

同馨家园项目基本情况介绍

一、基本信息

1、项目名称：同馨家园

2、项目位置：项目位于丰台区小屯西路96号院，具体四至：南邻美域家园，西邻小屯西路，北邻京荟广场，东邻小屯路



项目位置示意图

3、产权单位：北京保障房中心有限公司

4、运营单位：北京保障房中心有限公司

5、租金价格

50 元/m² · 月

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装及收视费等。部分房屋含有上一承租租户剩余的能源费，入住时需缴纳相应金额的能源费。

优惠情况：每个租赁期减免 1 个月租金，后续按照多住多免的规则，最多可累计免缴 2 个月租金。未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。

6、供暖方式：集中供暖（按北京市供暖费收费标准执行，30 元/m²/供暖季）。

7、居室及户型：两居室（建筑面积：74.57 m²）三居室（建筑面积：84.82-85.59 m²）

8、房源内配置

热水器、油烟机、燃气灶

9、其他情况

无

二、项目配套情况

周边交通

交通干道：梅市口路（小区南侧约 50 米），小屯西路（小区西侧），小屯路（小区东侧约 800 米），京港澳高速（小区西南侧约 1.8 公里）

公共交通：郭庄子地铁站（14 号线，距离 1.5 公里），

公交站有专 127 路，634 路 338 路，507 路，830 路，专 17 路，554 路。

项目内配套：该项目配建了丰富多样的配套设施，包括了社区综合服务、市政公用、自行车存车处等。

周边设施

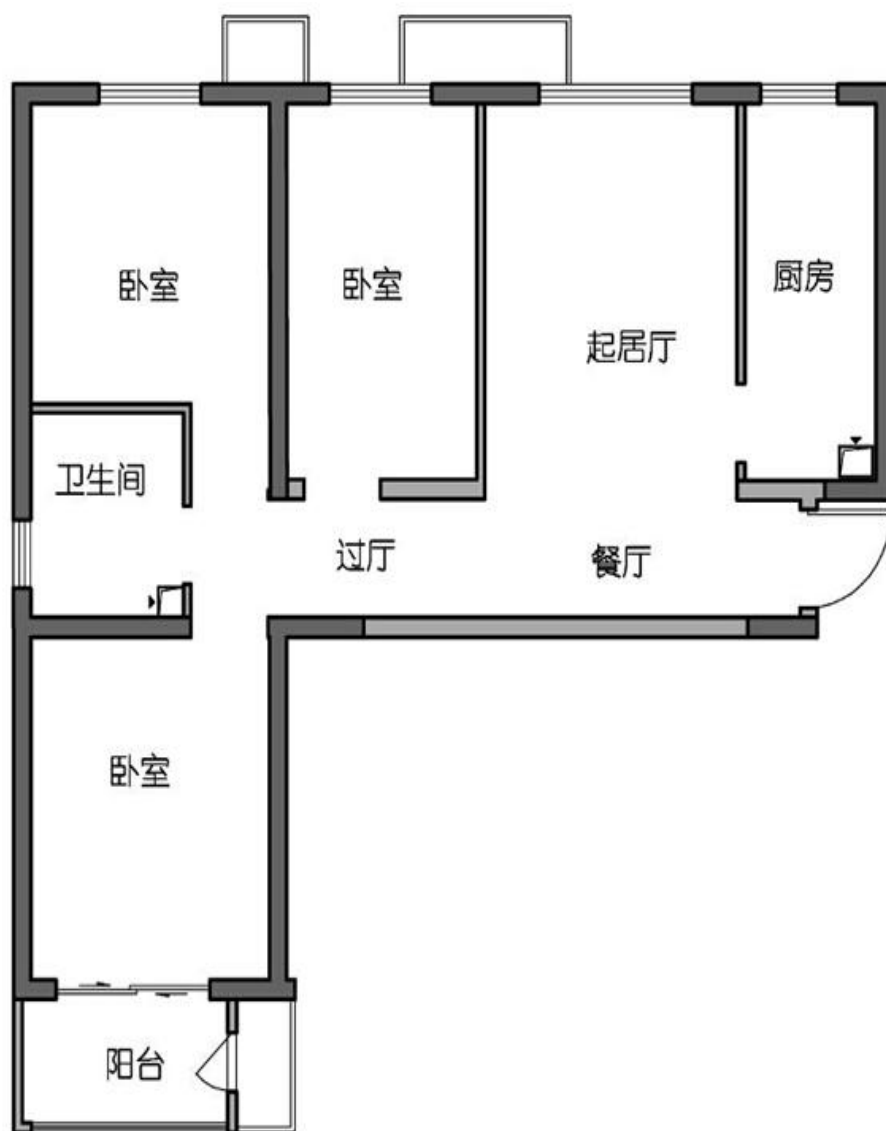
教育资源：北京市第十二中学附属实验小学，北京市丰台区第二中学，北京市大成学校初中部，北京教育学院附属丰台实验学校，北京市大成学校，高娃钢琴幼儿园，大地幼儿园，北京市丰台区金通和美幼儿园。

