

项目支出绩效自评表
(2025 年度)

项目名称		2025 年城镇私房安全检查鉴定费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	95	95	95	10	100%	10
		其中：当年财政拨款	95	95	95	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	开展城镇房屋安全检查工作，掌握城镇私房（平房）安全隐患情况，建立危险房屋台账，是房屋防汛工作的关键数据，是汛期我局与街道、社区做好住户安全隐患提示、暴雨预警、全面重点巡查、抢险、转移工作的关键依据。				圆满完成了冬季城镇房屋安全检查任务，有效掌握了城镇私房防汛安全隐患情况，建立了危险房屋台账，掌握了房屋防汛工作的关键数据。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	20		
		质量指标			20	20		
		成本指标			20	20		
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表
(2025 年度)

项目名称		2025 年防汛专项经费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	41.3	37.220802	37.220802	10	100%	
		其中：当年财政拨款	41.3	37.220802	37.220802	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过加强防汛物资储备，委托专业机构重点房屋巡查、安全鉴定，聘请专业机构组建应急抢险队伍，开展应急修缮等形式，开展汛期房屋安全专项检查工作，确保安全度汛。				委托专业防汛排查、应急和抢修机构在汛期协助我局圆满完成了防汛工作；采购防汛用品，顺利渡汛。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	15	部分沙袋由应 急局提供，后 续应提高预算 准确性	
		数量指标			10	10		
		质量指标			20	20		
		成本指标			10	10		
		社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	95		

项目支出绩效自评表
(2025 年度)

项目名称		2025 年丰台区既有城镇危旧房屋智能监测经费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	45	43.4248	43.4248	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	45	43.4248	43.4248	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	应对已鉴定的在册危房指导属地及相关单位督促产权单位或相关责任单位开展工程解危，彻底消除安全隐患风险。安装智能化监测系统实时监测、损伤预警和状态评估，及时掌握隐患发展趋势并采取相应处置措施，确保房屋的使用安全。				完成对我区 8 处危旧房屋的智能化监测，有效防止发生房屋安全隐患造成重大事故发生。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	20		
		质量指标			20	20		
		成本指标			20	20		
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		2025 年白蚁防治专项经费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	16.7	16.7	16.7	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	16.7	16.7	16.7	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	对排查中发现的白蚁危害区，西峰寺地区社区平房 139 处（间）、村院落 96 处、直管公房 7 处、西后街 57 号和教堂胡同 77 号开展白蚁查杀，保障房屋使用安全。				完成我区发现白蚁危害的西峰寺地区社区平房 139 处（间）、村院落 96 处、直管公房 7 处、西后街 57 号和教堂胡同 77 号的白蚁查杀，有效防治白蚁扩散。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	20		
		质量指标			20	20		
		成本指标			20	20		
		可持续影响指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		2025 年丰台区公维项目实施情况评估服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	15	15	15	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	15	15	15	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	为掌握公维使用改革运行情况，实现公维管理模式制度化、规范化、常态化，聘请第三方机构，对丰台区2024 年公维项目的满意度和实施情况调查，此项工作是主动监管，服务群众，保障业主权益，落实工程质量监督的重要措施。				对丰台区 2024 年公维项目的满意度和实施情况调查，保障了业主权益。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	20		
		质量指标			20	20		
		成本指标			20	20		
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		2025 年丰台区物业项目安全隐患排查服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	95	95	95	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	95	95	95	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	依托第三方技术服务机构，对全区约 950 个实施正规物业管理的住宅物业项目开展安全隐患排查，对发现的问题隐患，及时督促物业企业进行整改。				依托第三方技术服务机构，对全区 1023 个住宅物业项目开展了安全隐患排查，通过全面排查，发现解决了一批突出问题和隐患。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	20	有新增项目	
		质量指标			20	20		
		成本指标			10	10		
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
		经济效益指标			10	10		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表
(2025 年度)

项目名称		2025 年法律服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	17.5	17.5	17.5	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	17.5	17.5	17.5	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	聘请律师为我局提供法律和其他专业知识的咨询服务，促进我局依法行政。				全年聘请律师为我局各科室提供了法律相关服务，有效促进了我局依法行政工作的开展。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			5	5		
					10	10		
					10	10		
					5	5		
					10	10		
		质量指标			10	10		
	成本指标			10	10			
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分				100	100			

项目支出绩效自评表
(2025 年度)

项目名称		2025 年丰台区租赁市场监测分析服务费						
主管部门		丰台区房屋管理局			实施单位	丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	12.8	12.8	12.8	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	12.8	12.8	12.8	—		—
		上年结转 资金	0	0	0	—		—
		其他资金	0	0	0	—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	加大对租赁市场的监督管理，做好租赁市场监测，定期分析租赁市场租金价格。				完成了对 2025 年租赁市场分析，并出具了分析报告。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	20		
		质量指标			20	20		
		成本指标			20	20		
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		2025 年房源发布平台租房房源监测服务费						
主管部门		丰台区房屋管理局			实施单位	丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	15	15	15	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	15	15	15	—		—
		上年结转 资金	0	0	0	—		—
		其他资金	0	0	0	—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	聘请第三方根据租赁住房体量和投诉情况，选择 10 个区域（根据具体情况调整），每个区域选择 3 个以上小区，作为重点监测对象。其他区域也监测，房源覆盖丰台全区。对重点区域的重点小区进行全量监测，实现网络发布房源环境优化。				对丰台区重点区域的重点小区房源进行全量监测，实现网络发布房源环境优化。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	20		
		质量指标			20	20		
		成本指标			20	20		
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		2025 年房产实测绘成果技术服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	40	33.79243	33.79243	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	40	33.79243	33.79243	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	给我局提供技术支持，增加房产实测绘成果备案的准确性，确保房屋面积数据准确，保障群众利用。同时加快测绘备案的办理速度，确保备案项目早日进入不动产登记环节。				按合同要求完成了我区 2025 年房产实测绘成果技术服务任务，增加房产实测绘成果备案的准确性，确保房屋面积数据准确，保障群众利用。同时加快测绘备案的办理速度，确保备案项目早日进入不动产登记环节。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	19	预售项目面积减少，提高预算准确性	
		质量指标			20	20		
		成本指标			20	20		
	效益指 标	社会效益指标			10	10		
		可持续影响指标			10	10		
	满意度 指标	服务对象满意度指标			10	10		
	总分					100	99	

