

附件 1

项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		北大地西区物业管理试点工作经费						
主管部门		北京市丰台区人民政府五里店街道办事处			实施单位	北京市丰台区人民政府五里店街道办事处		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额		98.11432	98.11432	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款		98.11432 4	98.11432 4	—		—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过物业管理试点工作，提升小区物业管理水平，改善居民生活环境，探索可推广的物业管理模式。				为贯彻落实市委市政府关于物业管理问题的重要指示，解决群众关注的物业管理问题，选取北大地西区社区为试点，利用政府资金作为物业服务费的引导资金，分三年开展老旧小区管理试点工作任务，包括物业管理项目（物业费奖补）、环境整治改造项目（硬件设施维护改造项目、应急抢修类项目）和所需二类费用。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施
	产出指 标	数量指标	指标 1：物业管理覆盖率	100%	100%	10	10	
			指标 2：公共设施设备完好率	100%	100%	10	10	
							
		质量指标	指标 1：小区环境卫生达标率	90%以上	95%	10	10	
			指标 2：					
							
		时效指标	指标 1：					
			指标 2：					
							
	效益指 标	经济效益 指标	指标 1：资金使用率	100%	100%	10	10	
			指标 2：					
							

		社会效益指标	指标 1：提升小区居民生活质量	小区安全管理水平有所提升	安全事故发生率降低	20	20	
			指标 2:					
							
		生态效益指标	指标 1:					
			指标 2:					
							
		可持续影响指标	指标 1：提高居民参与物业管理程度	居民参与物业管理活动的比例达到50%以上	60%	10	10	
			指标 2：居民投诉处理率	100%	100%	10	10	
							
	成本指标	经济成本指标	指标 1:					
			指标 2:					
							
满意度指标	服务对象满意度标	指标 1：物业服务质量满意度	100%	100%	10	10		
		指标 2:						
							
总分						100	100	