休闲购物：城乡 118 生活超市，乐刻运动健身，京荟广场，中影大成国际影城，唐阁影城，水魔方等等；

美誉天使，北京丰台银龄中医医院，同心医院，嘉仪口腔，小屯村社区卫生服务站。

三、户型信息

房源户型图（户型图中标数据与实际交付房源略有误差，仅供参考，请以实际配租房源为准）

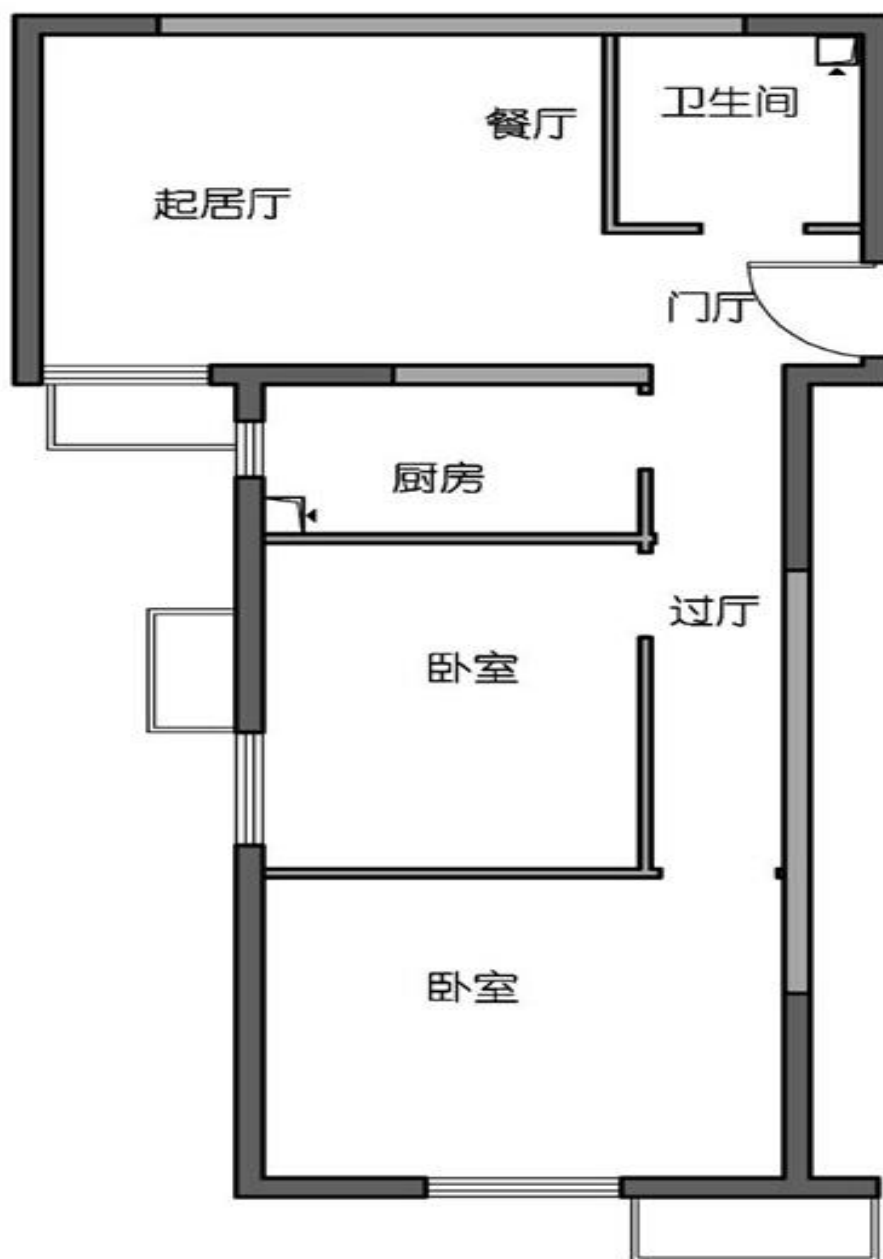


三居室户型图

B1/B4 户型

朝向：南北

建筑面积：84.82 m²–85.5 m²



两居户型图

B2 户型

朝向：南

建筑面积：74.57 m²

四、其他信息

小区实景图





室内实景图



