

一、项目支出绩效评价报告

第一、基本情况

（一）项目概况

根据市专项工作考核内容的转变，2025 年将违法群租房整治专项工作纳入评分考核，目前区级任务为完成对违法群租房整治工作，疏整促平台近三年（2022 年-2024 年）已整治 1418 处点位巡查检的工作任务。为更好的完成市级关于近三年已整治点位回头看，聘请第三方专业机构对我区违法群租房(回头看)整治专项任务全面巡查检，力保顺利通过市级工作任务考核。

项目巡查检任务量为 1418 处，每处巡查检费平均 263.752 元，合计 37.4 万元。

（二）项目绩效目标。

完成近三年已整治点位 1418 处进行全面摸底巡查，5 月底前完成第一轮巡查，9 月底前完成第二轮巡查（针对第一轮巡查中，处于租赁状态的点位）；10 月底前对前轮巡查中发现的反弹点位，再次摸排。做到“巡查一处、整治一处、销账一处”，夯实整治成效，杜绝整治反弹。

第二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

该项目评价目的为：为贯彻落实十九大报告“建立全面规范透明、标准科学、约束有力的预算制度，全面实施绩效管理”的总体部署，推动建立部门作为绩效管理主体的第一责任人制度，提升财政资金使用效率和政府部门管理水平，并为 2025 年度决算公开做好准备。

评价对象和范围：2025 年“疏解整治促提升”专项行动近三年

的违法群租房（回头看）整治 1418 处点位进行多轮次巡查检查。

（二）绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法、评价标准等

评价工作组遵循“科学规范、公开公正、绩效相关”的原则，运用公众评判法、比较法对该项目进行绩效评价。

评价指标体系如下：

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
	产出指标	数量指标	检查群租房点位数	1418 处
		质量指标	检查覆盖率	100%
	成本指标	成本指标	预算控制数	37.4 万
	效益指标	社会效益指标	排查效果	更好的掌握各街、乡（镇）群租房整治工作完成情况，确保整治效果
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	100%

（三）绩效评价工作过程

按照区财政局的绩效评价工作要求，我局成立了由主管领导、项目部门和财务部门组成的评价小组，通过对项目实施过程复查，并共同听取验收汇报，评价该项目是否完成年度目标，是否符合时间进度，

项目支出是否符合预算，项目实施数量和质量指标是否达到。

第三、综合评价情况及评价结论

经评价小组评议，该项目综合评价得分 100 分，其中，项目决策 10 分、项目过程 20 分、项目产出 40、项目效益 30 分，项目综合绩效评定结论为“优秀”具体情况详见下表

评价内容	分值	评价得分
项目决策	10	10
项目过程	20	20
项目产出	40	40
项目效益	30	30
综合得分	100	100
绩效评定级别	优秀	

第四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况

以排查违法群租房（回头看）整治安全隐患、推进群租房整治工作进程为目标，通过第三方多轮次全面巡查，夯实违法群租房整治工作专班工作成效。

（二）项目过程情况

巡查工作首先根据专班提供的 1418 处点位，多轮次全方面检查，完成 1418 个点位任务目标，在排查结束后，对存在反弹情况的点位，督促属地复查复核，杜绝群租反弹点位。

（三）项目产出情况

形成了违法群租房（回头看）整治专项巡查工作报告，对群租房

整治情况进行了察访核验结果分析。

（四）项目效益情况

向属地反馈排查报告，指导街镇对反弹的点位项目进行复核复查，保障顺利通过市级察访核验。将调查结果运用于 2026 年的违法群租房（回头看）整治工作，增强群租房整治工作成效，提升工作效率。

第五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

本次进行对 1418 处点位全覆盖巡查，对存在反弹情况的点位，督促属地复查复核，确保整治工作取得实际效果。

本次违法群租房（回头看）整治工作圆满完成市级两次察访核验工作。伴随《北京市住房租赁条例》实施后，相关法律法规逐步实行，有效提升整治手段，同时相关部门加强对法规内容的宣传，增加群众对于群租房整治的认知度，提升群众居住环境指数，逐渐提高群租房相关工作的群众满意率。

第六、有关建议

无

第七、其他需要说明的问题

无