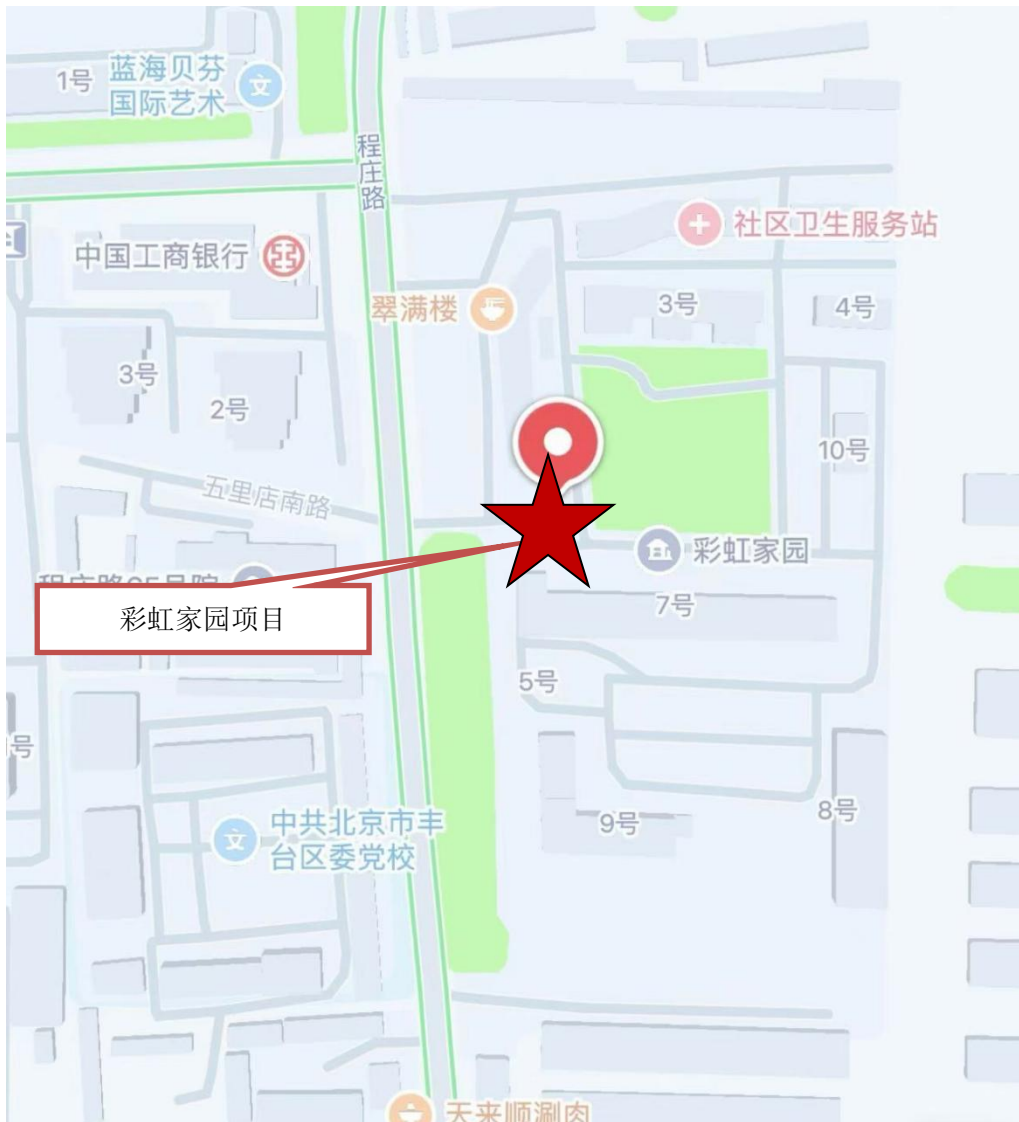


# 彩虹家园项目基本情况介绍

## 一、基本信息

1、项目名称：彩虹家园

2、项目位置：项目位于丰台区程庄路20号院，具体四至：东临西四环，南邻丰台西路，西邻程庄路，北邻京港澳高速。



项目位置示意图

3、产权单位：北京保障房中心有限公司

4、运营单位：北京保障房中心有限公司

## 5、租金价格

50 元/m<sup>2</sup> · 月

