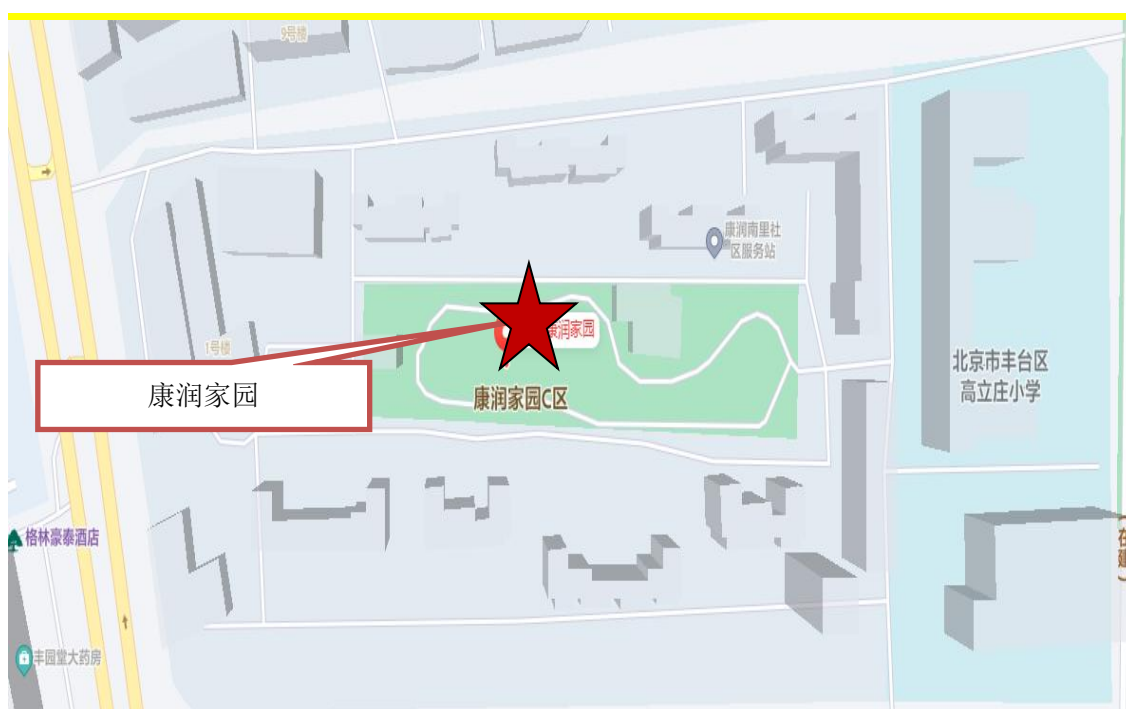


康润家园项目基本情况介绍

一、基本信息

1、项目名称：康润家园

2、项目位置：项目位于丰台区花乡高立庄村北路10号院，东临羊坊二号路，南邻高立庄三号路，西侧万寿路南延线，北邻京垓路。



项目位置示意图

3、产权单位：北京保障房中心有限公司

4、运营单位：北京保障房中心有限公司

5、租金价格

46 元/m² · 月

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装及收视

费等。部分房屋含有上一承租租户剩余的能源费，入住时需缴纳相应金额的能源费。

优惠情况：每个租赁期减免 1 个月租金，后续按照多住多免的规则，最多可累计免缴 2 个月租金。未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。

6、供暖方式：集中供暖（按北京市供暖费收费标准执行，30 元/m²/供暖季）。

7、居室及户型：一居室（建筑面积：35.84-42.20 m²），两居室（建筑面积：45.90-52.57 m²）。

8、房源内配置

抽油烟机、灶具、橱柜、马桶、洗手池、电热水器、天然气

二、项目配套情况

周边交通：本项目距离地铁大葆台站（房山线）约 1.9 公里、距离地铁西红门站（4 号线）约 2 公里、距离地铁郭公庄站（9 号线、房山线）约 2.2 公里。主要公交线路和站点：高鑫家园站（470 路；477 路；快速直达专线 131 路）、高鑫公园站（470 路）、高立庄村站（845 路；快速直达专线 161 路）。

项目内配套：社区居民委员会、警务工作站。

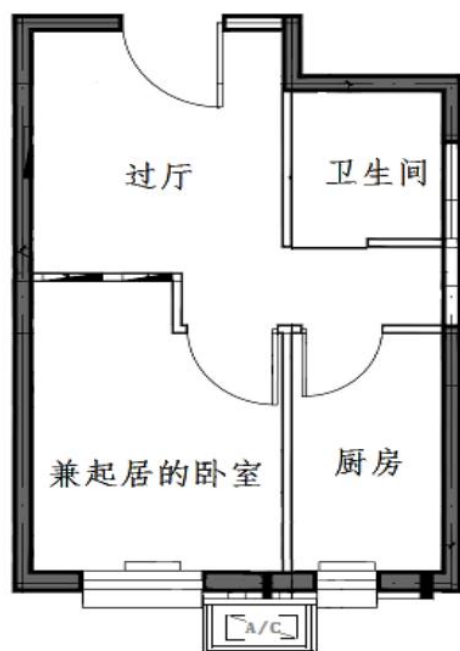
教育资源：春蕾幼儿园、高立庄小学、狼垡中学教育院校。

休闲购物：华联生活超市、荟聚购物中心、永旺梦乐城、万达广场等。

医疗保健：北京天坛医院丰台分院、高立庄村社区卫生服务站、北京永林医院等。

三、户型信息

房源户型图（户型图中标数据与实际交付房源略有误差，仅供参考，请以实际配租房源为准）



户型编号：G-40

建筑面积：35.84-42.20 m²

房屋朝向：东；南；西

居室：一居室



户型编号：G-50

建筑面积：45.90-52.57 m²

房屋朝向：东；南

居室：二居室

四、其他信息

小区实景图



室内实景图

