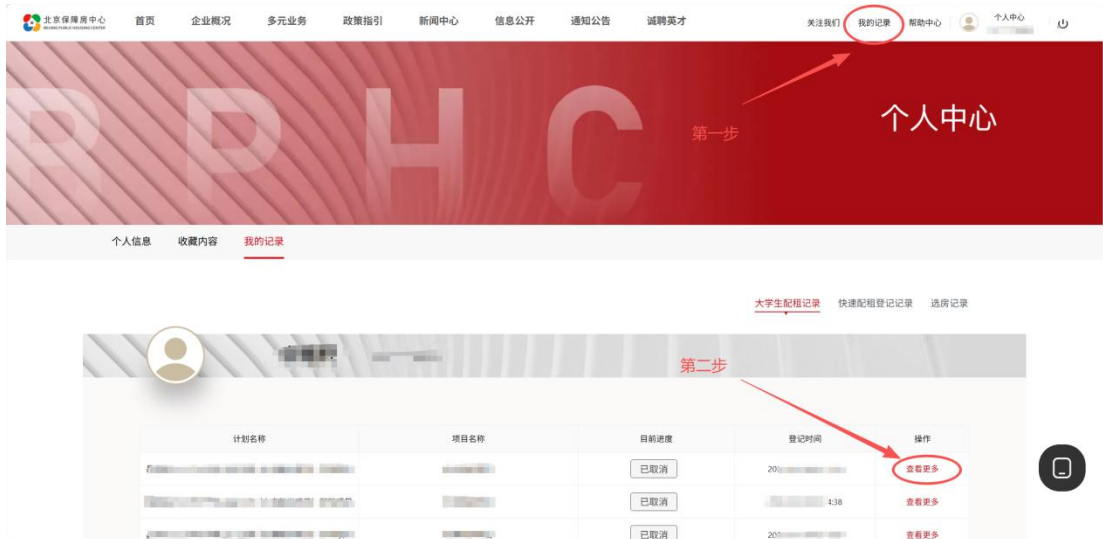
**第四步：**用户查看登记信息，可通过右侧“导出 PDF” 下载并打印。

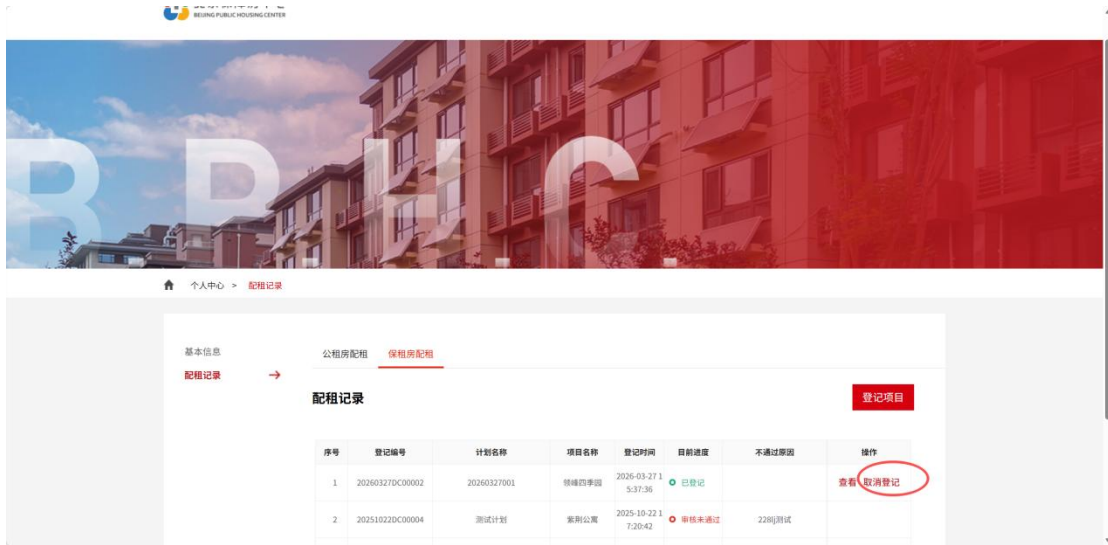


## 七、取消登记

### ■ 操作步骤：

点击官网首页“我的记录”，查看已登记的配租记录，在操作栏点击“查看更多”按钮，选择取消的项目，点击“取消登记”按钮，可以取消该次登记。





(注：登记后，若因信息填报错误，需要修改填报信息，必须先取消当前登记结果后重新提交，然后重新登记意向项目。)

## 八、查看审核结果

### ■ 操作步骤：

第一步：在配租记录页面查看“目前进度”“不通过原因”