**价格说明：**租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装及收视费等。部分房屋含有上一承租租户剩余的能源费，入住时需缴纳相应金额的能源费。

**优惠情况：**每个租赁期减免 1 个月租金，后续按照多住多免的规则，最多可累计免缴 2 个月租金。未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。

**6、供暖方式：**集中供暖（按北京市供暖费收费标准执行，30 元/m<sup>2</sup>/供暖季）。

**7、居室及户型：**两居室（建筑面积：63.93 平米-66.27 平米）

## 8、房源内配置：

热水器、油烟机、燃气灶

## 二、项目配套情况

### 周边交通

**交通干道：**程庄路，五里店南路，卢沟桥路，

**公共交通：**公交 390 路、452 路、546 路。77 路（程庄路口东）大井地铁站（14 号线，距离 2.5 公里）。

**项目内配套：**该项目配建了丰富多样的配套设施，包括了社区综合服务、市政公用、自行车存车处等。

### 周边设施

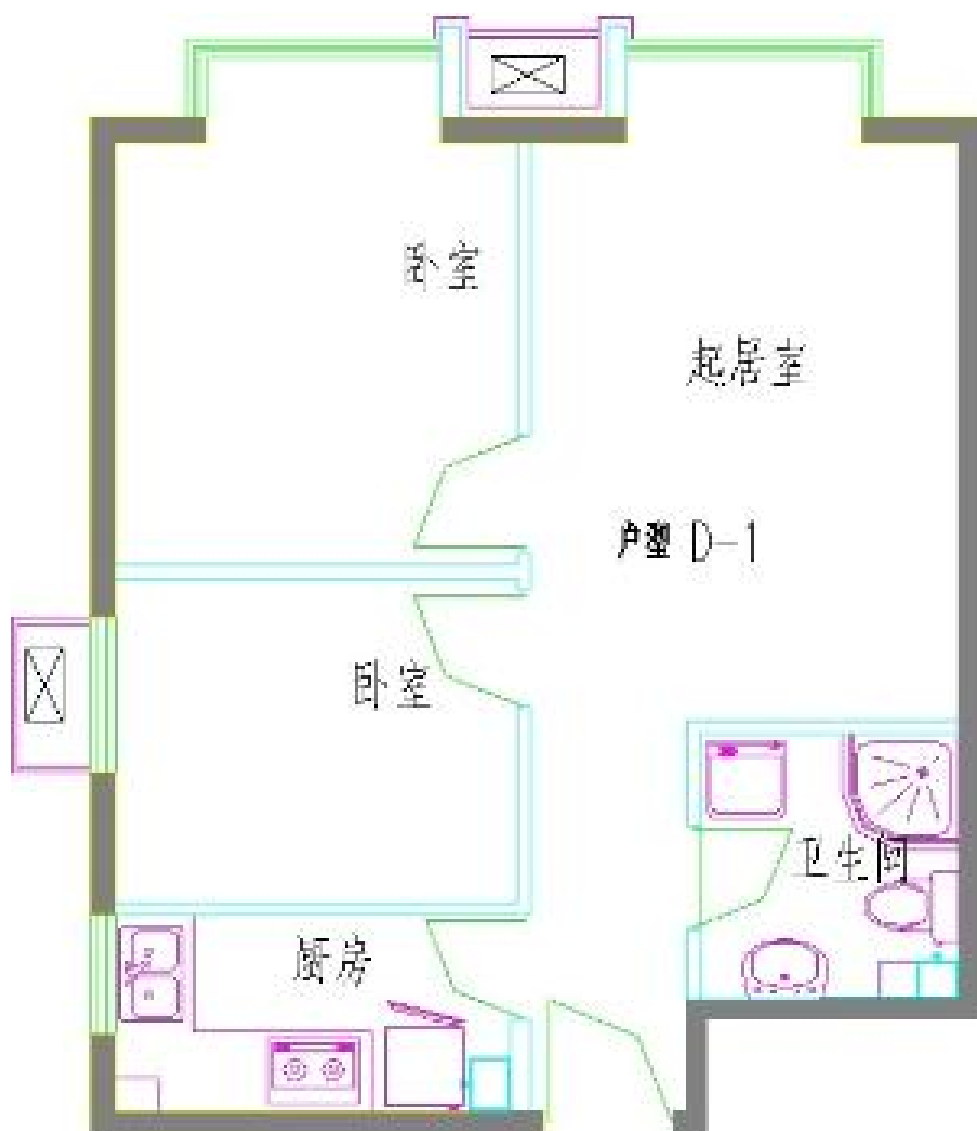
**教育资源：**丰台实验学校小学部、丰台区第三幼儿园。

休闲购物：福源生鲜超市、物美超市丰体时代店。

医疗保健：北京丰台医院、北京天坛医院、社区卫生服务站等。

### 三、户型信息

房源户型图（户型图中标数据与实际交付房源略有误差，仅供参考，请以实际配租房源为准）



二居室 D-1 户型

朝向：东北、西北

建筑面积：约 64.9 m<sup>2</sup>