项目支出绩效自评表
(2025 年度)

项目名称		2025 年房管业务信息系统运维服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	8.8	8.8	8.8	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	8.8	8.8	8.8	—		—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保障我局 4 个信息系统的日常运维				保障了我局存量房审核系统等 4 个信息系统的日常运维和升级，提高群众办事效率。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	20		
		质量指标			20	20		
		时效指标			10	10		
		成本指标			10	10		
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表
(2025 年度)

项目名称		2025 老旧小区综合整治市级补助资金						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分 值	执行率	得分
		年度资金总额	70682	2235. 242356	2235. 242356	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	70682	2235. 242356	2235. 242356	—	100%	—
		上年结 转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	持续推进我区老旧小区综合整治和老楼加装电梯工作，提高居民生活品质，增强居民的获得感、幸福感、安全感。				完成了 2025 年老旧小区基础类整治任务和老楼加梯任务，提高老旧小区生活质量，提高居民居住舒适度和满意度。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得 分	偏差原因分 析及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	20		
		质量指标			20	20		
		成本指标			20	15	其中 55844. 93963 4 万元调整至 街道和恒政 通支出，结余 12601. 81801 万元为次年 开工做准备 财政收回。下 一步将详细 制定老旧小 区改造资金 使用计划	
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	95		

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		2025 年日常房屋结构安全动态巡查（鉴定类）技术服务费						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	40	40	40	10	100%	10
		其中：当年财政拨款	40	40	40	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据诉求电话进行现场判断等公益服务类、参与街乡吹哨等反映的房屋安全隐患的研讨部署和检查、对全区 170 多家人员密集场所开展安全排查、对未存在安全隐患的经营性自建房开展日常安全检查。				根据诉求电话进行现场判断等公益服务类、参与街乡吹哨等反映的房屋安全隐患的研讨部署和检查、对全区 170 多家人员密集场所开展安全排查、对未存在安全隐患的经营性自建房开展日常安全检查。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			10	10		
					10	10		
					10	10		
		质量指标			20	20		
		成本指标			10	10		
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表
(2025 年度)

项目名称		2024 年城市更新奖励资金						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	0	224.5	224.5	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	0	224.5	224.5	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	用于老旧小区电梯更新，电梯维修鉴定。				完成了全区 1125 部老旧小区电梯的更新鉴定工作。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	20	实施期间需要 鉴定数量增加	
		质量指标			20	20		
		成本指标			20	20	中标金额为准	
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表
(2025 年度)

项目名称		城市危旧房改造中央补助资金						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	0	334	334	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	0	334	334	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	补贴开阳里三区危旧楼改建项目，确保项目顺利开展。				完成了对开阳里三区危旧楼改建项目的中央补贴，推进了项目进展。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	20		
		质量指标			20	20		
		成本指标			20	20		
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表
(2025 年度)

项目名称		丰台区开阳里三区 19 号楼危旧楼房改建项目						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	0	334	334	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	0	334	334	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	补贴开阳里三区危旧楼改建项目，确保项目顺利开展。				完成了对开阳里三区危旧楼改建项目的中央补贴，推进了项目进展。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	20		
		质量指标			20	20		
		成本指标			20	20		
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表
(2025 年度)

项目名称		党建引领行业治理项目（2025 年社会建设市级经费）						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初 预 算 数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	0	10	10	10	100%	10
		其中：当年财政拨款	0	10	10	—	100%	—
		上年结转 资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	提升物业管理从业人员专业素养，打造物业服务企业党建品牌、创新党建引领物业管理工作模式。				做好了物业项目的党建引领品牌建设，促进了我区物业行业健康发展。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			20	20		
		质量指标			20	20		
		成本指标			20	20		
	效益指 标	社会效益 指标			20	20		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		

项目支出绩效自评表
(2025 年度)

项目名称		2025 年信息系统运维类项目						
主管部门		北京市丰台区房屋管理局			实施单位	北京市丰台区房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预 算数	全年预 算数	全年 执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	32	32	32	10	100%	10
		其中：当年财政 拨款	32	32	32	—	100%	—
		上年结转资金				—		—
		其他资金				—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保障我局计算机软硬件、网络系统、网络设备等的正常使用。				我局网络和计算机设备得到有效维护，网络能够正常运转保障我局正常办公。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析 及改进 措施	
	产出指 标	数量指标			10	10		
					5	5		
					5	5		
		质量指标			10	10		
		质量指标			10	10		
		质量指标			10	10		
	时效指标			10	10			
	效益指 标	社会效益 指标			10	10		
		可持续影响指标			10	10		
	满意度 指标	服务对象满意度标			10	10		
总分					100	100		