

征收土地公告

京（丰）政地征〔2026〕6-3号

北京启苑开发建设有限公司实施的南苑湿地城中村改造项目A区，已经北京市人民政府批准（京政地字〔2026〕62号），现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《北京市建设征地补偿安置办法》的规定，（自2026年5月22日起，到2026年5月28日止）将经批准的征地补偿安置方案和有关事项公告如下：

一、建设单位、建设项目名称、土地用途及征收土地位置

建设单位：北京启苑开发建设有限公司

建设项目：南苑湿地城中村改造项目A区

土地用途：R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地等

征收土地位置：南苑街道槐房村、新官村、花乡街道新发地村、玉泉营街道草桥村（四至范围：东至光彩路南延、南至警备西路、西至京开高速、北至南四环）

二、征收土地权属、地类、面积

征收花乡街道新发地村集体土地 7.1393 公顷（107.09 亩），具体情况如下：

地类名称	征地面积（公顷）	征地面积（亩）
园地	0.0032	0.05
沟渠	0.0185	0.28
林地	6.1059	91.59
城镇村及工矿用地	1.0117	15.17
合计	7.1393	107.09

三、征收补偿标准及补偿主要内容

该项目用地位于丰台区Ⅲ区片，区片综合地价标准为：人民币伍拾万元/亩（¥50 万元/亩）。涉及村集体经济组织的补偿：区片综合地价（土地补偿费及安置补助费）5354.475 万元，社会保障资金

19132.47335 万元，地上物补偿（集体非宅）246.83345 万元，此项合计 24733.7818 万元；不涉及其他补偿事宜。以上所有各项合计征地补偿总费用为 24733.7818 万元。

四、征地安置人员数量及安置方式

征地后需将新发地村108名农业户口转为非农业户口，其中转非劳动力47名，超转人员52名。社会保障资金最终金额以当时政策、征地批复等相关文件要求为准。按照征地补偿安置协议，征地补偿费将优先用于农转非、转非劳动力及超转人员的安置。

五、青苗和地上物依照我市有关规定补偿。

六、公民、法人或者其他组织认为该征收行为（京政地字〔2026〕62号）侵犯其合法权益的，可以自本公告期满之日起六十日内依法向市政府提出行政复议申请。

特此公告。

