

泊寓院儿成寿寺社区项目基本情况介绍

——方庄“泊寓”

一、公寓项目整体情况

作为全国首个集体土地租赁住房标杆项目，泊寓院儿成寿寺社区（方庄泊寓）以“品质租住、青年友好、全维配套”为核心，打造三环边高性价比长租社区。项目无中介费、无物业费，精装拎包入住，省心省力；3-24 层高层带窗，采光通透、视野开阔，居住舒适度拉满。公区免费开放健身房、影音厅、自习室、公共厨房等多元空间，满足健身、社交、学习、轻烹饪需求；园区自带特色商街，餐饮、便利店、咖啡等业态齐全，下楼即享便捷生活。交通上多公交 + 三地铁覆盖，通勤国贸、CBD 等核心区高效便捷；24 小时安保 + 一站式管家 + 免费维修消杀，安全与服务双保障。长租折扣力度大，租期越久越划算，兼顾实用性与性价比，是都市青年在京安居的优选。

1. 全景以及外观：





2. 项目位置：项目位于北京市丰台区方于路2号院

3. 项目交通：

公交：距【方庄桥西】公交站 242 米，距【方庄桥南】
公交站 364 米，距【方庄桥北】公交站 417 米，距【方庄桥

东】公交站 566 米，距【东铁营桥东】公交站 367 米，可乘坐 25 路/53 路/84 路/93 路/128 路/139 路/352 路/665 路/687 路/821 路。

地铁：距 14 号线【方庄】地铁站 877 米，距 5 号线【刘家窑】地铁站 1.3 千米，距 10 号线【成寿寺】地铁站 1.5 千米。

二、 公区配套

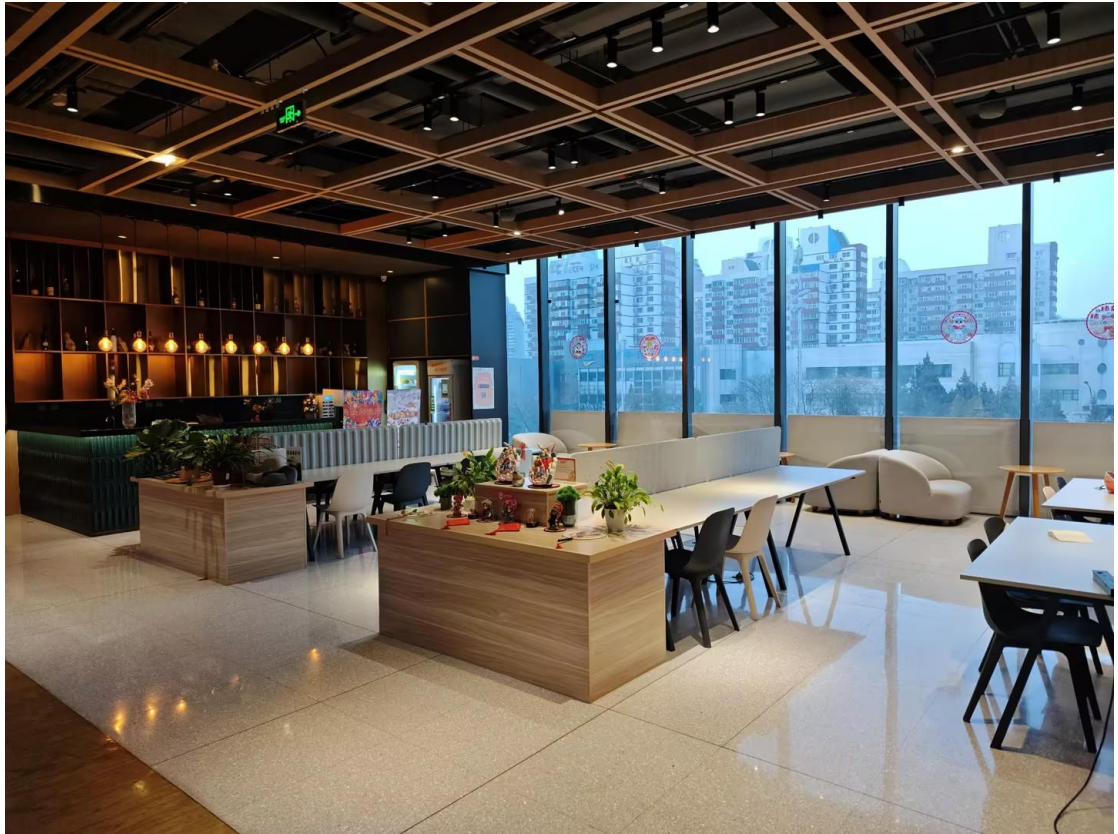
1. 室外配套：停车场、电动车停车棚、快递柜等。

2. 室内公区配置（免费）：

健身房、台球桌、自主影音厅、自习室、公共厨房等。







三、 周边配套：

1. 商场：时代 life 广场，新业广场。
2. 超市：物美生活超市，七鲜超市，便利蜂。
3. 餐饮：附近餐饮较多：门店园区内有俄餐，日料，烤肉店，芒果很忙，星巴克等等，附近有海底捞，必胜客，超意兴，金鼎轩，全聚德，方庄购物中心等等
4. 公园：龙潭公园，方庄体育公园。
5. 医院：北京中医院大学东方医院。
6. 银行：附近一公里内有中国银行，中信银行，交通银行，建设银行，南京银行，浦发银行，邮政银行，中国农业银行，工商银行。

四、 公寓服务内容及标准

1. **免费服务：**一站式管家服务，公区保洁，房间消杀，房间内物品维修，24小时安保

2. **增值服务：**屋内打扫，洗衣机清洗，空调清洗，上门喂猫，搬家服务

3. **价格及优惠：**

大开间：4800-5500

小开间：3800-4080

以上租一年 88 折，两年 85 折

五、 房间配套

1. **家具：**

小开间——衣柜，桌子，椅子，床架床垫。

大开间——衣柜，桌子，椅子，床架床垫，沙发。

2. **家电：**

小开间——空调，热水器，集中供暖。

大开间——空调，热水器，冰箱，抽油烟机，集中供暖。

3. **装修：**精装修。

4. **网络：**100 兆。

六、 房间介绍

1. 大开间

(1) 3 层-24 层，示意图如下：



(2) 房间实拍图（不同户型可能存在差异）：









2. 小开间

(1) 3 层-24 层，示意图如下：



(2) 房间实拍图（不同户型可能存在差异）：