二居室 D-2 户型

朝向：东

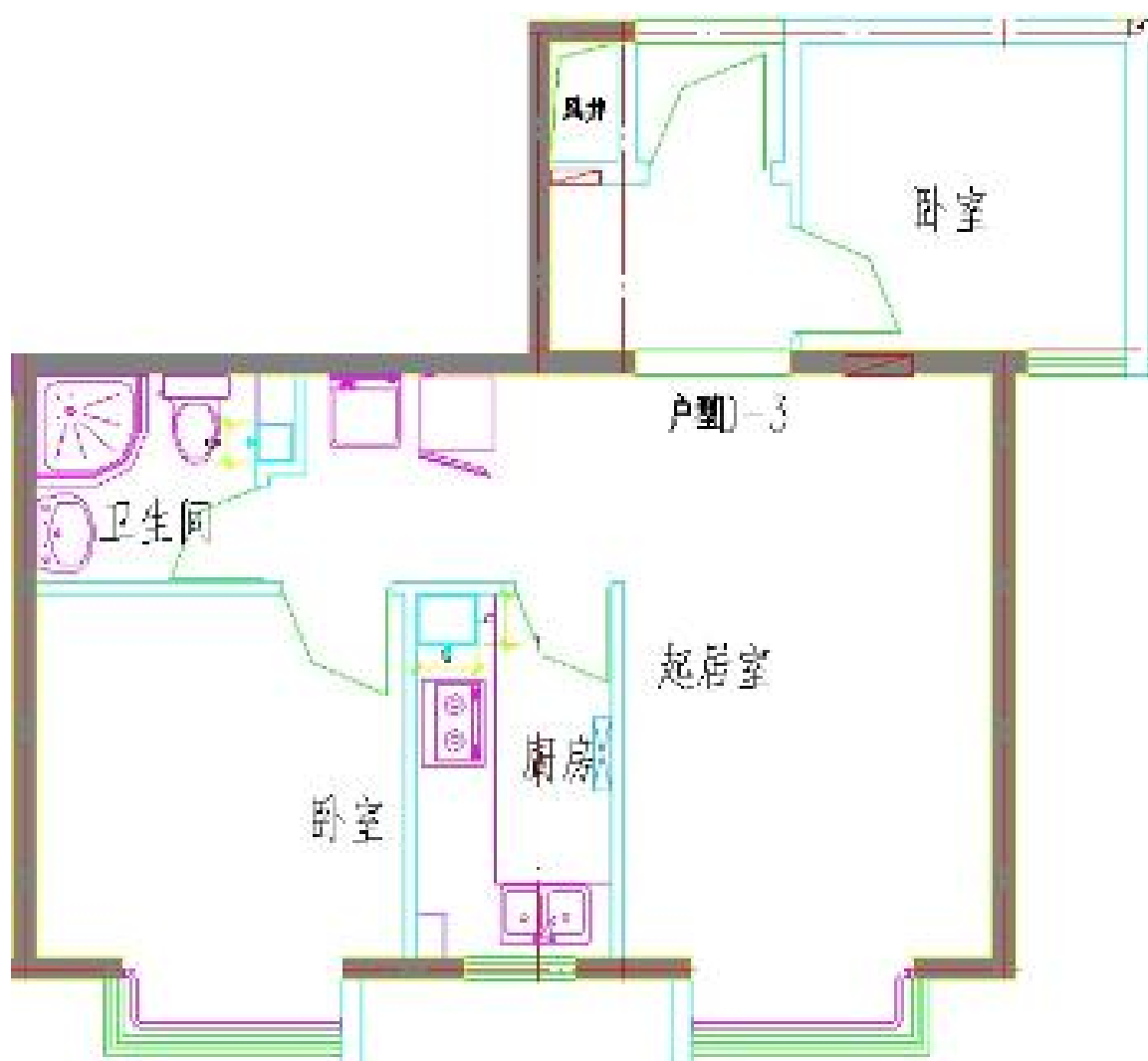
建筑面积：约 65 m<sup>2</sup>



二居室 D-2B 户型

朝向：东

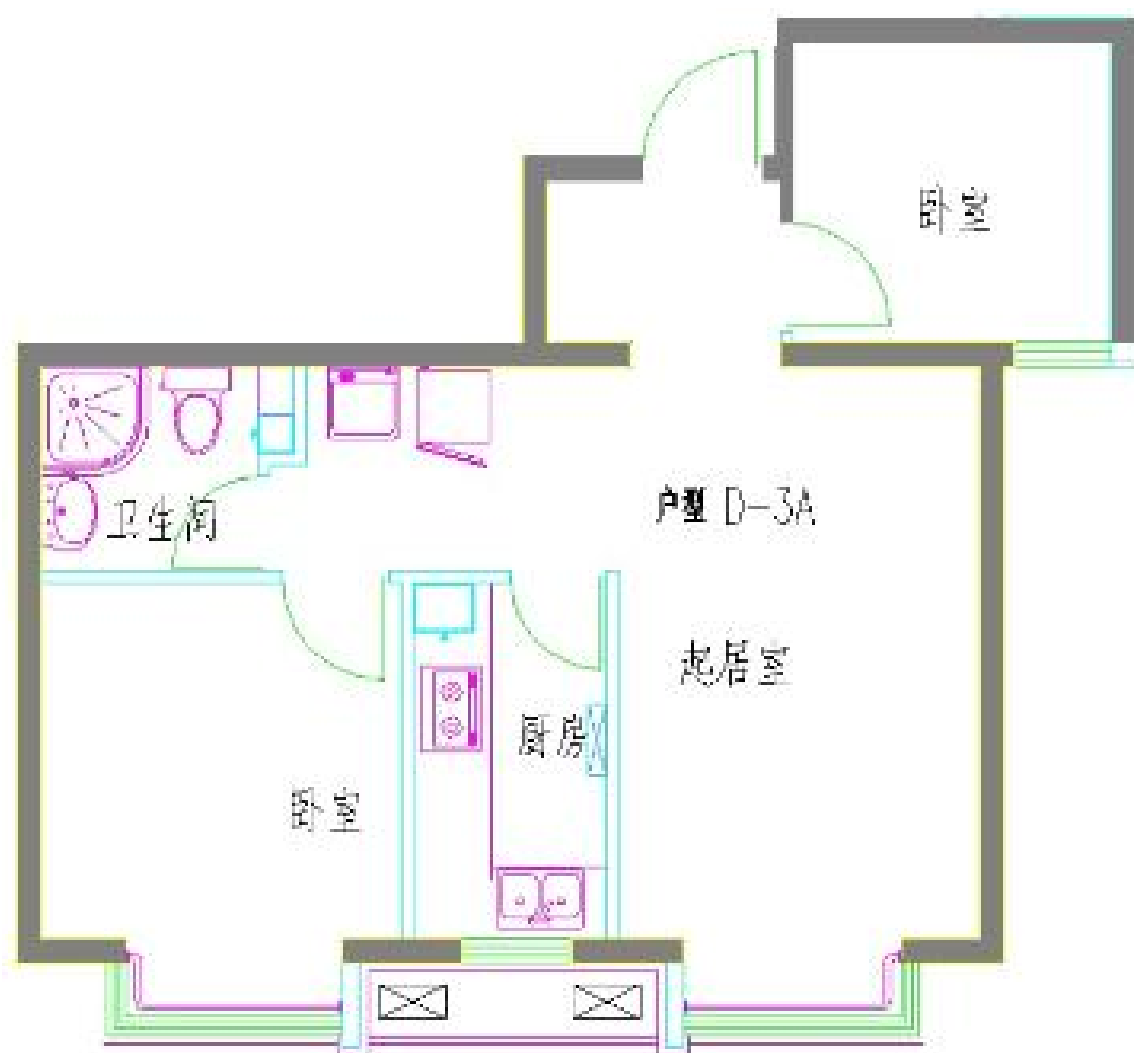
建筑面积：约 63.93 m<sup>2</sup>



二居室 D-3 户型

朝向：西

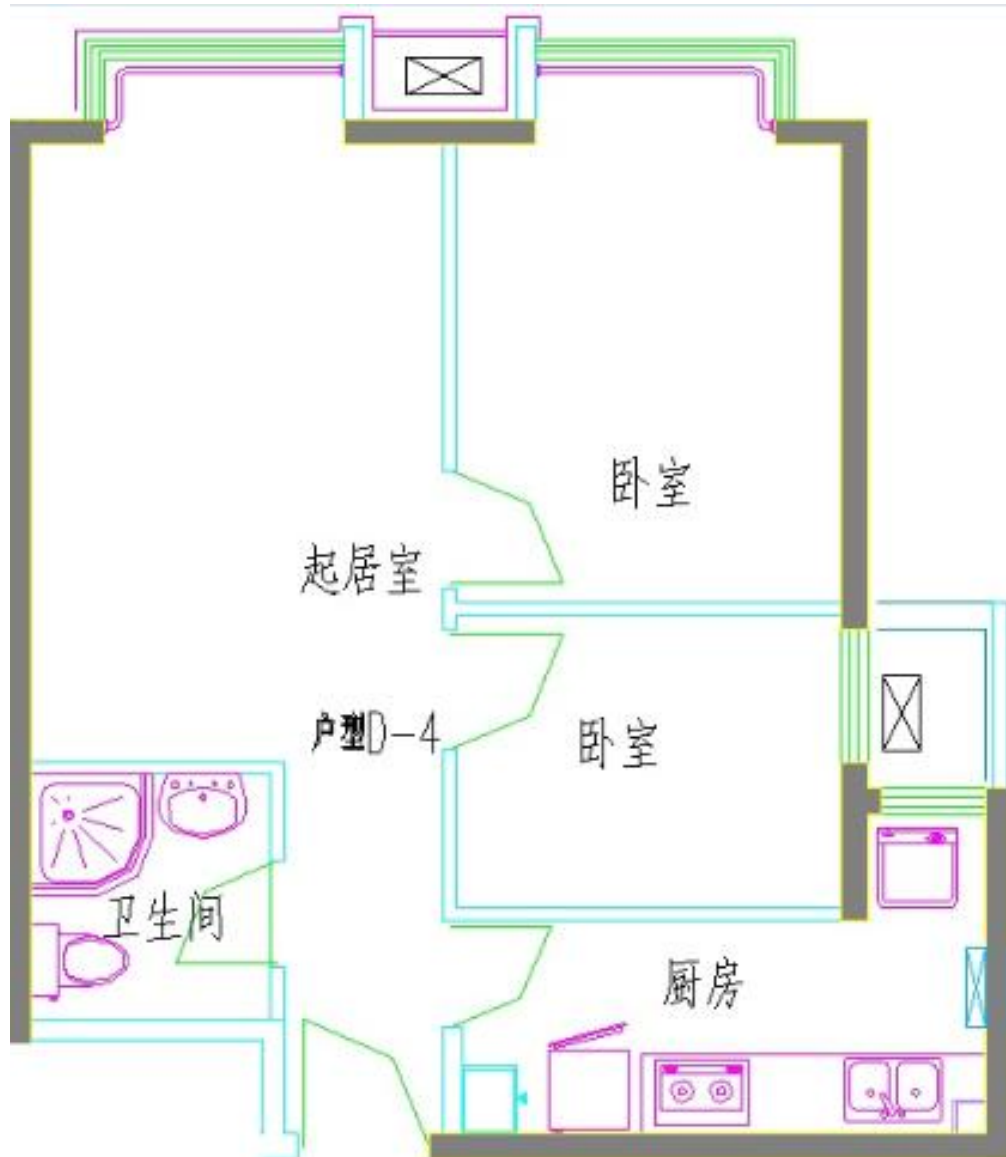
