

福海公寓项目基本情况介绍

一、基本信息

1、项目名称：福海公寓

2、项目位置：项目位于丰台区大红门街道临泓路16号院，东至鑫福里社区卫生服务中心，南至建欣苑六里，西至鑫宝苑小区，北至临泓路。



项目位置示意图

3、产权单位：北京鑫福海工贸集团

4、运营单位：北京福海住房租赁有限公司

5、租金价格

4142-4732 元/月（价格为配租房间价格区间）

价格说明：租金单价中包含供暖费、制冷费、网络费，不包含公共管理费、水费、电费 etc 费用。

优惠情况：租期1年及以上，9折优惠；实际居住时间未滿1年，押金作为违约金扣除。

6、供暖方式：自供暖（供暖时间：每年 11 月 15 日至次年 3 月 15 日）

7、居室及户型：开间（建筑面积：32.67 m²），无其他户型。

8、房源内配置

洗衣机、热水器、智能锁、油烟机、冰箱、衣柜、橱柜、沙发、书桌、书椅、床

9、其他情况

入住即享四节礼（春节、端午、中秋、生日），每月至少组织 1 次社群活动；入住 1 年以上享受入户十清保洁、一元晚餐等长期居住福利。

二、项目配套情况

周边交通：

交通干道：临泓路

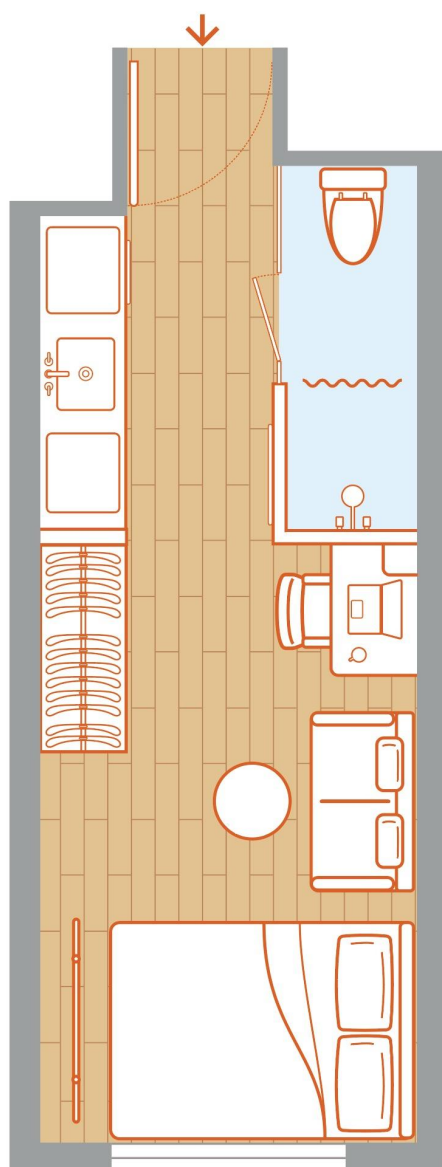
公共交通：距离 10 号线/8 号线大红门换乘站 500 米，10 号线角门东站 400 米，30 分钟可到达周边核心商圈。（距离国贸商圈地铁 9 站、距离丽泽商圈地铁 5 站）

项目内配套：公寓配套约 3200 m²商业，有餐饮、咖啡、便利店多种业态，目前 24 小时罗森便利店、肯德基、星巴克、南城香、永胜海鲜舫、馥天下烤鸭店、ROUND ONE 格斗研究所、D play 玩派街舞已开业。公寓内配置阅读区、轰趴区、共享会议室、室内露营区四大主题公区，动静分离，互不打扰。

周边设施：公寓周边商业配套成熟，除项目自身配套的约 3200 m²商业外，周边 500 米内有鑫福里卫生服务中心、UCC 干洗店、麦当劳、紫光园、稻香村、南门涮肉等连锁品牌。出门向西约 600 米是物美商超和银泰百货商场。

三、户型信息

房源户型图（户型图中所标数据与实际交付房源略有误差，仅供参考，请以实际配租房源为准）



四、其他信息

小区实景图



环境实景图