建筑面积：约 66.06 m<sup>2</sup>



二居室 D-3A 户型

朝向：西

建筑面积：约 66.27 m<sup>2</sup>

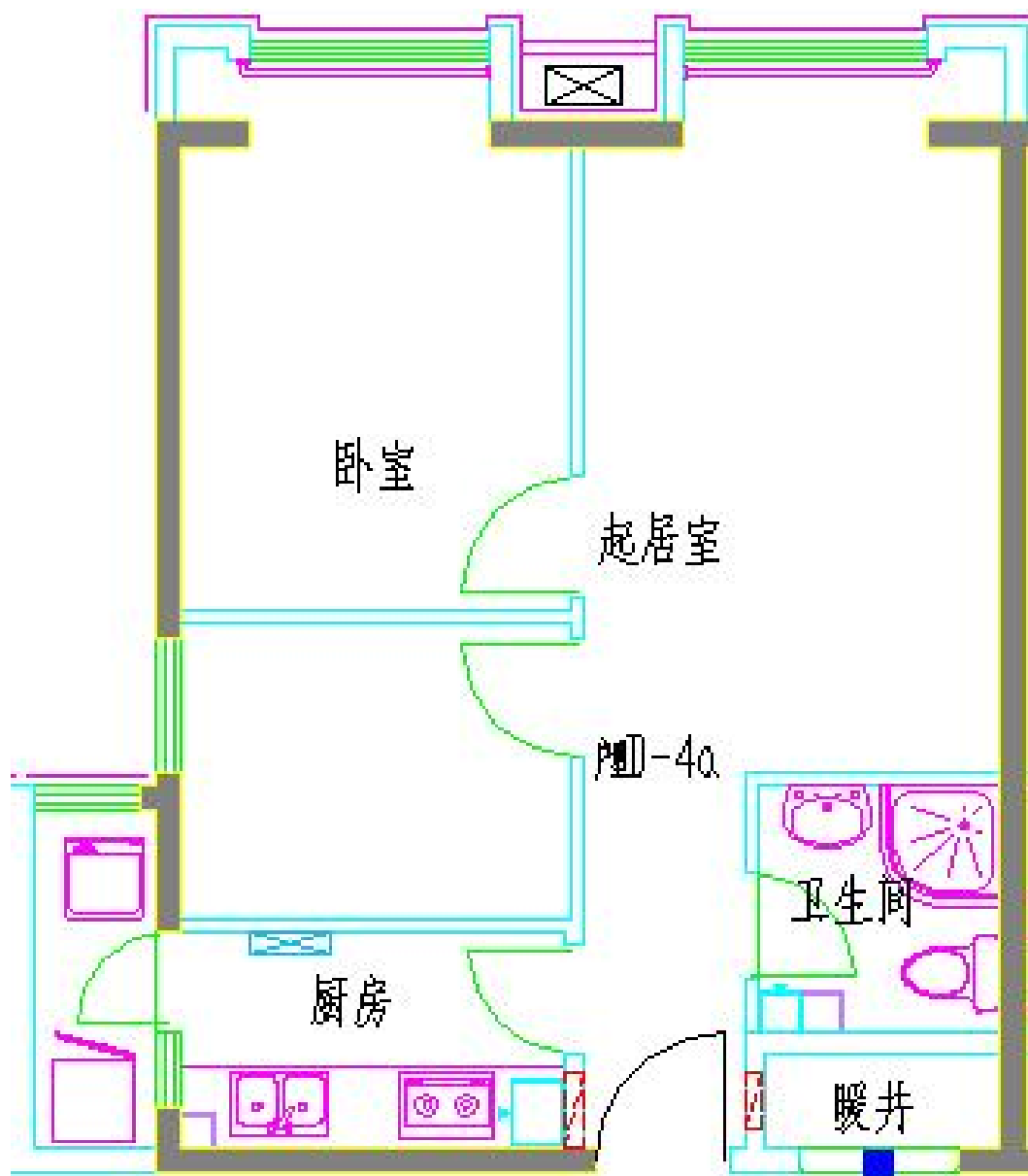


两居室 D-4 户型

朝向：东、西

建筑面积：约 64.66-65.71 m<sup>2</sup>





两居室 D-4A 户型朝向：东、西

建筑面积：约 65.84 m²

#### 四、其他信息

小区实景图



室内实景图





